

A photograph of a construction site. In the foreground, a black excavator arm is visible. Two workers in orange and blue safety gear are working in a trench. Several large grey concrete blocks are on the right, and various pipes and buckets are scattered on the ground.

**TOELICHTING
PVA IBT AFVALWATERZORG
OOSTERWOLD
KLANKBOR BIJEENKOMST 16-03-2023**

Inhoud van deze presentatie

- Proces
- Antwoord op 8 vragen van de provincie
- Plan van aanpak in een oogopslag
- Preview
- Antwoorden



IN EEN OOGOPSLAG

Proces





AANPASSINGEN PVA

8 vragen

In de brief van 6 juli 2022 zijn de onderdelen benoemd waaruit het plan van aanpak moet bestaan:

1. Op welke wijze en binnen welke termijn wordt er invulling gegeven aan de zorgplicht?
2. Welke tijdelijke beheersmaatregelen zijn nodig in afwachting van de definitieve oplossing?
3. Op welke wijze is het Waterschap Zuiderzeeland betrokken?

Naar aanleiding van bestuurlijk overleg op 13 oktober 2022 heeft de provincie schriftelijk (brief van 9 november 2022, bijlage II) een aantal aanvullende onderdelen benoemd voor het plan van aanpak.

4. In aanvulling op punt 1, welke stappen neemt de gemeente in het invullen van de zorgplicht?
5. Op welke wijze wordt er gecommuniceerd naar de bewoners?
6. Op welke wijze kan de voortgang van de uitvoering van het plan worden gevolgd?
7. Welke afspraken maakt de gemeente met het waterschap over de oppervlaktewaterkwaliteit?
8. Hoe handelt de gemeente als de oppervlaktewaterkwaliteit in het geding komt?

In een oogopslag

Invulling zorgplicht

- Vacuüm riool
- Decentrale zuivering Oosterwold
- Aansluiting AWZI
- Fast track collectieve systemen 2023

Fasering

- Marktconsultatie
- Faseringsvoorstel

Tijdelijke maatregelen

- Realiseren van tijdelijke voorzieningen bij woningen voor de opslag of het transport van afvalwater.
- Transport per vrachtwagen van afvalwater naar lozingspunt Vogelhorst

