

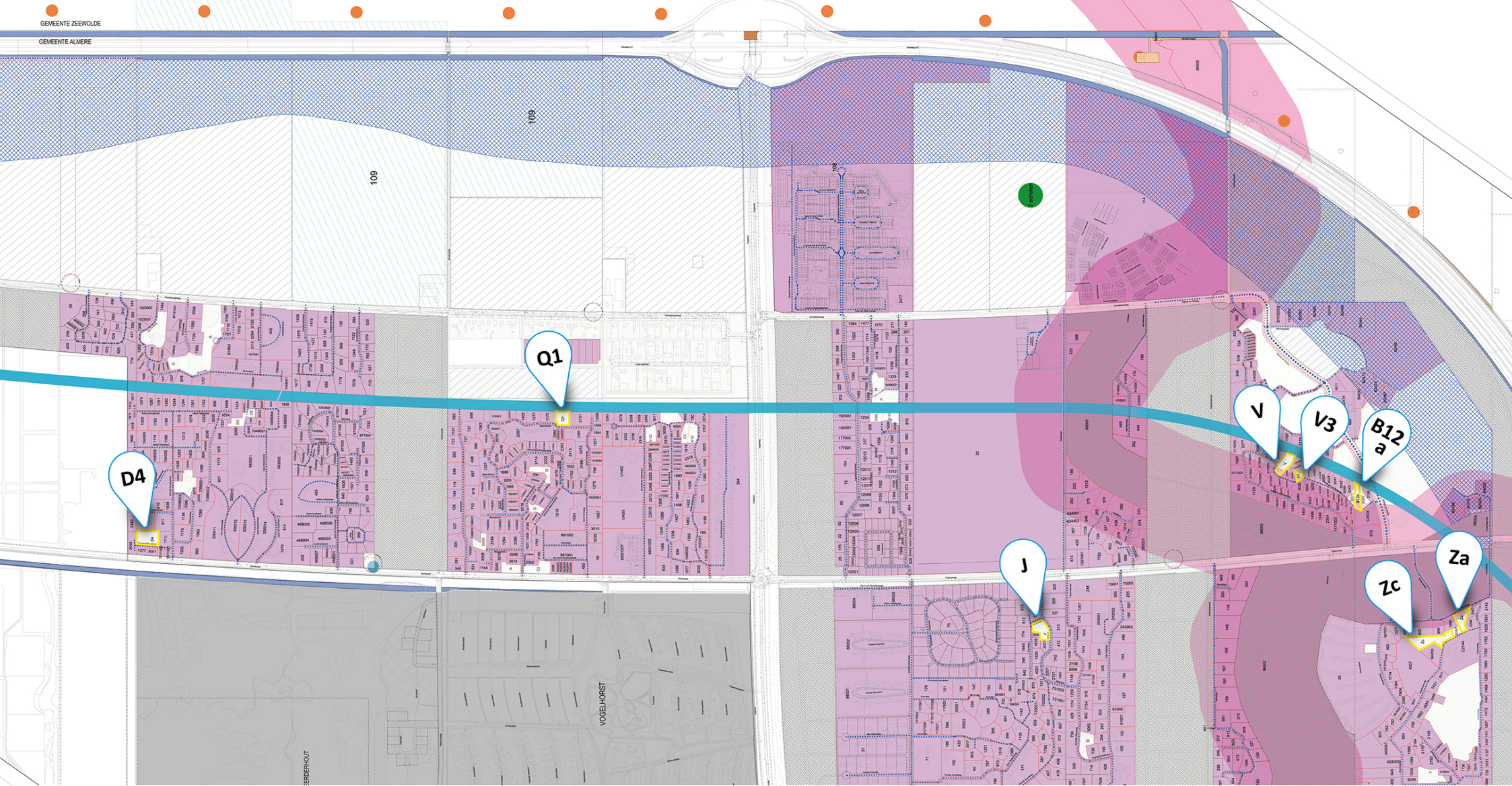
Kavelboek

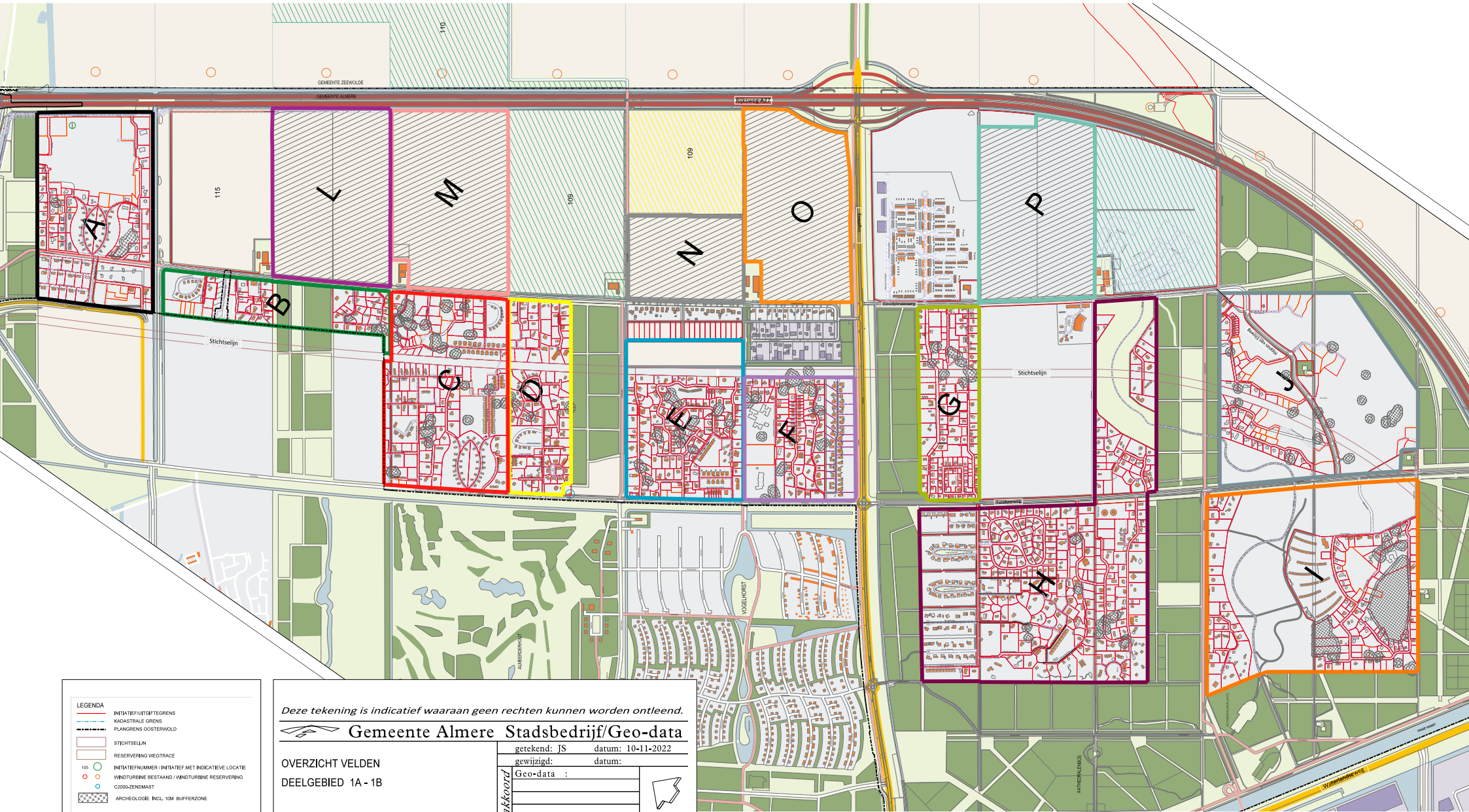
**Uitgifteronde 8 standaardkavels wonen,
september 2024**

Het Kavelboek behoort bij de informatie en voorwaarden van de Uitgifteronde 8 standaardkavels wonen, september 2024

Locaties uitgifteronde 8 standaardkavels wonen

23 september 2024





LEGENDA

- INITIATIEF/UITGIFTEGREN
- - - KADASTRALE GRENS
- - - PLANGRENS OOSTERWOLD
- STICHTSELIJN
- RESERVEERINGS VEGTRACE
- 105 ○ INITIATIEFNUMMER / INITIATIEF MET INDICATIEVE LOCATIE
- WINDTURBINE BESTAAND / WINDTURBINE RESERVEERINGS
- C2000-ZENDMAST
- ARCHEOLOGIE INCL. 10M BUFFERZONE

0 25 50 75 100

Deze tekening is indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

getekend: JS datum: 10-11-2022

gewijzigd: datum:

