

Verlenging SOK Grond Oosterwold



Gebiedsteam Oosterwold
Stadhuisplein 1
Postbus 200
1300 AE Almere

In 2021 sloten het Rijksvastgoedbedrijf, gemeente Almere en gemeente Zeewolde de [Samenwerkingsovereenkomst Grondoverdracht Rijksgronden Oosterwold \(SOK Grond\)](#).

De SOK Grond heeft betrekking op:

- de beschikbaarheid, prijsvorming en overdracht van de gronden uit de Ontwikkelvoorraad ten behoeve van de organische ontwikkeling van initiatieven gelegen binnen de grenzen van Oosterwold, e.e.a. ter uitvoering van de ISVO en het bestemmingsplan Oosterwold;
- de samenwerking en rolverdeling tussen Partijen in dit kader.

Mogelijkheid en wens om SOK Grond te verlengen

In de SOK Grond is bepaald dat deze loopt "tot en met 31 december 2023". En: "Partijen kunnen unaniem en schriftelijk overeenkomen om deze Overeenkomst [...] te verlengen." (artikel 2 lid 2)

Van de mogelijkheid om de SOK te verlengen willen partijen gebruik maken. Door middel van het ondertekenen van deze brief door alle partijen, wordt de verlenging van de SOK vastgelegd. Partijen verlengen de SOK Grond totdat op basis van het [Rapport Oosterwold – Het Vervolg](#) nieuwe instrumenten en processen geïmplementeerd kunnen worden voor de verdere ontwikkeling van Oosterwold en voor die processen en instrumenten herziening van de SOK Grond noodzakelijk is, maar uiterlijk tot 31-12-2025.

Toelichting

De SOK Grond is gesloten op basis van de inzichten voor de organische ontwikkeling van de deelgebieden 1A en het eerste RVB-perceel in 1B in Oosterwold. Die gebieden zijn nog steeds in ontwikkeling. Bij het sluiten van de overeenkomst was de planning dat eind 2022 duidelijkheid zou bestaan over de ontwikkelstrategie voor deelgebied 2. Om die reden was 2023 gekozen als eerste potentiële einddatum. De planning van beleidskeuzes voor deelgebied 2 is opgeschoven. Op dit moment zijn bestuurlijke besluiten over toepassing van evaluatielessen voor de rest van deel 1 (A en B) in procedure op basis van het [Rapport Oosterwold – Het Vervolg](#). Wanneer die op hoofdlijnen door de gemeenteraden zijn vastgesteld, moet de uitvoering starten en zijn beslag krijgen. Dat heeft nog tijd nodig en krijgt vorm en inhoud in de loop van 2024 en 2025. Daarom is het nu niet mogelijk of opportuun een nieuwe SOK Grond vorm te geven.

Monitoring programma

Wat op dit moment wordt ontwikkeld, is mogelijk binnen de bepalingen van de huidige SOK Grond. De SOK Grond is daarom nog actueel.

Daarbij wordt in acht genomen dat het Bestuurlijk Overleg op 23 juni 2022 ruimte heeft gegeven voor het ruilen, schuiven en beperkt overschrijden van de '[Bijlage 3 Tabel Ontwikkelvoorraad met hectares en verdeling over Kaveltypes](#)' van de SOK. Ook de uitvoering daarvan loopt. Verder werken met deze SOK Grond kan, op voorwaarde dat Gebiedsorganisatie Oosterwold monitort dat de programmatische grenzen van de ontwikkelruimte op bestemmingsplanniveau niet worden overschreden en binnen de kaders blijven van het programma van de Structuurvisie (vertaald naar dit deelgebied). Indien overschrijdingen worden verwacht, agendeert de Gebiedsorganisatie dat bij het Bestuurlijk Overleg Oosterwold.

E-mail info@almere.nl
www.maakoosterwold.nl

Datum
14 november 2023

Conclusie

Omdat de ontwikkeling zich nog steeds richt op deelgebied 1 en de SOK Grond nog actueel is, komen partijen door het ondertekenen van deze brief overeen dat de Samenwerkingsovereenkomst Grondoverdracht Rijksgronden Oosterwold uit 2021 wordt verlengd tot en met uiterlijk 31 december 2025 of zoveel eerder als een nieuw integraal afsprakenpakket voor (gewijzigde) manier en types van kaveluitgifte van kracht wordt.

Pagina
2/2

Gemeente Almere



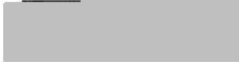
d.d. 21 november 2023



Rijksvastgoedbedrijf



d.d.



Gemeente Zeewolde



d.d. 14-02-2024