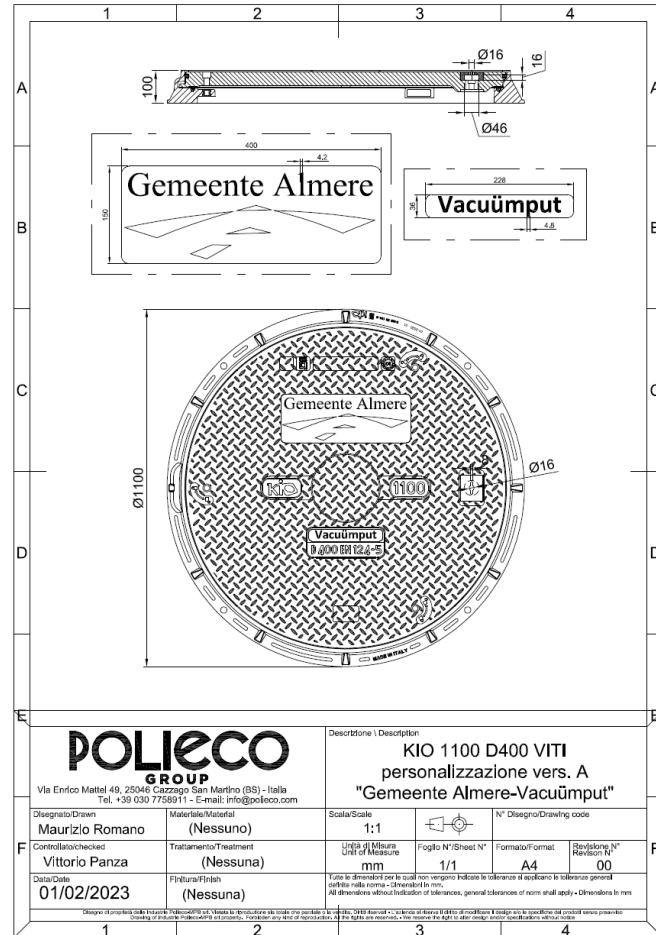
Beheer en Onderhoud

- Getrapt overnemen beheer en onderhoud huidige systemen
- Calamiteitenzorg

Invulling zorgplicht en tijdspad

- De gemeente legt vacuüm riolering aan tot de perceelgrens van de woningen en bedrijven in Oosterwold. Raadsbesluit 26 januari 2023.
 - Toeleden kan met vrij verval.
- De raad wordt voorgesteld om ook het deel tussen de woning en de straat te realiseren.
- De keuze voor een vacuümsysteem is ingegeven doordat deze fysiek goed inpasbaar is en de aanleg daardoor minder overlast veroorzaakt voor bewoners. Andere voordelen zijn de duurzaamheid van het systeem (energieverbruik), lagere zettingsgevoeligheid en het beperkte aantal gemalen dat nodig is. Dit laatste zorgt voor een lagere storingsgevoeligheid, exploitatie, beheer- en onderhoudskosten.

Preview



Afweging & betrouwbaarheid

VERGELIJKING SYSTEEMALTERNATIEVEN RIOLERING OOSTERWOLD

Naar aanleiding van toezegging portefeuillehouder aan de gemeenteraad op 26 januari 2023 tijdens de politieke bespreking van het kredietvoorstel riolering Oosterwold.

Aspect	Vrij verval riool	Drukriool	Vacuüm riool
<i>Werking</i>	Zwaartekracht zorgt voor transport van het afvalwater	Afvalwater wordt onder druk door de leiding verplaatst.	Onderdruk zuigt het afvalwater door het systeem
<i>Vereisten</i>	Voorbelasting nodig, funderingslaag, diepe aanleg, wijze van aanleg vereist veel ruimte (wegbreedte)	Geen voorbelasting of funderingslaag nodig, ondiepe aanleg nodig, daardoor makkelijk inpasbaar (berm).	Geen voorbelasting of funderingslaag nodig, ondiepe aanleg nodig, daardoor makkelijk inpasbaar (berm). Flexibel systeem dat makkelijk kan meegroeien
<i>Toepassingsgebied</i>	Conventionele nieuwbouw ontwikkeling in stedelijk gebied (green field), geschikt voor hoge dichtheden/stedelijke gebied.	Landelijk gebied, grotere afstanden, lage dichtheden.	Landelijk gebied tot woonwijken met grondgebonden woningen.
<i>Aanlegkosten bij toepassing kavelwegen Oosterwold</i>	ca. €900 euro/meter	ca. €300 euro/meter	ca. €300 euro/meter
<i>Energieverbruik</i>	+ Vrij verval	-- Elektriciteitsgebruik & vastrechtkosten gemalen.	0 60% < drukriool
<i>Beheer en onderhoud (kostenfactor)</i>	+/- Robuust systeem	- Veel gemalen	++ Zelfreinigend (buizen)
<i>Plussen en minnen</i>	PLUS Robuust systeem, storingen makkelijk te verhelpen. Veelal veel buffercapaciteit aanwezig. MIN Diepe aanleg, zetting gevoelig. Veel zand nodig bij aanleg en afvoer van	PLUS Kleine diameter, ondiepe aanleg en weinig zetting gevoelig. MIN Veel gemalen nodig (beperkt aantal woningen per gemeaal mogelijk), hoge aansluitkosten elektra	PLUS Ondiepe aanleg, flexibel (makkelijk uit te breiden over grotere afstanden), daardoor zeer geschikt voor organische gebiedsontwikkeling. Weinig zetting gevoelig. Afgezien van de hoofdgemalen geen elektriciteit nodig.

