

Verslag

Bijeenkomst afvaardiging Klankbord Afvalwater – 14 februari 2024



Gebiedsteam Oosterwold

Deelnemers:

Marien Abspoel, Johan Neuts, Francis Namink, Ruud de Haas, Jose Westenberg

Gebiedsteam:

André Kamp, Yolanda Sikking, Margreet Rebel, Herman Vianen, Laura Boskemper

Afwezig:

Rick Sjoerdsma

Laura Boskemper
afvalwateroosterwold@almere.nl

Datum bespreking
14 februari 2024

Datum verslag 28-2-2024

Locatie
Gebiedskantoor Oosterwold

Pagina
1/2

1. Opening en agenda

Op 14 februari 2024 vindt in klein comité een klankbordoverleg plaats met vijf bewoners die zich hiervoor hebben aangemeld. André Kamp opent de vergadering en neemt de agenda door. Op de agenda staan de volgende punten:

1. Vestigen zakelijk recht voor riolering in Oosterwold: de riolering blijft in eigendom en beheer van de gemeente. Daarom dient de gemeente het recht te krijgen op uitvoering van het beheer en recht van overpad voor het uitvoeren van deze werkzaamheden.
2. Aanstellen onafhankelijk bemiddelaar/(bouw)begeleider: bij verschil van inzicht tijdens de voorbereiding, uitvoering en oplevering van de riolering in Oosterwold fase 1a en b.
3. Kavelriool principes: voor de aanleg van het kavelwegriool langs de weg en de situatie van put naar pot zijn diverse standaardsituatie denkbaar, naast maatwerkoplossingen.

Er volgt een voorstelronde van alle aanwezigen. Francis komt met het verzoek of de bijeenkomst in het vervolg in de avond kan plaatsvinden.

2. Zakelijk recht voor riolering in Oosterwold

Marien geeft aan dat de documenten rondom het recht van opstal, zonder overleg met de klankbord, zijn verstuurd naar kavelwegverenigingen. Hij geeft aan dat er eerder is afgesproken dat dit document eerst zou worden besproken voordat het wordt gecommuniceerd met kavelwegverenigingen/bewoners. Het doel van de klankbord is om bewoners te informeren voordat er getekend wordt.

André geeft aan dat de gemeente als pilot in gesprek is gegaan met enkele kavelwegverenigingen om het proces en de formulieren voor recht van opstal te toetsen.

In het opstalrecht staat dat de tekeningen voor het aan te leggen riool later worden aangeleverd. Dit wordt aangepast. De tekeningen over de aanleg van het riool worden eerst voorgelegd. Daarna volgen de documenten. Wanneer er juridische vragen over deze documenten zijn kunnen deze aan Margreet gesteld worden voordat er getekend wordt.

Vervolgstappen

De deelnemers aan de Klankbordbijeenkomst en een groep bewoners hebben vragen en opmerkingen bij het document recht van opstal dat door Dirkzwager is opgesteld. Margreet Rebel neemt contact op met de advocaat van OMVR om deze punten door te spreken. Mocht er een nieuw document komen dan wordt deze toegelicht tijdens een klankbordbijeenkomst en ook voorgelegd aan de kavelwegverenigingen die al getekend hebben.

3. Onafhankelijk bemiddelaar/(bouw)begeleider

De Raad heeft aangegeven dat er een onafhankelijk bemiddelaar moet komen voor bewoners en de gemeente. De onafhankelijke bemiddelaar/(bouw)begeleider kan - zoals verwoord in de motie van 9 november 2023 – “worden ingeschakeld voor het maken van afspraken, uitvoering van werkzaamheden en vaststellen van schade; het werken met een onafhankelijke bemiddelaar kan juridische procedures (en bijkomende kosten daarvoor) voorkomen.”

De klankbord wil graag dat de bemiddelaar niet alleen wordt ingezet bij een geschil (als gemeente en kaveleigenaar er samen niet uitkomen), maar ook als adviseur vanaf het begin tot en met het eind van het proces, ook voor wat betreft juridische kwesties.

De gemeente geeft aan dat er diverse rollen naast elkaar of door elkaar worden genoemd. Van onafhankelijk bemiddelaar tot toezichthouder op de technische uitvoering, schadecalculator, technisch en juridisch adviseur tot procesbegeleider. De onafhankelijk bemiddelaar heeft als primaire taak het proces te begeleiden vanuit de relationele sfeer tussen betrokken partijen en waar nodig te bemiddelen bij (dreigende) geschillen tussen kavelwegverenigingen / bewoner(s) en gemeente en/of tussen bewoner(s) en aannemer. Voor een efficiënt proces gaat de gemeente eerst zelf in gesprek met de kavelwegverenigingen/bewoners. Wanneer zij er samen niet uitkomen dan kan de bemiddelaar ingezet worden. De bemiddelaar is daarmee te allen tijde beschikbaar tijdens het proces maar wordt niet altijd ingezet. De onafhankelijk bemiddelaar is geen adviseur voor de uitvoering en/of voor juridische zaken. Hiervoor kunnen bewoners c.q. kavelwegverenigingen in overleg met de bemiddelaar naar eigen believen zelf expertise inschakelen.

4. Kavelriool principes

Aan dit punt zijn we niet toegekomen. Dit wordt later opgepakt tijdens een technische sessie kavelriool principes.

5. Gemaakte afspraken/acties

Wat	Wie	Opmerkingen:
Toesturen vragen/opmerkingen document opstalrechten.	Klankbord	Deze zijn toegestuurd door Marien op 15-12-24.
Vragen technische sessie. Extra vragen en antwoorden technische sessie beantwoorden.	André Kamp, Gemeente Almere	Vragen zijn beantwoord en toegestuurd op 11-12-2023 en gepubliceerd op de site . Extra vragen worden zsm beantwoord.
Taakomschrijving onafhankelijk bemiddelaar.	Klankbord	
Vragen/opmerkingen van klankbord naast opstalrecht document leggen. Afspraak met OMVR maken. Document waar nodig aanpassen.	Margreet Rebel, Gemeente Almere	Indien er wijzigingen zijn dezs toelichten bij klankbord; voorleggen aan kavelwegverenigingen die al getekend hebben.
Inplannen technische sessie Kavelriool principes voor standaardsituaties.	Gemeente Almere	Voorafgaand vragen inventariseren, deze worden besproken in de sessie

6. Rondvraag en sluiting

Datum nieuwe bijeenkomst afvaardiging klankbord op 7 maart 2024 van 15.30 – 17.30 uur.