Ontwikkelplan Initiatief [NAAM]

**Almere Oosterwold, [initiatief/kavelnummer]**

**Namen**

**Datum**

# Algemene gegevens

Datum:

Initiatiefnummer :

### Personalia

Naam/Namen

Adres

PC Woonplaats

E-mail:

Telefoon:

LEESWIJZER

Dit format ‘Opzet ontwikkelplan’ is een hulpmiddel om een Ontwikkelplan te schrijven en in te kunnen dienen. Het is volgend op de informatie in het Handboek dat [hier](https://handboek.maakoosterwold.nl/download/7324/) te vinden is op de website.

Voordat je een ontwikkelplan kan invullen moet je het Handboek volledig gelezen hebben. Alleen dan kan je goed beslagen ten ijs komen en weet je zeker dat je een voldragen plan kan indienen. Zie het echter als een hulpmiddel om je plannen goed op papier te krijgen en voeg toe wat verder relevant is om tot goedkeuring te komen.

Inhoudsopgave

[Algemene gegevens 1](#_Toc161409142)

[Personalia 1](#_Toc161409143)

[1. Introductie initiatiefnemers 4](#_Toc161409144)

[2. De Kavel 4](#_Toc161409145)

[2.1. Oppervlakte en locatie 4](#_Toc161409146)

[2.1. Gronduitgiftetekening: 4](#_Toc161409147)

[2.2. Functie & programma 4](#_Toc161409148)

[3. Kosten van de kavel (grondwaarde en exploitatiebijdrage) 4](#_Toc161409149)

[4. Kavelontwerp 4](#_Toc161409150)

[4.1 Functietekening 4](#_Toc161409151)

[4.2 Functietabel 4](#_Toc161409152)

[5. Roodkavel 5](#_Toc161409153)

[5.1. Roodkavel 5](#_Toc161409154)

[5.2. Bruto Vloeroppervlak (BVO) 5](#_Toc161409155)

[5.3. Vergunningsvrije bouwwerken 5](#_Toc161409156)

[6. Stadslandbouw 5](#_Toc161409157)

[6.1 Plan van Aanpak Stadslandbouw 6](#_Toc161409158)

[6.2 Planning stadslandbouw 6](#_Toc161409159)

[7. Infra/verharding 6](#_Toc161409160)

[7.1 Toelichting indien afwijking van norm van 11% verharding/infra 7](#_Toc161409161)

[7.2 Parkeren 7](#_Toc161409162)

[7.3 Kavelweg 7](#_Toc161409163)

[7.4 Oprit 7](#_Toc161409164)

[7.5 Kavelwegvereniging 7](#_Toc161409165)

[7.6 Doorsnede van de kavelweg 7](#_Toc161409166)

[8. Groen Verspreid / Doorwaadbare zone / Openbaar groen 8](#_Toc161409167)

[9. Water en waterberging / Wateropvang en afwatering roodkavel 9](#_Toc161409168)

[10. Onderzoeken 9](#_Toc161409169)

[10.1 Archeologische vindplaats 9](#_Toc161409170)

[10.2 Verkennend bodemonderzoek incl. sonderen 9](#_Toc161409171)

[10.3 Akoestisch onderzoek (wegverkeerslawaai) 9](#_Toc161409172)

[10.4 Slagschaduw- en geluidsonderzoek Windpark Zeewolde 10](#_Toc161409173)

[10.5 Ecologisch onderzoek (Flora/Fauna) 10](#_Toc161409174)

[10.6 Stikstof/PFAS onderzoek/EPN berekening 10](#_Toc161409175)

[10.7 Voorzieningen 10](#_Toc161409176)

[10.8 Warmte 10](#_Toc161409177)

[10.9 Nutsvoorzieningen (Glasvezel, Drinkwater, Elektra) 10](#_Toc161409178)

[10.10 Aansluiten op hoofdriool 10](#_Toc161409179)

[11. Haalbaarheid 11](#_Toc161409180)

[12. Begroting 11](#_Toc161409181)

[13. Overige 11](#_Toc161409182)

[14. Planning 11](#_Toc161409183)