	klei bij aanleg (minder duurzaam materialen en transport).	(€1,5 milj.). Gemalen zijn gevoelig voor verstopping, veel stroomaansluitingen vereist. Schaalbaarheid aanwezig maar beperkt door benodigde gemalen.	Zelfreinigend (door zuigkracht) MIN Minder vaak toegepast dan andere systemen vanwege onbekendheid
<i>Storingsgevoeligheid</i>	+/- Bij goed onderhoud, gemalen zijn kwetsbaar.	+/- Bij goed onderhoud, groot aantal gemalen is aandachtspunt	+ Bij goed onderhoud, weinig storingsgevoelige onderdelen.
<i>Vervangingstermijn in Oosterwold</i>	15-20 jaar Uitgaande van geen voorbelasting, 60 jaar met voorbelasting	60 jaar	60 jaar
<i>Bergingscapaciteit</i>	++	+/- Grotere putten plaatsen	+/- Grotere putten plaatsen
<i>Uitvoertijd / Overlast & bereikbaarheid aanleg (bewoners & hulpdiensten)</i>	-- De (vele) eenzijdig ontsloten wegen in Oosterwold, zijn tijdens aanleg maanden onbereikbaar.	+ Aanleg in de berm en doorwaadbare zones	+ Aanleg in de berm en doorwaadbare zones
<i>Totaalscore</i>	★ Dit alternatief scoort goed op betrouwbaarheid en energieverbruik. De benodigde ruimte, daarmee samenhangende overlast tijdens de aanleg en de aanlegkosten (financieel en duurzaamheid) maken echter dat deze voor de situatie in Oosterwold het minst scoort van de drie alternatieven.	★★ Een goede score op inpasbaarheid. De vele gemalen vormen de achilleshiel van het systeem qua kosten, storingsgevoeligheid en schaalbaarheid. Heel geschikt voor het landelijk gebied maar niet in de stad. Daarom krijgt dit systeem twee sterren in de vergelijking	★★★ Het vacuümsysteem biedt waar de situatie in Oosterwold om vraagt. Het heeft weinig ruimte nodig, is betrouwbaar en zorgt tijdens de aanleg voor weinig overlast en is de meest betaalbare van de drie bekeken systemen.