Geo-data :

akkoord

archief nr: Oosterwold ABCD kaart

OVERZICHT VELDEN

DEELGEBIED 1A - 1B

Kavelboek 8 standaardkavels wonen, september 2024

OVERZICHT kavels (niet te verkavelen) in volgorde van kavelfmeting

Veld	Kavel	Zie initiatievenkaart vlakbij...	Aantal m2	Kavelspecifieke informatie m.b.t. het riool	Opmerking
J	V3	Hildegard van Bingenweg	640	Aansluiting op riolering na 1 oktober 2026	
J	B12a	Hildegard van Bingenweg	1.457	Aansluiting op riolering na 1 oktober 2026	Er ligt een bestaande sloot langs de kavel. Voor ca. 16,25m valt de gehele breedte van de sloot onder dit kavel. Onder voorwaarden is het vergunningsplichtig gebouw toegestaan in de bufferzone. Dit gaat in overleg met de stadsarcheoloog.
E	Q1	Meanderlaan	2.200	Aansluiting op riolering na 1 oktober 2026	
J	V	Hildegard van Bingenweg	2.426	Aansluiting op riolering na 1 oktober 2026	
I	Za	Neolithicumweg	2.438	Aansluiting op riolering na 1 oktober 2026 alleen mogelijk via Neolithicumweg	Onder voorwaarden is het vergunningsplichtig gebouw toegestaan in de bufferzone. Dit gaat in overleg met de stadsarcheoloog.
H	J	Platoweg	3.070	Aansluiting op riolering na 1 oktober 2026 alleen mogelijk via Platoweg	Onder voorwaarden is het vergunningsplichtig gebouw toegestaan in de bufferzone. Dit gaat in overleg met de stadsarcheoloog.
C	D4	Thomas Edisonstraat	3.487	Aansluiting op riolering na 1 oktober 2026	Onder voorwaarden is het vergunningsplichtig gebouw toegestaan in de bufferzone. Dit gaat in overleg met de stadsarcheoloog.
I	Zc	Neolithicumweg	4.489	Aansluiting op riolering na 1 oktober 2026 alleen mogelijk via Neolithicumweg	Onder voorwaarden is het vergunningsplichtig gebouw toegestaan in de bufferzone. Dit gaat in overleg met de stadsarcheoloog.
			20.207		

Let op:

Alle bovenstaande kavels kunnen na 01 oktober 2026 op de riolering worden aangesloten! Zie ook de uitgifte informatie van de verkoopronde 8 standaardkavels wonen, september 2024.

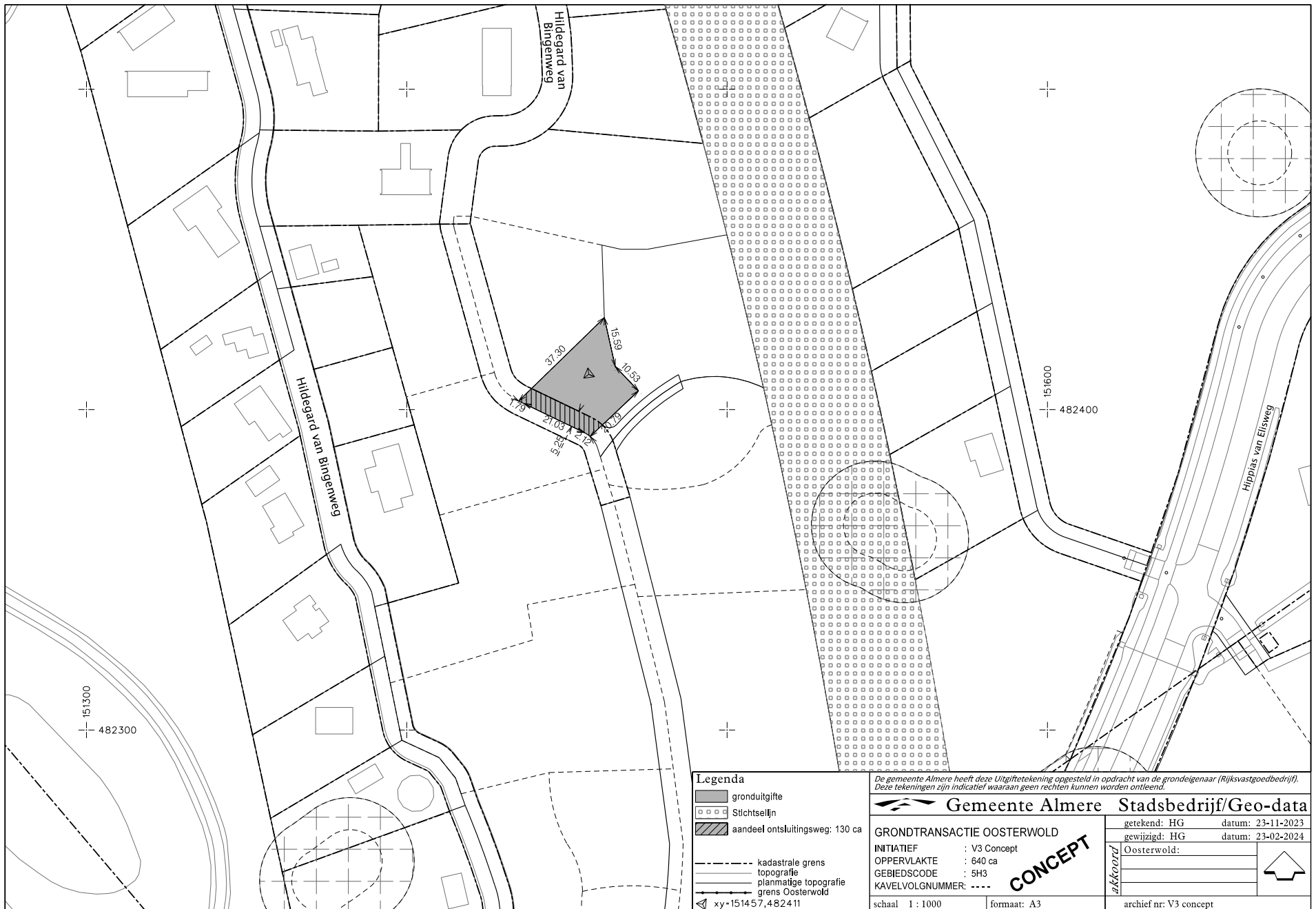
Disclaimer: Aan bovenstaande genoemde m2 kan geen rechten ontleend worden, de uitgiftekening is leidend.

