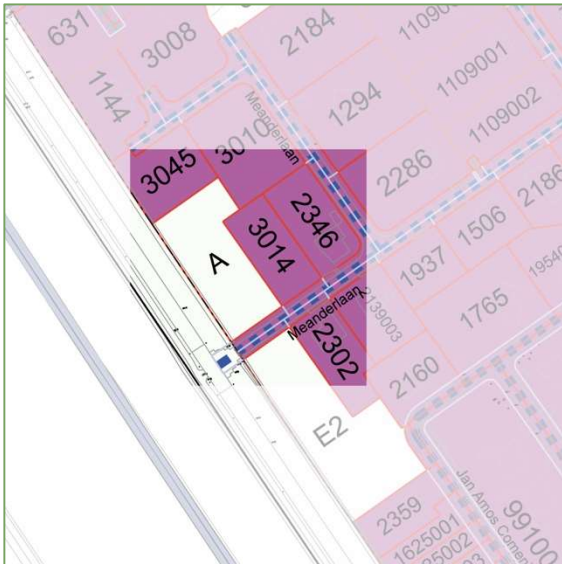


Perceel A = Kavel A



Veld E



Meanderlaan

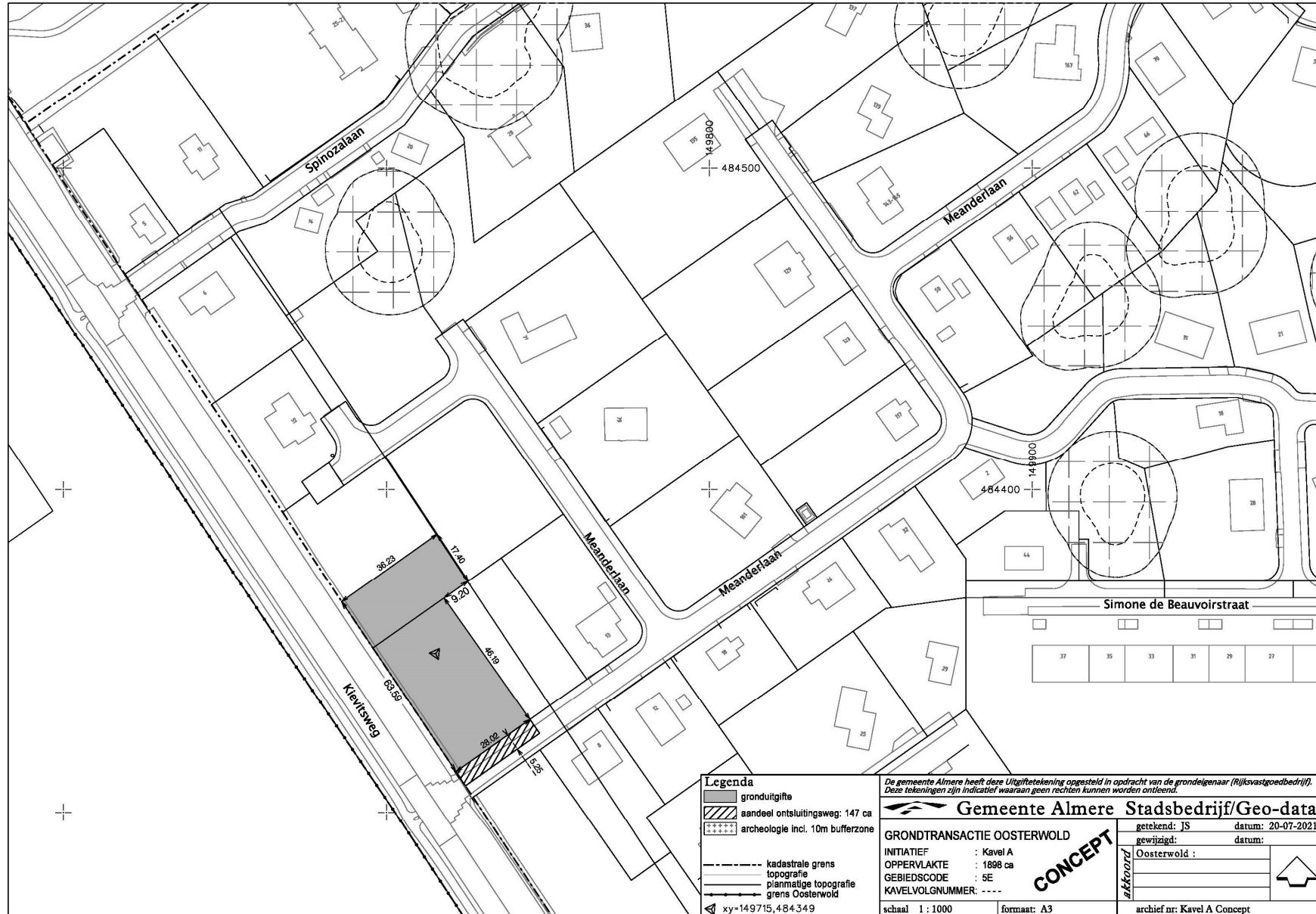
Oppervlakte: $\pm 2.000 \text{ m}^2$

BVO: $\pm 250 \text{ m}^2$

Verkavelen: Niet

Let op: aansluiting riolering aan te vragen vanaf juli 2026, voor die tijd is afvalwater voor eigen rekening en risico.

Er is een kavelwegvereniging opgericht waar je bij aan moet sluiten. Houd er rekening mee dat de kavelwegvereniging jouw deel van de kavelweg heeft aangekocht en voorgefinancierd; jij betaalt de vereniging terug. Het maakt onderdeel uit van de koopprijs, alleen de betaling verloopt via een andere lijn. Sommige verenigingen vragen bij toetreding ook al een dotatie te doen ten behoeve van het langjarige beheer & onderhoud.



Legenda

- gronduitgifte
- aandeel ontsluitingsweg: 147 ca
- archeologie incl. 10m bufferzone
- kadastrale grens
- topografie
- planmatige topografie
- grens Oosterwold

xy=149715,484349

De gemeente Almere heeft deze Uitgiftekening opgesteld in opdracht van de grondeigenaar (Rijkvastgoedbedrijf). Deze tekeningen zijn indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

