

Vragenlijst bij (Ver-)kopen in Oosterwold

Leeswijzer:

Bij de verkoop of aankoop van een woning in Oosterwold is het van belang dat de nieuwe bewoners goed op de hoogte zijn van de regels van Oosterwold. Zowel voor het gebruik van de kavel als het gaat om bouwmogelijkheden, de eist van stadslandbouw en voedselproductie, maar ook als het gaat om de gemeenschappelijke verantwoordelijkheid van wegen, openbaar groen, water en voorzieningen. Want in Oosterwold werkt het anders.

Deze vragenlijst is opgesteld om (ver)kopers op weg te helpen om de juiste informatie boven tafel te krijgen. Alle achtergrondinformatie en gebruikte terminologie kun je terugvinden in het Handboek op de [website](#). Het is aan te raden om je hier in te verdiepen, ook als je een woning koopt en niet ontwikkelt. De spelregels blijven namelijk van kracht, ook bij wijzigingen in de toekomst. Zo weet je waar je aan begint.

1. **Tijdens de gebiedsontwikkeling had deze kavel initiatiefnummer**
2. **De kavel is wel/geen onderdeel van een collectief of project.**
Zo ja, hoe is de verdeling geregeld?
 - a. VvE
 - b. Mandeligheid
 - c. Stichting
 - d. Vereniging
 - e. Overig, namelijk
3. **De functie die in ontwikkelplan, AO en KO (koopovereenkomst) is vastgelegd is:** (inclusief eventueel aantal)
4. **Hoe ziet de kavelindeling eruit?**
Lever de verzameltabel met functies aan:
roodkavel, stadslandbouw, verspreid groen, water, infra/verharding.
De tabel bestaat uit 1 kolom met toegestane percentages en aantal m2 per functie en 1 kolom met toegepaste (gerealiseerde) percentages en aantal m2 per functie.
5. **Het maximale toegestane bvo is**
Van het bvo is gebouwd.
Er is op de roodkavel wel/geen ruimte over voor vergunningplichtige bouwwerken.
6. **Vergunningvrij zijn gerealiseerd:**
7. **De stadslandbouw is** %,
De stadslandbouw bestaat uit
Deze wordt als volgt beheerd en afgezet
8. **Er is wel/geen bescherming van een archeologische vindplaats op deze kavel.**

DISCLAIMER

De gebiedsorganisatie is niet verantwoordelijk voor de volledigheid van deze lijst. De informatie proberen wij actueel, correct en voor de gebruiker relevant te houden. Desondanks kunnen eventuele onjuistheden niet worden uitgesloten. Aan de inhoud kun je geen rechten ontleen.

Vragenlijst bij (Ver-)kopen in Oosterwold

9. Bij de kavel is wel/niet uitgeruild.

Zo ja, wat en met welke kavel?

10. De omgevingsvergunning voor het hoofdgebouw is verleend op basis van:

- a. Structuurvisie
- b. Bestemmingsplan 2016
- c. Wijzigingsplan 2021
- d. Bestemmingsplan 2022
- e. Onbekend

11. Afwijkingen

Ik ben wel/niet door gebiedsorganisatie Oosterwold of de gemeente geïnformeerd/aangesproken over afwijkingen op mijn terrein.

Zo ja, beschrijf wat het betreft:

12. De hemelwaterafvoer is als volgt geregeld:

13. De waterberging is als volgt geregeld:

14. De kavelweg (en andere buitenruimteonderdelen) zijn ondergebracht in:

..... (naam vereniging).

- Het eigendom van de kavelweg is in handen van
(vereniging/verkoper/...)
- Lever statuten aan.
- Lever huishoudelijk reglement aan.
- Lever de financiële afspraken aan.
- Lever het Meerjaren onderhoudsplan aan.

15. De volgende (tijdelijke) maatregelen zijn al door de gemeente genomen om het afvalwater af te voeren: ...

Bij te voegen bescheiden:

- Ontwikkelpunten en goedkeuringsmail (idem voor herzieningen)
- Anterieure overeenkomst
- Verkoopovereenkomst
- Situatietekening(en) omgevingsvergunning(en)

DISCLAIMER

De gebiedsorganisatie is niet verantwoordelijk voor de volledigheid van deze lijst. De informatie proberen wij actueel, correct en voor de gebruiker relevant te houden. Desondanks kunnen eventuele onjuistheden niet worden uitgesloten. Aan de inhoud kun je geen rechten ontleen.