Kavel V3

Kavelgrootte : 640 (inclusief 130m² aandeel kavelweg)

Locatie : Hildegard van Bingenweg (rechts), veld J

Let op : Kan pas na 1 oktober 2026 aangesloten worden op riolering.
Zie ook de uitgifte informatie van de verkoopronde 8 standaardkavels wonen, september 2024.



- Legenda**
- gronduitgifte
 - Stichtselijn
 - aandeel ontsluitingsweg: 130 ca
 - kadastrale grens
 - topografie
 - plannetige topografie
 - grens Oosterwold
- xy=151457,482411

De gemeente Almere heeft deze Uitgiftekening opgesteld in opdracht van de grondeigenaar (Rijksvastgoedbedrijf). Deze tekeningen zijn indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE OOSTERWOLD	getekend: HG	datum: 23-11-2023
INITIATIEF : V3 Concept	gewijzigd: HG	datum: 23-02-2024
OPPERVLAKTE : 640 ca	Oosterwold:	
GEBIEDSCODE : 5H3		
KAVELVOLGNUMMER: ----		
schaal 1 : 1000	formaat: A3	archief nr: V3 concept

CONCEPT

akkoord

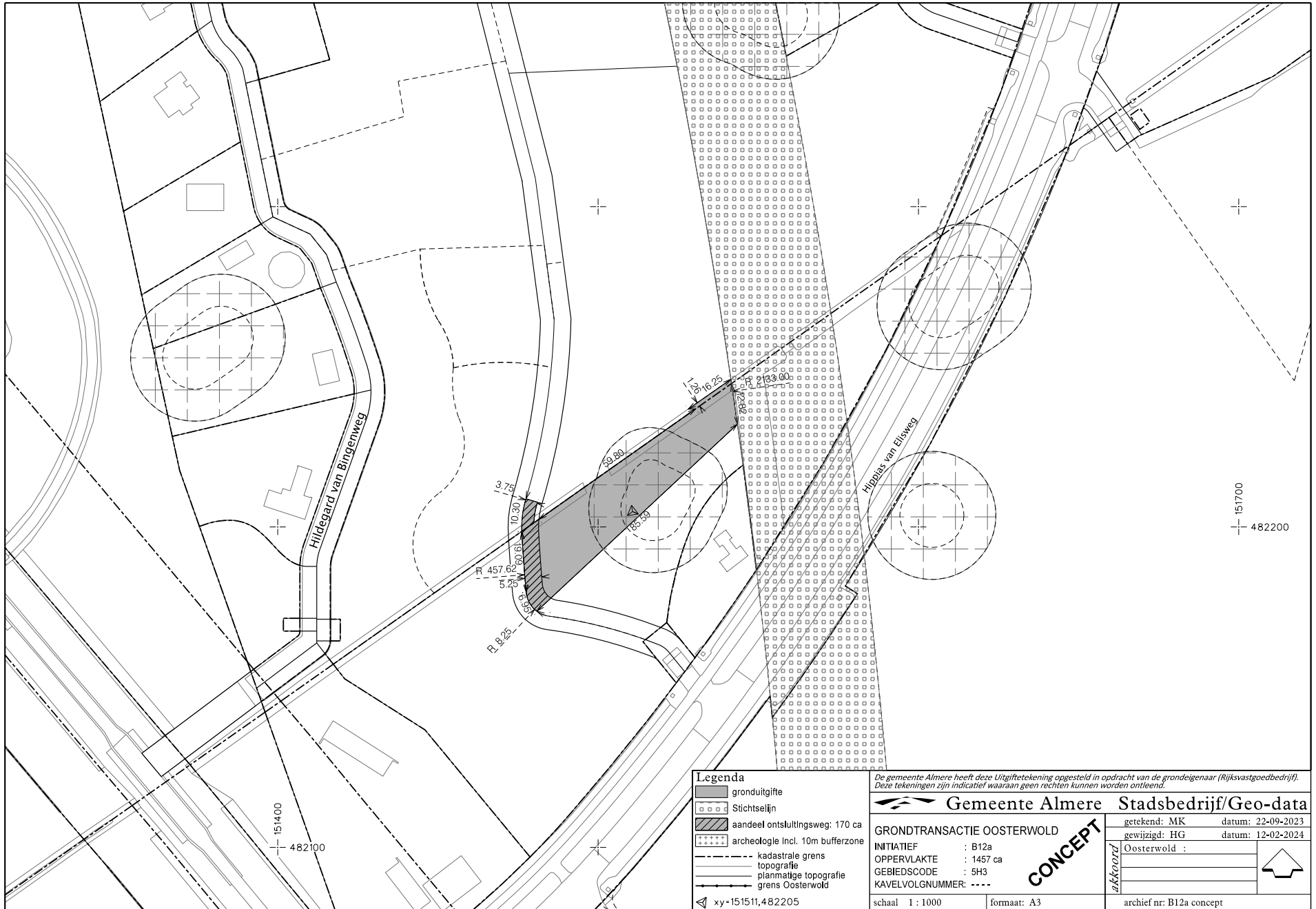
Kavel B12a

Kavelgrootte : 1.457m² ca. (inclusief 170m² aandeel kavelweg)

Locatie : Hildegard van Bingenweg deel rechts, veld J