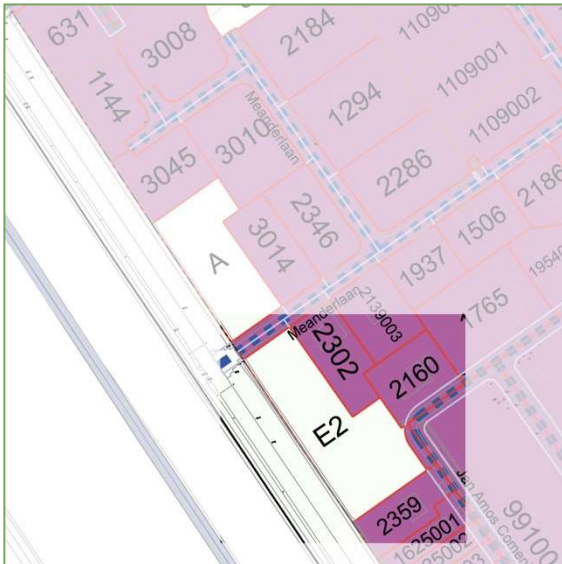
Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE OOSTERWOLD	getekend: JS	datum: 20-07-2021
INITIATIEF : Kavel A	gewijzigd:	datum:
OPPERVLAKTE : 1898 ca	Oosterwold :	
GEBIEDSCODE : 5E		
KAVELVOLGNUMMER: ----		
schaal 1 : 1000	formaat: A3	archief nr: Kavel A Concept

CONCEPT

Atkroon

Perceel E2 = Kavel E2



Let op: aansluiting riolering aan te vragen vanaf juli 2026, voor die tijd is afvalwater voor eigen rekening en risico.

Dit kavel heeft aan twee zijden een aandeel in een kavelweg. Primaire ontsluiting is vanwege de beoogde functie en het daarbij behorende verkeer verplicht op de Meanderlaan, welke weg op haar beurt direct ontsluit op de polderweg.

Er zijn kavelwegverenigingen opgericht waar je bij aan moet sluiten. Houd er rekening mee dat de kavelwegverenigingen jouw deel van de kavelweg hebben aangekocht en voorgefinancierd; jij betaalt de verenigingen terug. Het maakt onderdeel uit van de koopprijs, alleen de betaling verloopt via een andere lijn. Sommige verenigingen vragen bij toetreding ook al een dotatie te doen ten behoeve van het langjarige beheer & onderhoud.