# Introductie initiatiefnemers

*Introduceer jezelf, je mede-initiatiefnemers en je initiatief in het kort.*

# De Kavel

## Oppervlakte en locatie

*Beschrijf de locatie, grootte en vorm van je kavel.*

## Gronduitgiftetekening:

*[Kopieer de gronduitgiftetekening mee waarop het ontwikkelplan gebaseerd is en dat de basis is voor de Anterieure overeenkomst.]*

## Functie & programma

*Welke bestemming krijgen de gebouwen en grond?*

*In geval van woningen, beschrijf...*

* *Aantal huizen/huishoudens*
* *Is er sprake van (deel)verhuur*
* *Woningtype en type bouw*
* *Stichtingskosten woning (incl inrichting erf)*

*In geval van bedrijven, beschrijf...*

* *Aantal fte dat werkzaam zal zijn*
* *Type pand*
* *Stichtingskosten pand (incl inrichting erf)*

# Kosten van de kavel (grondwaarde en exploitatiebijdrage)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Grondprijs (incl bijdrage archeologie) : |  |  |
| Exploitatiebijdrage: |  |  |
|  | Totaal incl. exploitatiebijdrage: |  |

# Kavelontwerp

## 4.1 Functietekening

*Voeg een tekening toe met daarin duidelijk de diverse functies in de juiste verhouding en kleuren conform de tabel. Teken de gebouwen in met een zwarte kader en noteer de BVO's erin. (zie het* [*Handboek*](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/tekening/) *voor extra toelichting). Lever deze tekening ook apart aan in dwg/dgn/dxf.*

## 4.2 Functietabel

*Vul de tabel in en zorg dat deze kloppend is met de tekening en als legenda kan dienen.*

|  |
| --- |
| **Standaardkavel\* van xxxx m2** |
| **Functie** | **% toegestaan** | **m2 toegestaan** | **% realiseren** | **m2 realiseren** |
|  | Roodkavel | max. 25% |  |  |  |
|  | Stadslandbouw | min. 50% |  |  |  |
|  | Verspreid groen | min. 7% |  |  |  |
|  | Water | min. 2% |  |  |  |
|  | Infra / Verharding | max. 11% |  |  |  |
| Te verdelen | 5% |  | **100%** | **(Totale aantal m2)** |
| **100%** |

\* Igv ander kaveltype (landschaps- of landbouw) of combinatie de % in de tabel aanpassen

# Roodkavel

## Roodkavel

De roodkavel mag op een standaardkavel maximaal 25% van de oppervlakte innemen. De roodkavel is het deel van de kavel dat je mag gebruiken voor bebouwing, tuin, verharding en parkeerplaatsen.

Het is een aaneengesloten stuk grond, dat door zijn vorm en minimale breedte van 5 meter over het gehele oppervlakte reële mogelijkheden biedt voor het oprichten van gebouwen en bouwwerken.

## Bruto Vloeroppervlak (BVO)

*Wordt het maximum aan BVO gebruikt? Of houdt u toekomstige uitbreidingsruimte vrij? Zo ja, heeft u al ideeën wat u daarmee wilt gaan doen?*
*Toelichten welke bouwwerken erop komen, type woning, type bouw, grote, BVO, wie doet welke werkzaamheden, enz.*

* BVO is maximaal 50% van gerealiseerd roodkavel; BVO = **xxx m2**
* Let op, bij de eerste aanvraag omgevingsvergunning dien je minstens 50% van de max BVO aan bouwwerken aan te vragen.
* Alle bouwwerken tellen mee in de BVO berekening. Een dakoverstek van meer dan 75 cm telt ook volledig mee. Denk ook aan carport, overkapping, dierenverblijf, schuur enz.
* Let op dat de hoogte van een plafond, vide of zolder invloed kan hebben op de berekening van de BVO’s.

|  |
| --- |
| **BVO** |
| **Functie** | **% toegestaan** | **m2 toegestaan** | **% realiseren** | **m2 realiseren** |
|   | Roodkavel | max. 25% |   |   |   |
|   | BVO | max. 50% |   |   |   |

* *Vul de tabel in en zorg dat deze kloppend is met de tekening en als aanvulling op de legenda kan dienen.*

## Vergunningsvrije bouwwerken

 Let bij het maken van de indeling van je kavel goed op het bepalen van je achtererf. Alleen op het achtererf (de roodkavel) mag je vergunningsvrij bouwen. Zie [de landelijke regelgeving](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen).