Aandachtspunt: Er ligt een bestaande sloot langs de kavel. Voor ca. 16,25m valt de gehele breedte van de sloot onder dit kavel. Onder voorwaarden is het vergunningsplichtig gebouw toegestaan in de bufferzone. Dit gaat in overleg met de stadsarcheoloog.

Let op : Kan pas na 1 oktober 2026 aangesloten worden op riolering.
Zie ook de uitgifte informatie van de verkoopronde 8 standaardkavels wonen, september 2024.



Legenda

- gronduitgifte
- Stichtselijn
- aandeel ontsluitingsweg: 170 ca
- archeologie incl. 10m bufferzone
- kadastrale grens
- topografie
- planmatige topografie
- grens Oosterwold

xy • 151511,482205

De gemeente Almere heeft deze Uitgiftekening opgesteld in opdracht van de grondeigenaar (Rijksvastgoedbedrijf). Deze tekeningen zijn indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE OOSTERWOLD		getekend: MK	datum: 22-09-2023
INITIATIEF : B12a		gewijzigd: HG	datum: 12-02-2024
OPPERVLAKTE : 1457 ca		Oosterwold :	
GEBIEDSCODE : 5H3		CONCEPT	
KAVELVOLGNUMMER: ----			
schaal 1 : 1000	formaat: A3	archief nr: B12a concept	