Termijn van invulling

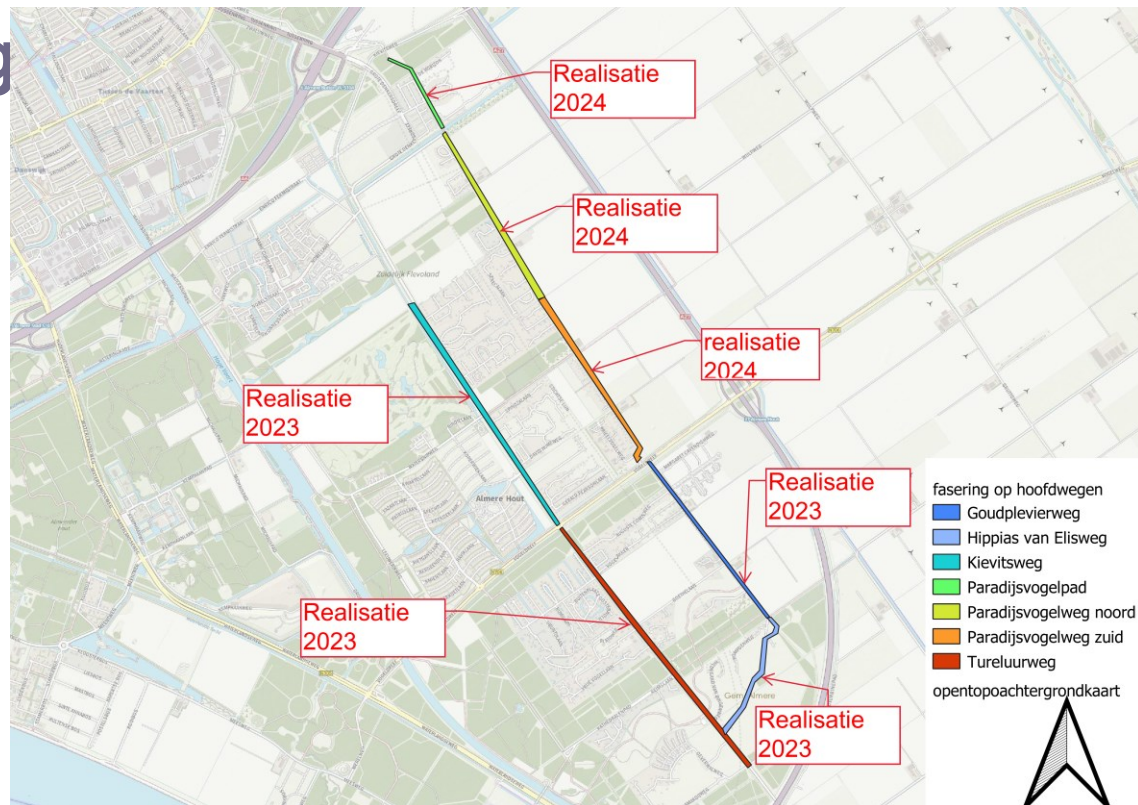
- Dit zorgt voor hoofdbreken
- Zo snel als mogelijk
 - Duidelijkheid
 - Milieu
 - Kosten tijdelijke maatregelen
- Maar:
 - Brede rioolopgave: nieuwbouw, inbreiding, vervanging, Oosterwold
 - Formatiekrapte
 - Eigendomsituatie
 - Aanleg in bestaand stedelijk gebied