*Is er sprake van deels vergunningsvrij bouwen? Licht toe en geef aan op de tekening.*

# Stadslandbouw

In Oosterwold draait het om Stadslandbouw. Minimaal de helft (50%) van je kavel gebruik je om voedsel te verbouwen, voor jezelf of voor anderen. Denk daarbij aan een boomgaard, moestuin of viskwekerij.
Reserveer minstens 80% van dat oppervlak om echt voedsel te gaan produceren. Houd rekening met de reële dichtheid en productiecyclus, dus 2 fruitboompjes op 500 m² stadslandbouw voldoet niet.
De overige 20% van het oppervlak mag je gebruiken voor andersoortige activiteiten zoals een speeltuin of het hobbymatig houden van dieren.

##  Plan van Aanpak Stadslandbouw

Om aan de vereisten voor stadslandbouw te voldoen kan je individueel je stadslandbouw organiseren maar het is ook mogelijk om het (professioneel) uit te besteden aan een Herenboer, een lokale stadsboer of door je te verenigen samen met buren of bijvoorbeeld kavelwegvereniging. Aangezien de stadslandbouw soms onvoldoende (snel) van de grond komt zal daar strenger op getoetst worden.

Zorg dan ook dat je, voordat je je inschrijft voor een stuk grond, de stadslandbouw georganiseerd hebt.

Dat is dan een zorg minder.

Er zijn dus 2 smaken:

1. Je pakt zelf de stadslandbouw op, hebt daar de tijd en middelen voor en dat leg je vast in het Plan van aanpak dat je hieronder uitwerkt.
2. Of je hebt besloten dat je dit met of door een professionele partij laat uitvoeren. Sluit in dat geval de overeenkomst aangegaan met die partij als bijlage bij.

Je plan van aanpak moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:

* *Beoogde teelt*
* *Dichtheid van de beplanting per soort (beplantingsplan)*
* *Planning aanleg (je kunt al starten tijdens de bouwfase, denk er eens over na, dan kun je meteen uit eigen tuin eten zodra je nieuwe keuken staat)*
* *Hoe ga je het beheren en onderhouden?*
* *Hoe wil je je afzet organiseren?*
* *Hoe ga je de stadslandbouw (en onderhoud/beheer) financieren?*
* *Graag zichtbaar maken op een aparte kavel tekening.*

## Planning stadslandbouw

*Geef je planning en eventueel fasering aan. Hoe voorzie je de afzet van producten?*

Het houden van dieren voor voedselproductie past prima bij stadslandbouw. Let erop dat de mogelijkheden voor een hok of kas voor stadslandbouw beperkt zijn. Kas of dierenverblijf van max 15m2 is toegestaan. Deze mogen ook op de roodkavel staan.

Paarden houden of fokken valt niet onder stadslandbouw. Je mag in je plan opnemen dat je ruimte wilt hebben voor paarden. Alle beesten die je recreatief houdt, en niet gebruikt worden voor de productie van vlees, eieren of zuivel vallen niet onder stadslandbouw. Is dat het geval dan hoort het bij je woonfunctie en moet o.a. de paddock op de roodkavel worden gerealiseerd.

# Infra/verharding

Zorg ervoor dat je niet meer dan 11% van je kavel gebruikt voor infra/verharding. Kom je er niet uit met het toegestane percentage infra/verharding, zoek dan een oplossing door bijvoorbeeld de berm te bestemmen als verspreid groen of door de oprit en parkeerplaatsen te bestemmen als roodkavel.

