

1e Visie Perceel E1

Datum:	5 april 2023
Locatie:	Perceel E1 c.q. het Spruitjesveld c.q. veld X
Omgeving:	Oosterwold, omgeven door de straten Prieelvogelweg, Paradijsvogelweg, Spinozalaan, Meanderlaan, David Humeweg, Stichtse Lijn, Staatsbosbeheer.
Participant:	Omliggende bewoners waarbij betrokken de huidige akkerbouwer, dhr. Navis
Ontsluiting:	Nog nader te beschrijven
Akker:	5 hectare
Vorm van boeren:	Akkerbouw/ tuinbouw

Introductie

Wij zijn de omwonenden van perceel E1, waarbij betrokken Herman Navis die al sinds 1990 op dit perceel boert. Wij hebben contact met de gemeente Almere aangaande de toekomstige bestemming van perceel E1. Wij hebben daar direct belang bij en brengen bij deze ons voorstel in een toekomstige bestemming van het perceel.

Onze visie

Het is in ons aller belang dat perceel E1 zoveel mogelijk zijn functie behoudt zoals bedoeld, met andere woorden een agrarisch, groen, open karakter. Daar veld E reeds veel bebouwing heeft zien wij perceel E1 als toegevoegd agrarisch gebied met ruimte in de mate van betrokkenheid zowel van de buurt/ buurtbewoners als bewoners uit de regio.

De toenemende vervreemding van ons voedsel leidt ertoe dat ook de behoefte groeit om het ontstaan van voedsel opnieuw te leren begrijpen.

Perceel E1 heeft dan ook een voorbeeldfunctie: de huidige reguliere landbouw transformeren naar natuur inclusieve tuinbouw waarbij de producten lokaal afgezet zullen worden.

Het is dan ook onze missie om onderdeel te worden van de voedselstrategie van de gemeente Almere.

Onderbouwing

1. De landbouw functie draagt bij aan de visie van Oosterwold. De visie van de gemeente aangaande Oosterwold:
 - Citaat 1: *"Oosterwold is bedoeld als een dun bebouwd gebied, ruimte voor landelijk wonen -en werken in het groen en een substantieel areaal voor (stads-)landbouw, als het overgangsgebied van de stad en de agrarische polder"*.
 - Citaat 2: *"Op termijn zal er zo een caleidoscopisch landschap ontstaan, met een grote variatie aan initiatieven. Wat blijft is het landschappelijke karakter van het gebied. In Oosterwold wordt gebouwd in extreem lage dichtheden – circa Woord vooraf 6 Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold | vijf woningen per hectare – en de initiatiefnemers zijn verplicht te investeren in groen, met als gevolg dat Oosterwold op*

natuurlijke wijze zal aansluiten op de (belevings-)wereld van de Gooi en Vechtstreek, en dezelfde ontspannen sfeer zal kennen.”

2. Biodiversiteit: behoud en versterken van de lokale flora en fauna. We hebben contact met imkers in de omgeving en zij geven aan dat er een achteruitgang is wat betreft de biodiversiteit en zij daarom genoodzaakt zijn hun korven elders te plaatsen. Dit voorjaar zaaien wij al de akkerranden met bloemen voor bijen en vlinders. Hierdoor zal er al een toename van biodiversiteit komen, de overgang van monocultuur teelt naar strokenteelt zal hier in de toekomst ook aan bijdragen.
3. Participatie van omwonenden en mogelijk van bewoners buiten Oosterwold zoals Almere Hout en Nobelhorst. Momenteel wordt o.a. Het Herenboeren concept verkend, samenwerking met de stadslandbouwcoöperatie Oosterwold, en biologisch dynamische landbouw die al in de omgeving bedreven wordt.
4. Citaat: *Oosterwold is een bloeiend centrum van stadslandbouw. De hoogwaardige producten vinden hun weg naar kritische consumenten in de metropoolregio, onder kwaliteitsetiketten als Eko en Slow Food.* (uit Structuurvisie Oosterwold)
5. De Paradijsvogelweg is een beschermd dorpsgezicht. Ons voorstel past volledig in het versterken van dit beeld.
6. Zowel de landelijke overheid als wel de gemeente Almere hechten veel waarde aan lokale voedselvoorziening.
7. De slogan van Floriade 2022: "Feeding the City" bevestigt dit. Wij als initiatiefnemers van dit voorstel, ondersteunen dit en willen hier graag aan bijdragen zowel op ons eigen perceel als in groter verband. Onze missie is dan ook zoals eerder benoemd om onderdeel te zijn van de voedselstrategie zoals de gemeente Almere graag beoogt.
8. Veld E is inmiddels dichter bebouwd ten opzichte van een aantal andere velden.
9. Het zou redelijk zijn als wij in veld E ook deze ruimte behouden.
10. De verkeersintensiteit blijft minimaal. Er zal niet tot nauwelijks meer verkeer plaatsvinden t.o.v. het huidige gebruik.
11. Recreatie in de vorm van wandelpaden rondom het perceel. Dit versterkt eveneens de educatieve/ voorbeeld functie die wij willen nastreven.

Opmerkingen

1. Perceel E1 heeft op dit moment geen bestemming. Er is nog geen plan of er zijn nog geen kopers in beeld. Als er geen plan is, waarom dan wel de mogelijkheid van de verhoging roodkavel?
2. Wat zijn de zogenaamde weidekavels? Het begrip 'weidekavels' is geen legitiem begrip in plan Oosterwold. Daarnaast worden deze 'weidevelden' gebruikt voor de paardenhouderij. Echter paardenhouderij is geen stadslandbouw conform de Oosterwold regels. Hoe legt de gemeente dit uit?
3. Het is ons dus vreemd dat er contracten wel als zodanig zijn uitgegeven. Wanneer hier opheldering over gevraagd werd in vorige bijeenkomsten, ontvingen wij ontwijkende antwoorden. Ons inziens klopt dit niet.