151700
482200

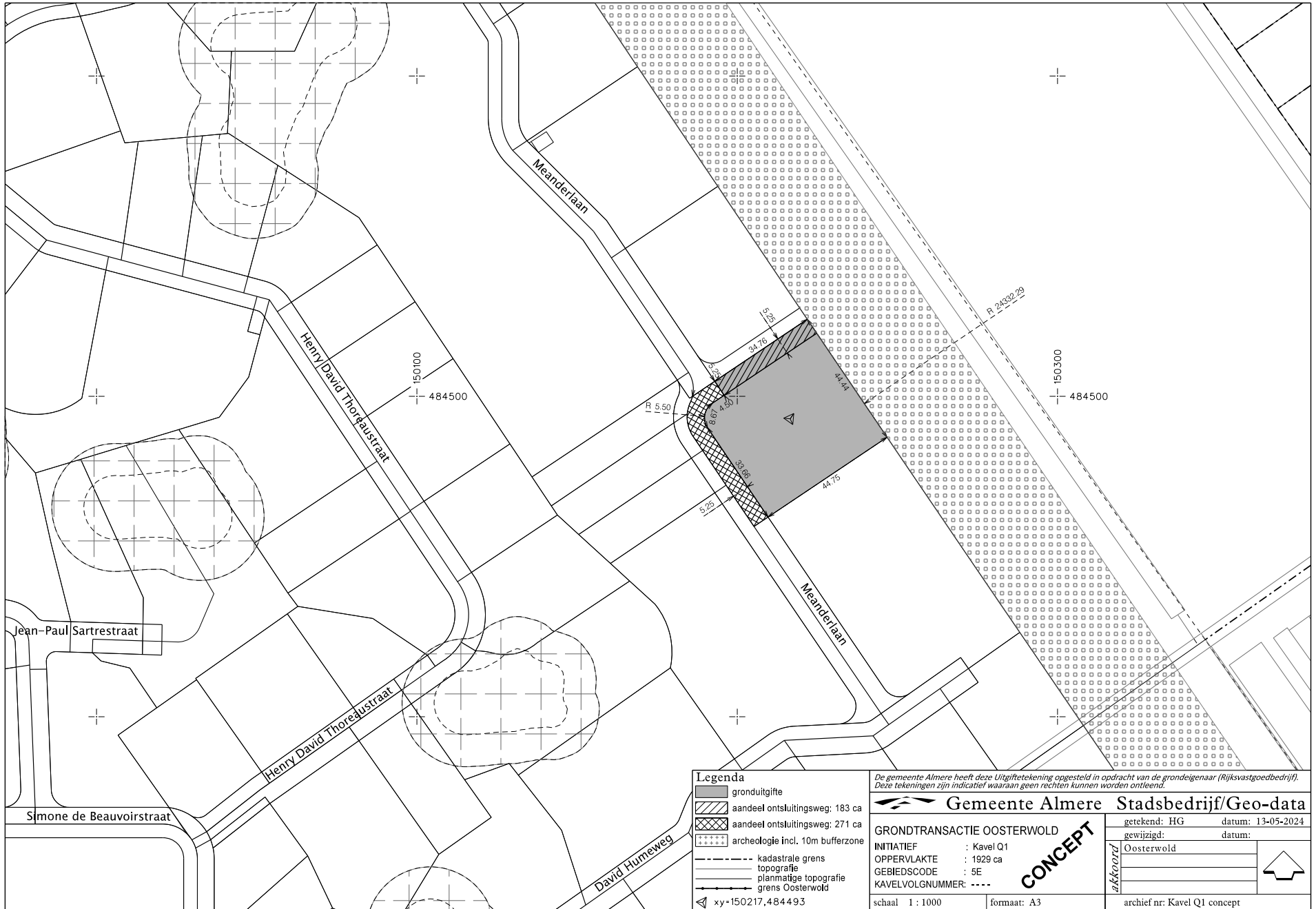
151400
482100

Kavel Q1

Kavelgrootte : 2.200m² ca. (inclusief 454m² aandeel kavelweg)

Locatie : Meanderlaan, veld E

Let op : Kan pas na 1 oktober 2026 worden aangesloten op riolering.
Zie ook de uitgifte informatie van de verkoopronde 8 standaardkavels wonen,
september 2024.



Legenda

- gronduitgifte
- onderdeel ontsluitingsweg: 183 ca
- onderdeel ontsluitingsweg: 271 ca
- archeologie incl. 10m bufferzone
- kadastrale grens
- topografie
- planmatige topografie
- grens Oosterwold

xy+150217,484493

De gemeente Almere heeft deze Uitgiftekening opgesteld in opdracht van de grondeigenaar (Rijksvastgoedbedrijf). Deze tekeningen zijn indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE OOSTERWOLD	getekend: HG datum: 13-05-2024
INITIATIEF : Kavel Q1	gewijzigd: datum:
OPPERVLAKTE : 1929 ca	Oosterwold
GEBIEDSCODE : 5E	
KAVELVOLGNUMMER: ----	archief nr: Kavel Q1 concept
schaal 1 : 1000	formaat: A3