Geef op de kaveltekening aan waar infra/verharding komt.
*Geef daarbij het totale oppervlak en het percentage ruimtebeslag aan.*
*Reserveer een mogelijke kavelweg langs de zijkant van je kavel wanneer je kunt verwachten dat daar nieuwe initiatieven komen.*
*Geef met een berekening de inrichting van de m2 verharding aan.*

Voor kavelwegen gelden eisen rond de maatvoering en de belasting. Houd rekening met de volgende belangrijke punten:

##  Toelichting indien afwijking van norm van 11% verharding/infra

Als je door de vorm of situering van de kavel meer infra/verharding nodig hebt om de omliggende kavels te kunnen ontsluiten d.m.v. een zijweg, kan een hoger percentage worden toegestaan. Wanneer je afwijkt van de 11% regel geef dit dan goed aan in het ontwikkelplan. Je mag alleen voor de benodigde m2 van de kavelweg afwijken tot een max van 16%. Parkeren en de oprit moeten dan onder roodkavel worden ondergebracht.

##  Parkeren

*Benoem het aantal parkeerplaatsen, conform de parkeernorm, zie Handboek* [*regels rondom parkeren*](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/verharding/)*.*
*Parkeren dient op grijs/rood opgelost te worden, ook bezoekers parkeren. Licht toe hoe.*

*Waar komen de parkeerplaatsen. Heb je ook (eventueel met je buurtgenoten) ruimte voor passanten en bezoekers georganiseerd?*

##  Kavelweg

*Geef aan via welke kavelweg er ontsloten gaat worden. Geef aan of het een bestaande kavelweg of nog aan te leggen kavelweg betreft. Geef toelichting over het voldoen aan de eisen van de kavelweg.
Indien achter de kavel mogelijk nog ontwikkeld gaat worden, geef dan aan hoe achterliggend gebied ontsloten gaat worden, denk aan een reservering voor een tweede zijde kavelweg.*

Informatie over de eisen aan de openbaar toegankelijke kavelweg zijn te vinden in het [Handboek](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/kavelweg/?hilite=inrit), [hoofdstuk Wegen](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/kavelweg/).

De kavelweg moet altijd voldoen aan de eisen van nood- en hulpdiensten, Stadsreiniging, bouwbesluit en aan de eisen van een 30 km/uur weg. Zie ook de [maatvoering en technische eisen](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/kavelweg/).

##  Oprit

*Informatie over de eisen aan een oprit en de handreiking nood- en hulpdiensten vind je in het Handboek,* [*hoofdstuk verharding*](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/verharding/)*.*

*Geef aan waar de oprit ligt en of deze voldoet aan de gestelde eisen.*

Geef op de kaveltekening de oprit aan. Zorg dat deze niet meer dan 40 meter ligt van de opstelplaats voor nood- en hulpdiensten.

Als je voordeur op meer dan 10 meter van de kavelweg ligt, dan is de oprit een verbindingsweg die moet voldoen aan de inrichtingseisen van een kavelweg én de bereikbaarheidseisen van de nood- en hulpdiensten.

##  Kavelwegvereniging

*Hoe is de Kavelwegvereniging georganiseerd, wat zijn de afspraken. Huishoudelijk regelement, begroting en statuten, stukken ALV.*

##  Doorsnede van de kavelweg

*Geef op tekening een doorsnede van de kavelweg. Geef toelichting over de materialisering en planning.*

Voorbeeld:



|  |  |
| --- | --- |
| **Verdere cijfers plan in het kort** |  |
| Inrit (min breedte van 3,25m) |  |
| Waarvan toegang naar voordeur |  |
| Parkeren (aantal) |  |
| Afstand tot brandkraan |  |
| Afstand voordeur tot weg |  |

# Groen Verspreid / Doorwaadbare zone / Openbaar groen

Het deel van de kavel dat openbaar toegankelijk is en primair is ingericht met groenvoorzieningen, plantsoenen, beplanting.  Publiek groen is bedoeld voor iedereen, alle bewoners en bezoekers van Oosterwold. Het voorgeschreven percentage [groen - verspreid](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/groen/) bevindt zich aan een of meer van de buitenranden van de kavel. Dit kan naast de 2 meter openbaar toegankelijke buitenranden ook een ander openbaar toegankelijk groen zijn, zoals een parkje, bos, speelweide of sportveldje langs de rand van je kavel.
De doorwaadbare zone is een publiek toegankelijke strook aan de rand van je kavel waar iedereen bijvoorbeeld mag wandelen of fietsen en hiermee de toegankelijkheid/verbinding van de wijk Oosterwold mogelijk maakt.