Veld E



Meanderlaan

Oppervlakte: $\pm 3.000 \text{ m}^2$

BVO: $\pm 375 \text{ m}^2$

Verkavelen: Niet



Legenda	
	gronduitgifte
	aandeel ontsluitingsweg: 100ca
	aandeel ontsluitingsweg: 108 ca
	archeologie incl. 10m bufferzone
	kadastrale grens
	topografie
	planmatige topografie
	grens Oosterwold
xy=149769,484274	

De gemeente Almere heeft deze Uitgiftekening opgesteld in opdracht van de grondeigenaar (Rijksvastgoedbedrijf). Deze tekeningen zijn indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

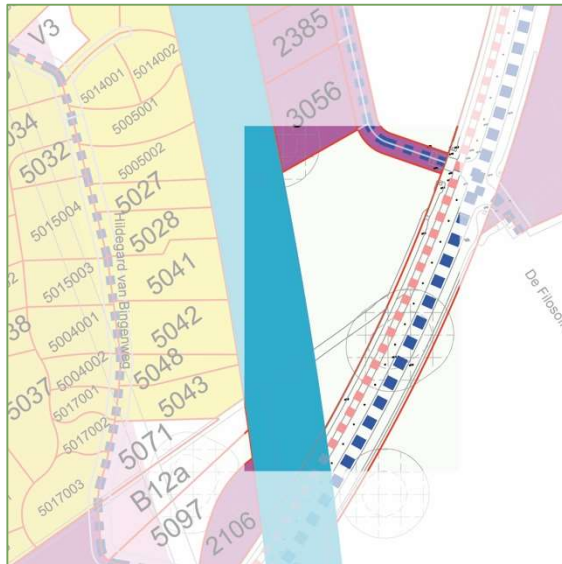
Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE OOSTERWOLD	getekend: JS	datum: 28-02-2022
INITIATIEF : Kavel E2	gewijzigd:	datum:
OPPERVLAKTE : 2884 ca	Oosterwold :	
GEBIEDSCODE : 5E		
KAVELVOLGNUMMER: ----		
schaal 1 : 1000	formaat: A3	archief nr: Kavel E2 Concept

CONCEPT

akkoord

Perceel J1



Veld J



Pompoenweg

Oppervlakte: bijna 5.000 m²

BVO: Ruim 600 m²

Verkavelen: onder voorwaarden

Mocht je een deel van perceel J1 willen kopen, dan zijn er drie voorwaarden voor het verkavelen van dat perceel.