Robuuste en realistische planning

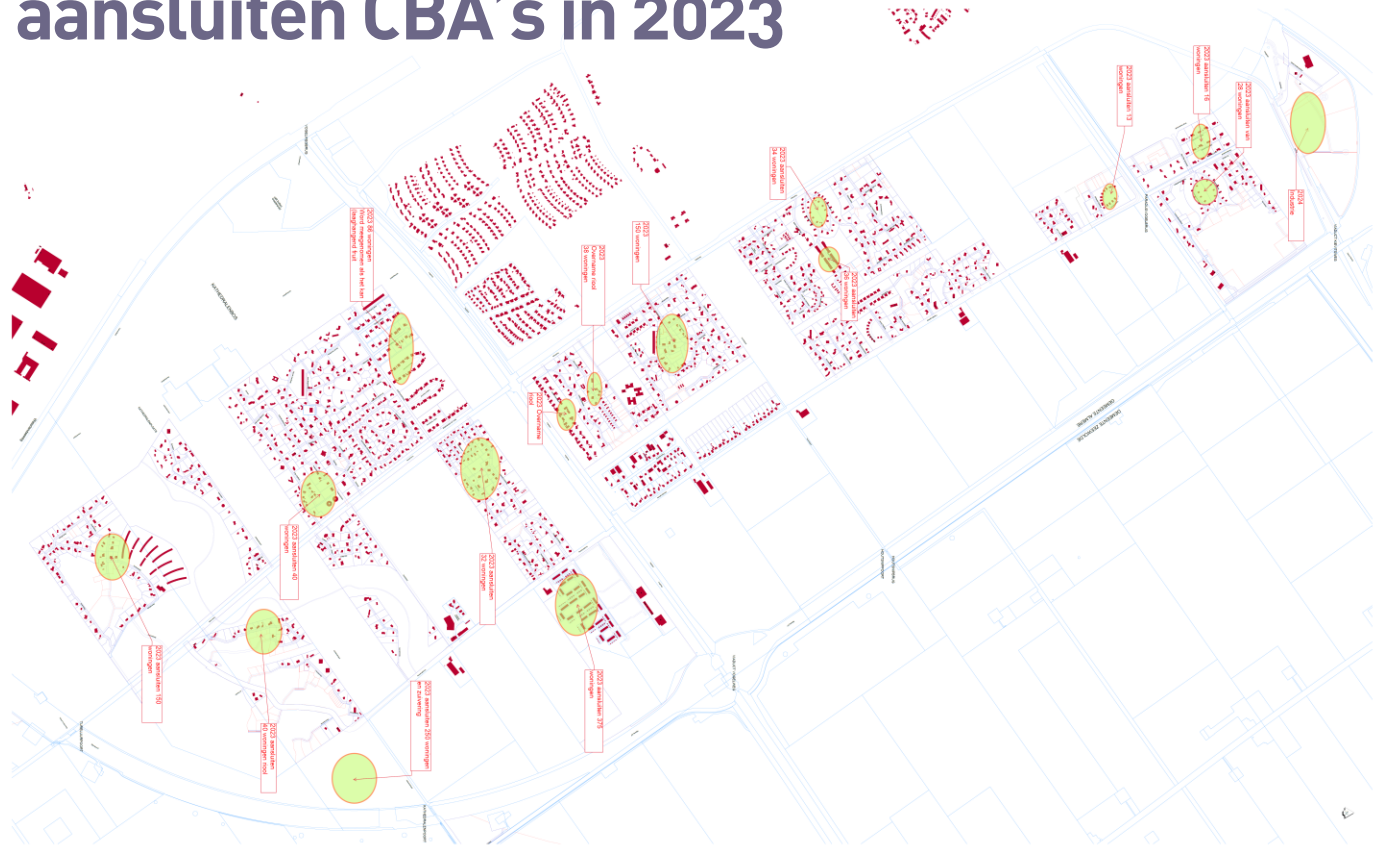
- We voeren een marktconsultatie uit.
 - Welke randvoorwaarden daarvoor van gemeentezijde ingevuld moeten zijn;
 - Welke risico's ze zien en welke beheersmaatregelen zijn hiervoor;
 - Welke impact de inzet van marktpartijen in Oosterwold heeft op de mogelijke inzet van marktpartijen in de rest van de stad;
 - Aan welke knoppen gedraaid kan worden om te variëren in het tempo van aanleg, de kosten, de beschikbare capaciteit, het aantal aangesloten woningen en het aantal tijdelijke voorzieningen.
- Resultaat: voorstel voor fasering en een einddatum
- Besluitvorming: raadsvoorstel 3

CENTRALE VRAAG
HOE SNEL DENKEN
MARKTPARTIJDEN
REALISATIE VAN DE
KAVELWEGRIOLERING
TE KUNNEN
UITVOEREN?

Werk in uitvoering



Snelle winst: aansluiten CBA's in 2023



Tijdelijke beheersmaatregelen

- Beheer en onderhoud van de bestaande IBA's en CBA's
 - Kosten effectieve invulling tijdelijke situatie
 - Verdere achteruitgang milieu voorkomen
 - Nu een opdracht aan de leveranciers, vanaf het najaar 1 partij
 - Europese aanbesteding;
 - BRL K14035 als uitgangspunt: Onderhoudsprocedure, selectie aan de poort, controle door Kiwa.
- Afvoeren van afvalwater van bewoners die geen IBA hebben.
 - Zoveel mogelijk putten plaatsen op permanente lokatie
 - Nieuwe lozingssituaties voorkomen
 - Tijdelijk plaatsen van IBA's is geen optie: geen ontheffing, hogere milieu impact dan afvoeren.
 - Transportkosten zijn sky high:
 - Hercontracteren
 - Incentive aannemer
 - Snel aansluiten

Samenspel

- Bewoners blijven eigenaar van de IBA en zijn nog steeds verantwoordelijk voor het correcte gebruik van de IBA.
- Bewoners wordt gevraagd toegang te bieden tot hun kavel en de IBA voor het benodigde onderhoud.
- De gemeente zal voortaan door het waterschap aangesproken over het functioneren van de IBA.
- Stel dat de eigenaar het beheer en onderhoud niet door de gemeente wil laten uitvoeren, dan richt het waterschap zich tot de eigenaar van de IBA.
- De eigenaar dient dan zelf het beheer en onderhoud uit te (laten) voeren volgens de APK-IBA lijst.
- Gebeurt dit niet dan ziet het waterschap toe op het functioneren van de installatie in overeenstemming met de voorgeschreven lozingseisen.