*Wat is jouw bijdrage aan het openbaar gebied? Hoe leg je het aan en hoe houd je het in stand?*

# Water en waterberging / Wateropvang en afwatering roodkavel

Een van de spelregels van Oosterwold is dat je minimaal 2% van de oppervlakte van de kavel inricht met open water. Je bent namelijk zelf verantwoordelijk voor de waterhuishouding op jouw kavel en het voorkomen van negatieve effecten op de omgeving. Zie Handboek, [hoofdstuk Water](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/water/).

De watervergunning (bij het [Waterschap Zuiderzeeland](https://www.zuiderzeeland.nl/actueel/projecten-en-werkzaamheden/oosterwold) via het Omgevingsloket Online) gaat over het functioneren van het watersysteem op het kavel en het voorkomen van wateroverlast.

In je kaveltekening geef je het percentage ‘water’ aan dat je realiseert: het aantal vierkante meters. Voor het waterschap is van belang dat je ook aangeeft waar en hoeveel waterberging je realiseert, dus hoeveel kubieke meter. Let op, dit is niet hetzelfde.

*Benoem de m2 en m3 berekening*

*Voeg de ingevulde tabel van Waterschap Zuiderzeeland toe*

*Sluit ondersteunende tekeningen met dwarsdoorsnede bij
Licht de aansluiting op doorgaand water/aansluitende kavel toe, zodat er een aaneengesloten watersysteem vormt.*

# Onderzoeken

##  Archeologische vindplaats

De gebiedsorganisatie Oosterwold zorgt ervoor dat namens alle kopers gezamenlijk archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd voor alle uit te geven percelen.  Informatie over archeologie vind je in het Handboek, hoofdstuk De Plek, [onderdeel Archeologie](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/archeologie/).

*(Indien van toepassing)*

*Waar bevindt zich de archeologische vindplaats op jouw perceel? Breng hem in beeld. Wat ga je daar doen en hoe zorg je dat de vindplaats beschermd blijft. Voorbeelden van ontoelaatbare ingrepen: heien, graven, diepvoren, ophogen, grondwaterpeil kunstmatig wijzigen, bomen etc.*

##  Verkennend bodemonderzoek incl. sonderen

##### Alle bodemonderzoeken moeten door de initiatiefnemer zelf worden georganiseerd. De enige uitzondering hierop is het Algemeen bodemonderzoek. Dat wordt gedaan door de verkopende partij het Rijksvastgoedbedrijf (RVB).

##### In Almere kun je praktisch niet bouwen zonder paalfundering. Via boringen in de grond, sonderen genaamd, wordt onderzocht op welke diepte de draagkrachtige laag zich bevindt. Op basis van deze gegevens kun je de heipaallengte bepalen. Je (of de bouwer) bent zelf verantwoordelijk voor het laten uitvoeren van het sonderingsonderzoek.

##### Informatie over verkennend bodemonderzoek en sonderen vind je in het Handboek, Hoofdstuk vergunningen, onderdeel Bestemmingsplan, [13.16 Bodemkwaliteit](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/bestemminsplan-en-checklist/)

*Licht de uit te voeren onderzoeken toe.*

##  Akoestisch onderzoek (wegverkeerslawaai)

Naarmate Oosterwold zich verder ontwikkelt, neemt het verkeer op de wegen toe en daarmee ook de geluidsbelasting op de omgeving. Als jouw initiatief binnen de geluidscontouren valt, dan moet je nader akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting op de gevel uit (laten) voeren. Een akoestisch rapport moet aantonen of maatregelen getroffen kunnen worden waardoor de geluidbelasting op de gevel teruggebracht wordt naar de grenswaarde. Informatie vind je in het Handboek, Hoofdstuk vergunningen, onderdeel Bestemmingsplan, [13.20 Geluid](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/bestemminsplan-en-checklist/)

*Geef aan of de woning in een geluidszone valt en welke maatregelen er getroffen gaan worden.*

##  Slagschaduw- en geluidsonderzoek Windpark Zeewolde

Indien het initiatief binnen de slagschaduw of geluidcontouren van een windmolen valt, kan je met de beslisboom Windmolens en slagschaduw beoordelen of je onderzoek moet laten uitvoeren en met welke mogelijkheden je het initiatief kan laten voldoen. Informatie vind je in het Handboek, hoofdstuk De plek, [onderdeel slagschaduw](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/slagschaduw/).