Er zijn een aantal scenario's uitgedacht oplopend in intensiteit, zie bijlage.

Bijlage - Ontwikkelmodel

1. Traditioneel
 - a. Dit betreft één soort gewas op het hele perceel van 5 ha. Het gewas wisselt per jaar.
 - b. Dit is in feite de bestaande situatie die de afgelopen 32 jaar wordt ingevuld door stadsboer Navis.
 - c. Kosten: geen meerkosten
2. Traditioneel – BIO + bloemenrand rondom perceel 2023
 - a. Dit betreft één soort gewas op het hele perceel van 5 ha. Het gewas wisselt per jaar. Het perceel wordt aangemeld voor SKAL – biologische teelt.
 - b. De huidige gebruiker stadboer Navis kan dit faciliteren. Hij heeft een gedeelte van zijn areaal al biologisch
 - c. Kosten: aanmelding SKAL en twee omschakelijaren.
3. Strokenlandbouw – (vaak BIO)
 - a. Dit betreft meerdere soorten gewassen op het perceel van 5 ha. Afhankelijk van de hoeveelheid stroken zijn dit 3 of meer gewassen.
 - b. Dit levert meer diversiteit op. Strokenlandbouw of strokenteelt is een relatief ‘nieuwe’ wijze van landbouw. Deze manier van landbouw heeft een positief effect op de ziektedruk en de opbrengsten lijken niet minder te zijn. Wel zijn er nog zorgen/uitdagingen om deze vorm van landbouw economisch rendabel te maken. De huidige gebruiker stadboer Navis is zeer geïnteresseerd om zich in deze vorm van landbouw te verdiepen. Pionieren past in deze wijk/locatie.
 - c. In de randen is ruimte voor kleinschalige agrarische initiatieven
 - d. Kosten: leergeld + meerkosten vanwege strokenteelt
4. Traditioneel + buurttuin
 - a. Dit betreft scenario 1 of 2 met een gedeelte van het perceel ingericht als buurttuin. Deze buurttuin wordt dan onderhouden door de buurt. Dit is een samensmelting van een moestuin en park.
 - b. Dit is een vorm waarin stadboer Navis voor een gedeelte de invulling verzorgt en voor het andere gedeelte (de akkerranden) is de buurt gezamenlijk verantwoordelijk.
 - c. Kosten: de buurttuin kost onderhoud en levert geen inkomsten op. Grotendeels zou dit, mits er draagvlak is, met vrijwilligers gewerkt kunnen worden.
 - d. Opbrengst producten en sociale cohesie
5. Tuinderij of warmoezerij met afzet in de buurt
 - a. Dit betreft groenteteelt, vaak in stroken of in vakken, van een grote verscheidenheid aan groentes gericht op lokale afzet.
 - b. Dit kan enkel met een volledige beheerder ondersteund door vrijwilligers. Er zijn verschillende concepten/verdienmodellen voor een dergelijke tuinderij. Het (voor)verkopen van oogstdelen/abonnementen en bijvoorbeeld lokale afzet via een (markt)kraam.
 - c. Kosten: fulltime beheerder
 - d. Opbrengst producten en sociale cohesie
6. Groenteteelt met groene zone
 - a. Dit betreft scenario 5 met een gedeelte blijvend grasland met groepjes fruitbomen/notenbomen.
 - b. Dit beperkt het areaal voor de groenteteelt iets, maar geeft wel de mogelijkheid aan buurtbewoners om te recreëren op het gedeelte van blijvend grasland.

- c. Kosten: fulltime beheerder
 - d. Opbrengst producten en sociale cohesie
7. Groenteteelt, groene zone, kleinschalig vee
- a. Dit betreft scenario 6 met de kleinschalige inzet van vee
 - b. Vee maakt de cirkel van de voedselproductie rond en kunnen bijdragen aan het beheer van de tuinderij en grasland. Varkens kunnen groenten eten die niet geschikt zijn voor verkoop, schapen grazen op het gras en koe eet het langere gras weg.
 - c. Kosten: fulltime beheerder
 - d. Opbrengst producten en sociale cohesie

Buurtparticipatie

1. Zo min mogelijk participatie. Doel van de buurtbewoners is zoveel mogelijk rust. Hier zou scenario 1 of 2 bij passen
2. Passieve participatie - alleen directe burens kunnen recreëren. Bewoners kunnen genieten van het uitzicht op gewassen en gebruik maken van de kopakkers en eventuele extra wandelpaden over het perceel. Hier zou scenario 1, 2 of 3 bij passen
3. Fysieke participatie – als vrijwilliger betrokken. Bewoners kunnen deelnemen aan de buurttuin en als vrijwilliger van de tuinderij. Het zou dan kunnen gaan om een kleine groep enthousiaste bewoners die zich fysiek willen inzetten in het gebied. Hier zou scenario 4, 5, 6 of 7 bij passen.
4. Van grond tot mond – als buurtbewoner deelnemen aan de tuinderij middels een abonnement, oogstdeel constructie. Bewoners hoeven dan niet met de poten in de klei maar zijn wel betrokken met het perceel doordat de producten die geteeld worden bij hun op het bord komen. Hier zou scenario 5, 6 of 7 bij passen.
5. Participatie inwoners Almere – een ieder mag bijdragen. Natuurlijk kunnen mensen uit Oosterwold ook een oogstdeel aanschaffen, maar nog belangrijker misschien hebben zij kennis/vaardigheden voor de verwerking van voedsel die kunnen bijdragen aan het opwaarderen van de gewassen. Hier zou scenario's 5, 6 of 7 bij passen.