Betrokkenheid Waterschap Zuiderzeeland

4.1 AANLEG RIOOL

- Het waterschap heeft geen betrokkenheid bij de realisatie van het riool langs de hoofdwegen en kavelwegen in Oosterwold deelgebied 1A. Het waterschap dient, er in het kader van haar zuiveringstaak in afstemming met de gemeente zorg voor te dragen dat over drie jaar de nieuwe transportleiding van Oosterwold/Nobelhorst naar de AWZI Almere is gerealiseerd. Anders biedt het waterschap onvoldoende capaciteit voor de overname van het door de gemeente verzamelde afvalwater.
- Na het opleveren van het riool mag er niet meer worden geloosd vanuit de IBA dit volgt uit het Besluit lozingen afvalwater. Daarvoor wordt in overleg met het waterschap een overgangperiode bepaald.

4.2 TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

- Bij de plaatsing van de tijdelijke putten in het gebied wordt het waterschap niet betrokken. Wel is het waterschap over de plaatsing van deze tijdelijke voorziening ingelicht en samenhangend daarmee gestopt met het afgeven van maatwerkbeschikkingen voor lozingen op het oppervlaktewater in Oosterwold.
- Samen met de gemeente realiseert het waterschap in 2023 de decentrale zuivering Oosterwold. Dit is mede mogelijk gemaakt door een subsidie van het Waterlab Flevoland. De zuivering gaat het water van 800 woningen in deelgebied 1B zuiveren tot KRW-waarden, ook worden medicijnresten verwijderd. De installatie wordt gerealiseerd voor een periode van zeven jaar. Tot het moment dat de nieuwe transportleiding naar de AWZI Almere is gerealiseerd (2-3 jaar) valt de installatie onder de gemeentelijke zorgplicht (Artikel 10.33, lid 2 Wet milieubeheer), daarna neemt het waterschap de wettelijke zorgplicht over.

4.3 BEHEER EN ONDERHOUD IBA'S EN CBA'S

- De gemeente en waterschap hebben gezamenlijk gekozen voor de BRL K14035 als uitgangspunt voor het beheer en onderhoud van de categorie 1 en 2 zuiveringen. Deze zal gezamenlijk worden uitgewerkt tot de APK-IBA lijst die als voorschrift zal gelden voor het beheer en onderhoud van de IBA's en CBA's in Oosterwold Het waterschap wordt daarnaast ook betrokken in de verdere vormgeving van de te aanbesteden opdracht en de selectie van de partij waar aan de opdracht wordt gegund.

Communicatie

Communicatie over de aanpak

- Maakoosterwold.nl
- Klankbordgroep per processtap
- Grote informatiebijeenkomsten (live en online)

Rool

- Maatwerk per straat door omgevingsmanager ism aannemer
- Generieke informatievoorziening via Maakoosterwold.nl

Tijdelijke maatregelen en tijdelijke rechten

- Loket ingericht voor bewoners die een tijdelijke maatregel nodig hebben:
afvalwateroosterwold@almere.nl

• Sprekkuren

Beheer en Onderhoud

- Communicatie over bedoeling en aanpak door gemeente
- Praktische zaken via leverancier en aannemer
- Calamiteiten zorg via reguliere kanalen waterschap en gemeente

Wat mogen de bewoners van de gemeente verwachten?