*Geef aan of de woning in de slagschaduwzone en geluidscontouren van de windmolen valt en welke maatregelen er getroffen gaan worden.*

##  Ecologisch onderzoek (Flora/Fauna)

De initiatiefnemer dient conform de Wet natuurbescherming een ecologisch onderzoek te laten uitvoeren. Zie voor informatie het Handboek, Hoofdstuk Vergunningen, onderdeel bestemmingsplan, [13.18 Ecologie (incl. onderzoek)](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/bestemminsplan-en-checklist/).

*Licht de uit te voeren onderzoeken toe.*

##  Stikstof/PFAS onderzoek/EPN berekening

*Ga voor jouw initiatief na of deze onderzoeken van toepassing zijn.*
Informatie vind je in het Handboek, hoofdstuk Vergunningen, [onderdeel bestemmingsplan](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/bestemminsplan-en-checklist/).

##  Voorzieningen

Woningen waarvoor je vanaf 1 januari 2021 een omgevingsvergunning aanvraagt, moeten voldoen aan de eisen voor BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw).

In Oosterwold dien je zelf te zorgen voor warmte. Dit betekent dat de overheid wel voor elektriciteit en water zorgt maar dat bewoners samen de infrastructuur verzorgen voor warmte. Bewoners van Oosterwold werken samen met Liander (Elektra), Vitens (drinkwaternet) en KPN Netwerk NL, voorheen Reggefiber (Glasvezelnet) voor voorzieningen. Je kunt je op deze voorzieningen aansluiten als je dat wilt, door in de aan te leggen kavelweg ruimte te bieden voor deze nutsvoorzieningen en aansluiting op deze tijdig aan te vragen en te betalen. Informatie vind je in het Handboek, hoofdstuk 6 Het ontwikkelplan, [onderdeel voorzieningen](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/energie-nuts-bodem-onderzoeken/)

##  Warmte

*Licht toe hoe je het initiatief gaat voorzien van warmte.*

##  Nutsvoorzieningen (Glasvezel, Drinkwater, Elektra)

*Licht toe hoe je het initiatief gaat voorzien van nutsvoorzieningen.*

## Aansluiten op hoofdriool

De gemeente zorgt voor aanleg van een riool tot de perceelgrens (kavel) van de bewoners. Dit is inclusief het kavelwegriool. De aanleg van het riool op je eigen kavel, is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Er geldt een verplichte aansluiting op het (gemeentelijk) riool.
Informatie vind je in het Handboek, hoofdstuk [De bouw en riolering](https://handboek.maakoosterwold.nl/les/riolering/)

*Licht toe hoe vanuit de woning rechtstreeks – of samen met je buren via de doorwaadbare zone – naar de ontvangstput in de smalle berm van de kavelweg de rioolaansluiting verloopt.*

# Haalbaarheid

*Beschrijf in je ontwikkelplan de economische uitvoerbaarheid van het totale plan, inclusief inrichting kavel. Hiervoor bied je inzicht in de verwachte investeringen en de financiering.*

# Begroting

*Licht toe op basis van (bijvoorbeeld) deze* [*voorbeeldbegroting*](https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fmaakoosterwold.nl%2Fwp-content%2Fuploads%2F2023%2F04%2FVoorbeeld-Begroting-StandaardKavel-Wonen.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK)*.*

# Overige

*Eventuele aanvullingen*

# Planning

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Planning onderdeel** | **maand/jaar** | **Toelichting** |
| Intentieovereenkomst |  |  |
| Indienen ontwikkelplan |  |  |
| Ondertekening AO |  |  |
| Indienen aanvraag omgevingsvergunning |  |  |
| Indienen aanvraag watervergunning |  |  |
| Grondoverdracht |  |  |
| Start bouw |  |  |
| Oplevering |  |  |
|  Start Stadslandbouw |  |  |