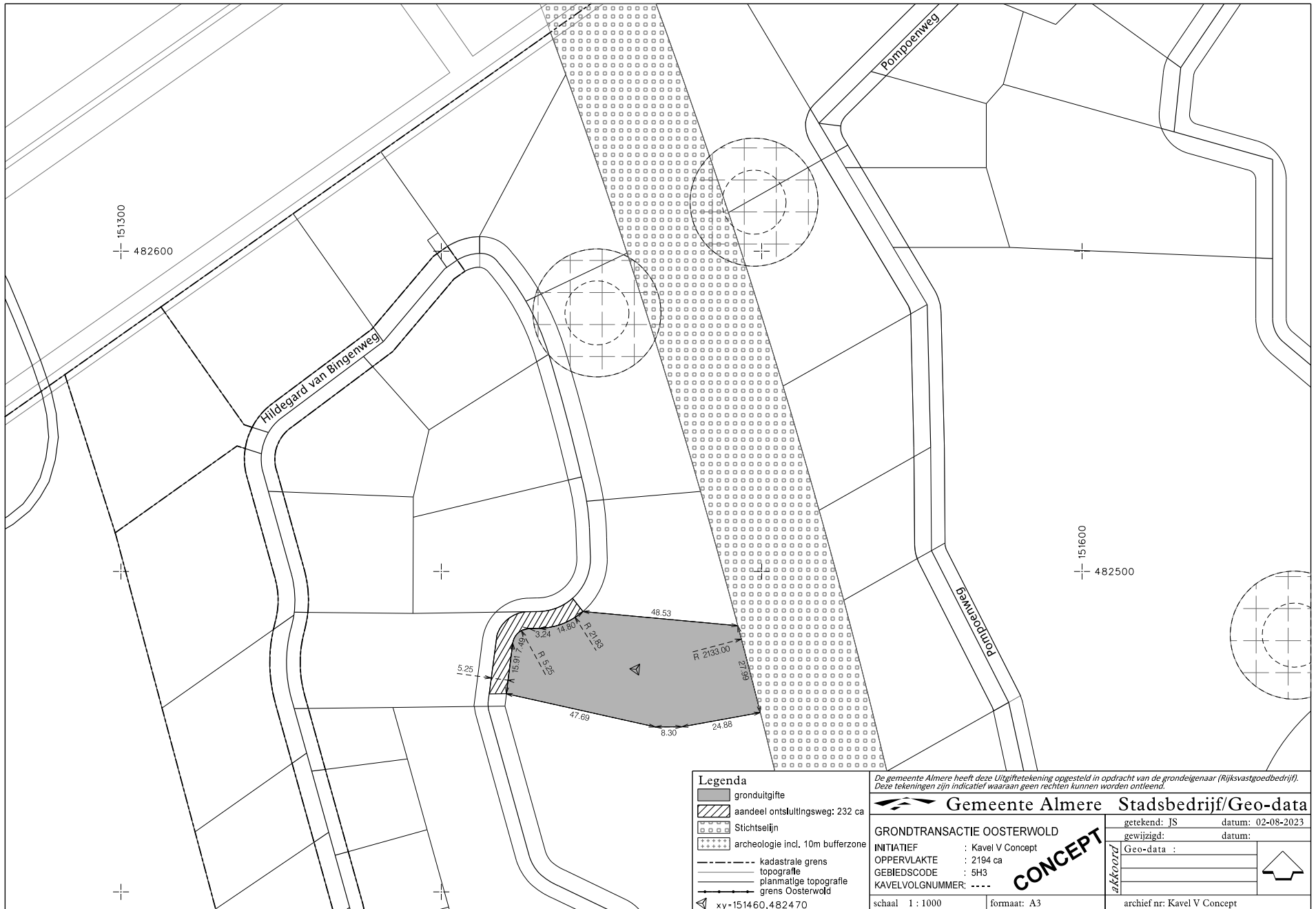
CONCEPT

Kavel V

Kavelgrootte : 2.426m² (inclusief 232m² aandeel kavelweg)

Locatie : Hildegard van Bingenweg (rechts), veld J

Let op : Kan pas na 1 oktober 2026 aangesloten worden op riolering.
Zie ook de uitgifte informatie van de verkoopronde 8 standaardkavels wonen, september 2024.



- Legenda**
- gronduitgifte
 - aandeel ontsluitingsweg: 232 ca
 - Stichtselijn
 - archeologie incl. 10m bufferzone
 - kadastrale grens
 - topografie
 - planmatige topografie
 - grens Oosterwold
 - xy=151460,482470

De gemeente Almere heeft deze Uitgiftekening opgesteld in opdracht van de grondeigenaar (Rijksvastgoedbedrijf). Deze tekeningen zijn indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Gemeente Almere **Stadsbedrijf/Geo-data**

GRONDTRANSACTIE OOSTERWOLD	
INITIATIEF : Kavel V Concept	getekend: JS datum: 02-08-2023
OPPERVLAKTE : 2194 ca	gewijzigd: datum:
GEBIEDSCODE : 5H3	Geo-data :
KAVELVOLGNUMMER: ----	akkoord
schaal 1 : 1000	formaat: A3
archief nr: Kavel V Concept	

CONCEPT

Kavel Za

Kavelgrootte : 2.438m² ca. (inclusief 383m² aandeel kavelweg)

Locatie : Neolithicumweg, veld I

Aandachtspunt: Onder voorwaarden is het vergunningsplichtig gebouw toegestaan in de bufferzone. Dit gaat in overleg met de stadsarcheoloog.

Let op : Kan pas na 1 oktober 2026 worden aangesloten op riolering, alleen mogelijk via Neolithicumweg.
Zie ook de uitgifte informatie van de verkoopronde 8 standaardkavels wonen, september 2024.