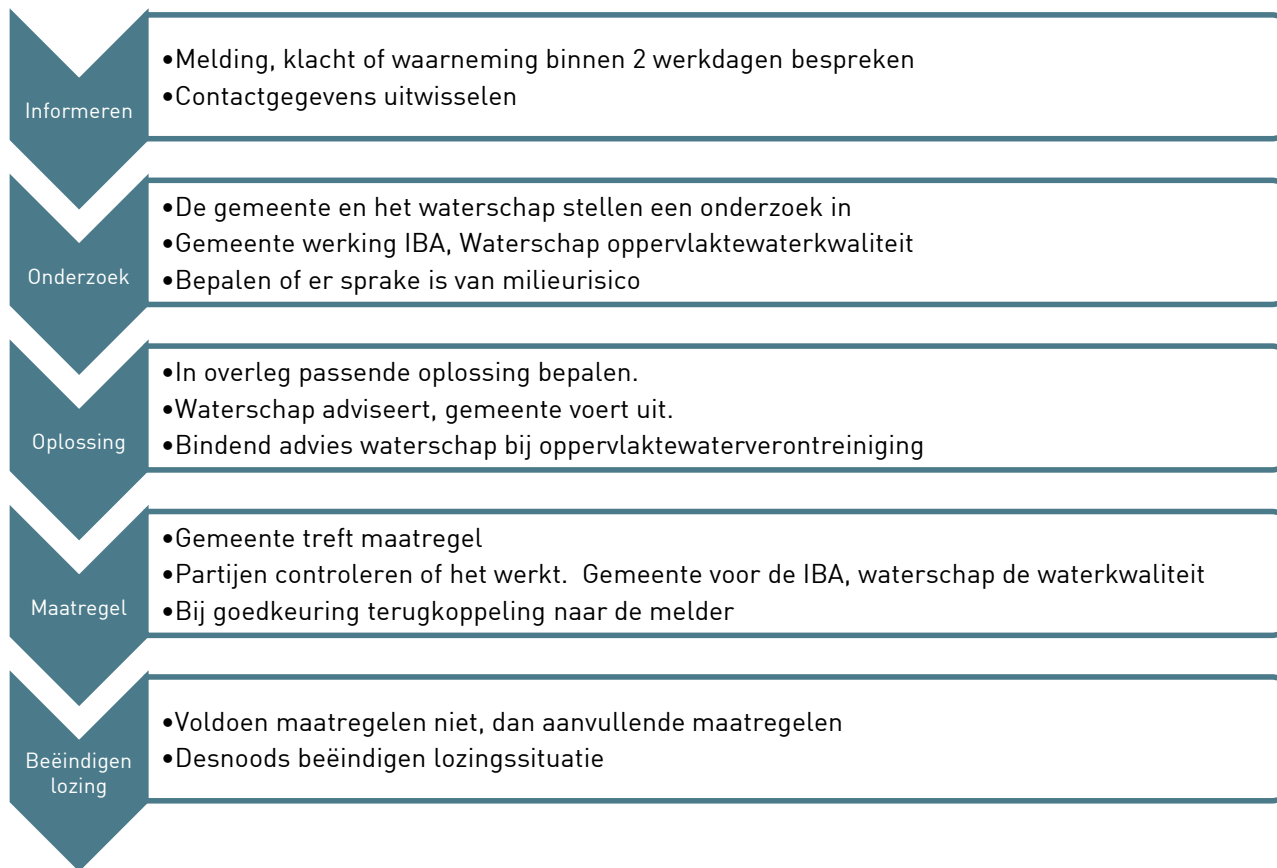
Wat verwacht de gemeente van de bewoners en initiatiefnemers

?

Calamiteiten

In het geval van calamiteiten wordt er binnen 24 uur door gemeente en waterschap, in afstemming, actie ondernomen. Het oppakken en afwikkelen van calamiteiten verloopt via de bestaande calamiteitenorganisatie van gemeente en waterschap.

Calamiteiten stappenplan



Fasering riolering hoofdwegen