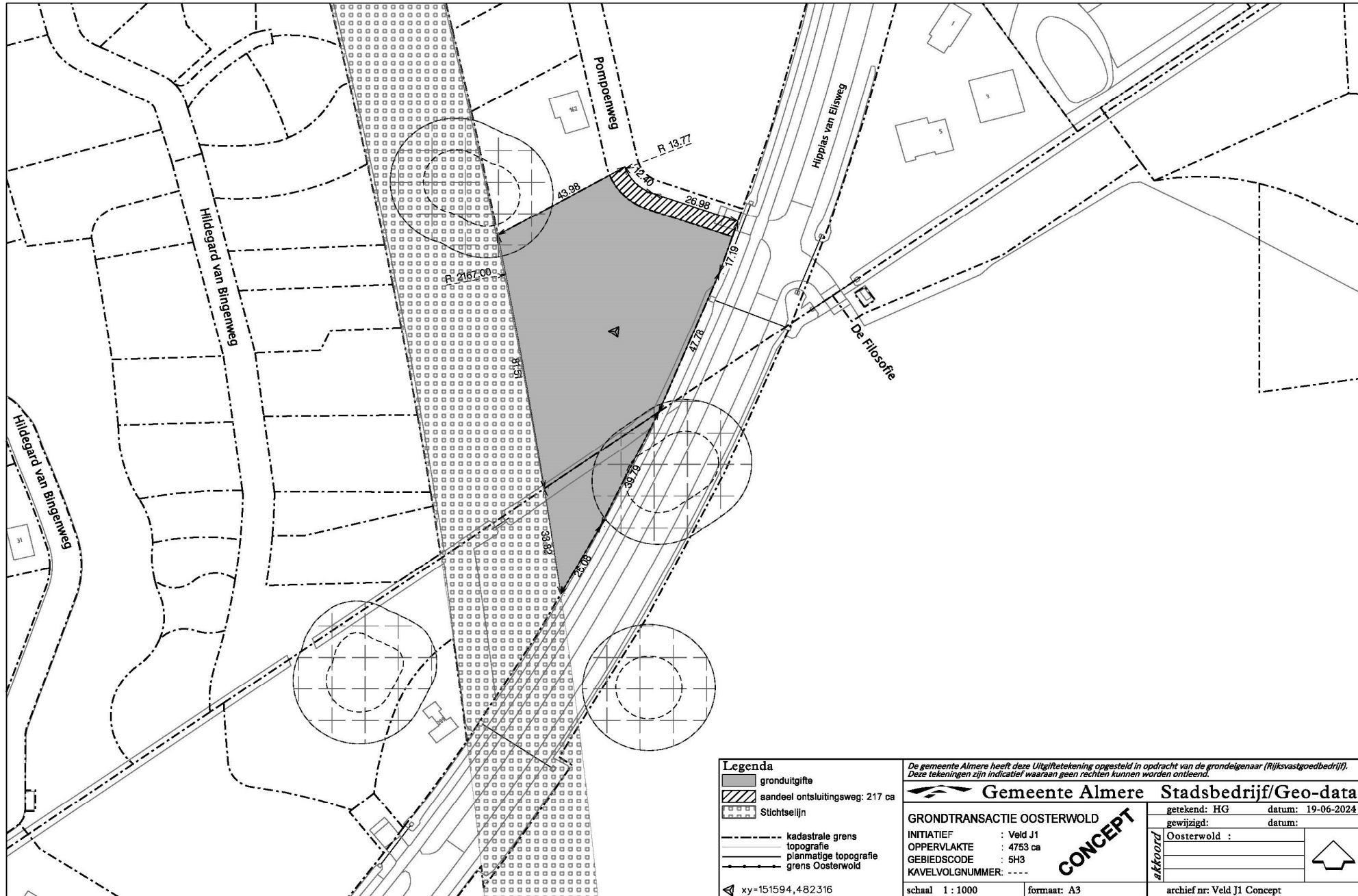
1. Een oppervlakte van minimale 400 m² moet over blijven, want dan kunnen wij nog een klein kavel uitgegeven voor een woning of andere functie.
2. Ook het naastgelegen nog uit te geven perceel/kavel moet aansluiten op een kavelweg.
3. De diepte of breedte van dat achtergebleven perceel/kavel is minimaal 20 m.

Aandachtspunt: over het perceel loopt een watergang. Het advies is deze te verleggen. Dit kan je doen in overleg met team Infra van de gebiedsorganisatie.

Er is een kavelwegvereniging opgericht waar je bij aan moet sluiten. Houd er rekening mee dat de kavelwegvereniging jouw deel van de kavelweg heeft aangekocht en voorgefinancierd; jij betaalt de vereniging terug. Het maakt onderdeel uit van de koopprijs, alleen de betaling verloopt via een andere lijn. Sommige verenigingen vragen bij toetreding ook al een dotatie te doen ten behoeve van het langjarige beheer & onderhoud.

Let op: aansluiting riolering aan te vragen vanaf juli 2026, voor die tijd is afvalwater voor eigen rekening en risico.

Bufferzone archeologie: onder voorwaarden is een vergunningsplichtig gebouw toegestaan in de bufferzone. Dit gaat in overleg met de stadsarcheoloog.



Legenda

- gronduitgifte
- aandeel ontsluitingsweg: 217 ca
- Stichtseilijn
- kadastrale grens
- topografie
- planmatige topografie
- grens Oosterwold

xy=151594,482316

De gemeente Almere heeft deze Uitgiftekening opgesteld in opdracht van de grondeigenaar (Rijksvastgoedbedrijf). Deze tekeningen zijn indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE OOSTERWOLD	getekend: HG	datum: 19-06-2024
INITIATIEF : Veld J1	gewijzigd:	datum:
OPPERVLAKTE : 4753 ca	Oosterwold :	
GEBIEDSCODE : 5H3		
KAVELVOLGNUMMER: ----		
archief nr: Veld J1 Concept		

schaal 1 : 1000 formaat: A3

Meer informatie

Dit percelenboek is gekoppeld aan de Verkoopronde voor zorgverleners, d.d. oktober 2024. Wat hierin staat geldt ten tijde van die verkoopronde. Als het toeval wil dat niet alle percelen in die ronde worden verkocht, dan kunnen latere andere inzichten gelden ten aanzien van de hierin voorkomende percelen/kavels.

Contact

Oosterwold@almere.nl

(036) 52777 52

We zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur.
Op vrijdag zijn wij telefonisch niet bereikbaar.

maakoosterwold.nl