- Legenda**
- gronduitgifte
 - aandeel ontsluitingsweg: 54 ca
 - aandeel ontsluitingsweg: 329 ca
 - archeologie incl. 10m bufferzone
 - kadastrale grens
 - topografie
 - planmatige topografie
 - grens Oosterwold
- xy=151377,481698

De gemeente Almere heeft deze Uitgiftekening opgesteld in opdracht van de grondeigenaar (Rijksvastgoedbedrijf). Deze tekeningen zijn indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE OOSTERWOLD	getekend: JS datum: 12-06-2023
INITIATIEF : Kavel Za	gewijzigd: HG datum: 05-02-2024
OPPERVLAKTE : 2055 ca	Oosterwold:
GEBIEDSCODE : 5H2	
KAVELVOLGNUMMER: ----	
schaal 1 : 1000	formaat: A3
archief nr: Kavel Za Concept	

CONCEPT

Kavel J

Kavelgrootte : 3.070m² ca. (inclusief 692m² aandeel kavelweg)

Locatie : Platoweg, veld H

Aandachtspunt: Onder voorwaarden is het vergunningsplichtig gebouw toegestaan in de bufferzone. Dit gaat in overleg met de stadsarcheoloog.

Let op : Kan pas na 1 oktober 2026 worden aangesloten op riolering, alleen mogelijk via Platoweg.
Zie ook de uitgifte informatie van de verkoopronde 8 standaardkavels wonen, september 2024.



Legenda	
	grondultgite
	aandeel ontsluitingsweg: 476 ca
	aandeel ontsluitingsweg: 216 ca
	archeologie incl. 10m bufferzone
	kadastrale grens
	topografie
	planmatige topografie
	grens Oosterwold
xy+150554,482807	

De gemeente Almere heeft deze Uitgiftekening opgesteld in opdracht van de grondeigenaar (Rijksvastgoedbedrijf). Deze tekeningen zijn indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data	
getekend: JS	datum: 21-10-2021
gewijzigd: JS	datum: 17-07-2023
Geo-data :	
CONCEPT	
schaal 1 : 1000	formaat: A3
archief nr: Kavel J Concept	

Kavel D4

Perceelgrootte : 3.487m² (inclusief 286m² aandeel kavelweg)

Locatie : Thomas Edisonstraat, veld C

Aandachtspunt: Onder voorwaarden is het vergunningsplichtig gebouw toegestaan in de bufferzone. Dit gaat in overleg met de stadsarcheoloog.

Let op : Kan pas na 1 oktober 2026 aangesloten worden op riolering.
Zie ook de uitgifte informatie van de verkoopronde 8 standaardkavels wonen, september 2024.



Legenda

- grondultglife
- aandeel ontsluitingsweg: 286 ca
- archeologie incl. 10m bufferzone
- kadastrale grens
- topografie
- planmatige topografie
- grens Oosterwold

xy-149111,485380

De gemeente Almere heeft deze Uitgiftekening opgesteld in opdracht van de grondeigenaar (Rijksvastgoedbedrijf). Deze tekeningen zijn indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE OOSTERWOLD		getekend: JS	datum: 10-05-2022
INITIATIEF : Kavel D4		gewijzigd: HG	datum: 06-06-2024
OPPERVLAKTE : 3201 ca		Oosterwold:	
GEBIEDSCODE : 5A			
KAVELVOLGNUMMER: ----			
schaal 1 : 1000	formaat: A3	archief nr: Kavel D4 Concept	

CONCEPT

Kavel Zc

Kavelgrootte : 4.489m² ca. (inclusief 373m² aandeel kavelweg)

Locatie : Neolithicumweg, veld I

Aandachtspunt: Onder voorwaarden is het vergunningsplichtig gebouw toegestaan in de bufferzone. Dit gaat in overleg met de stadsarcheoloog.

Let op : Kan pas na 1 oktober 2026 worden aangesloten op riolering, via Neolithicumweg.

Zie ook de uitgifte informatie van de verkoopronde 8 standaardkavels wonen, september 2024.



- Legenda**
- gronduitgifte
 - aandeel ontsluitingsweg: 227 ca
 - aandeel ontsluitingsweg: 146 ca
 - archeologie incl. 10m bufferzone
 - kadastrale grens
 - topografie
 - planmatige topografie
 - grens Oosterwold
- xy+151262,481743

De gemeente Almere heeft deze Uitgiftekening opgesteld in opdracht van de grondeigenaar (Rijksvastgoedbedrijf). Deze tekeningen zijn indicatief waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Gemeente Almere **Stadsbedrijf/Geo-data**

GRONDTRANSACTIE OOSTERWOLD

INITIATIEF : Kavel Zc
 OPPERVLAKTE : 4262 ca
 GEBIEDSCODE : 5H2
 KAVELVOLGNUMMER: ----

getekend: JS datum: 12-06-2023
 gewijzigd: HG datum: 05-02-2024

CONCEPT

akkoord

schaal 1 : 1000 formaat: A3 archief nr: Kavel Zc Concept