

Maak Oosterwold

Landschap van initiatieven

Doorontwikkeling Oosterwold

Korte notulen van verhelderende vragen

Bijeenkomst 29 maart 2022

Aanwezig, ongeveer:

- 30 bewoners
- 10 ontwikkelaars
- 6 raads-/fractieleden
- 8 agrariërs
- 20 ambtenaren Almere & Zeewolde (2 RVB, 2 Zeewolde, 5 Almere, 10 gebiedsteam)
- 5 overig (HNS, Ravenkop, natuurorganisaties etc)

Korte samenvatting: Het traject van de doorontwikkeling lijkt door de aanwezige bewoners, ontwikkelaars en raads-fractieleden op de voet gevolgd te worden. Waar de context nog niet duidelijk is of onderdelen missen in de presentatie, wordt dit direct opgemerkt. Ook loopt men soms al vooruit op de analyses en wordt er al gevraagd naar kaarten, analyses of uitkomsten die nog niet gemaakt of bekend zijn.

Zie voor de presentaties de aparte bijlages.

Resultaten enquête en doelgroepsessies

- *(geen vragen)*

Tussenresultaten ontwerp onderzoek H+N+S

- Marco, bewoner en raadslid: Het komt mij over dat de organische groei wel over is in Zeewolde? Antwoord: Nee, door verdeelde grondbezit marktpartijen, agrariërs en Rijksvastgoedbedrijf wordt het wel anders.
- Wederom Marco: Toen dit geïnitieerd werd was de eindgebruiker de initiatiefnemer. Hoe kan je kleinere initiatiefnemers in dit gebied toch iets bieden? Antwoord: Op RVB gronden zeker ruimte voor kleinere initiatieven, de condities om te ontwikkelen zijn op die gebieden ook makkelijker vanwege het waterpeil.
- Hans (ontwikkelaar): Wij praten over duurzame groenstructuren. Het voelt als een gemis dat de grote groenstructuren niet terugkomen in de analyse. Antwoord: We zijn ons zeker van de grote groenstructuren bewust. Die zijn onderdeel van de analyse.
- Elian (raadslid en bewoner): Staatsbosbeheer had samen met de provincie initiatief genomen in de Eemvallei, van de stadsboer tot de A6. Is dat nu losgelaten? Antwoord: Eemvallei staat

nog steeds vast gelegd in de structuurvisie, we onderzoeken wel of de ligging optimaal is en of deze ligging de meeste waarde toevoegt.

- In de oorspronkelijke structuurvisie was er sprake van een dorp, met een cluster van voorzieningen, de mensen die deze voorzieningen bemensen (zoals een arts) hebben geen tijd voor stadslandbouw, dat kwam niet terug in de korrelstudie, klopt dat? Antwoord: Dit gaat over de spelregels bij de kaveluitgifte. We nemen dit mee in andere bouwstenen om te komen tot de ontwikkelstrategie van deelgebied 2 (kernvorming is één van de opgaves die beantwoord moeten worden in opdracht van de gemeenteraden Zeewolde en Almere.)
- Corrie: Ik ben in verwarring; het eerste deel wat gepresenteerd werd over de uitkomst van de enquête en de doelgroepsessies gaat over ons, het tweede klinkt planologisch, hoe verhoudt dit zich tot elkaar? Antwoord: Goede vraag daar hadden we bij begin van de avond aandacht aan moeten besteden. Om te komen tot de ontwikkelstrategie van deelgebied 2 zijn er vier verschillende sporen uitgezet:
 - Inhoudelijke verhaal: Lessen deel 1 + Ruimtelijke ontwerp onderzoek van HNS
 - Grondstrategie
 - Financiële strategie
 - Governance (aansturing, besturing, met 5 overheden, etc.)

Alle sporen moeten uiteindelijk samenkomen, wij zullen hier de volgende keer aandacht aan schenken.

- Catrinus (bewoner): Oosterwold gaat uit van een bepaalde dichtheid, 10k woningen moeten er komen in deelgebied 2, dit zie ik niet terug in de verkenning. De mogelijkheden voor bebouwing zie ik daar ook niet in terug. Antwoord: Hier wordt zeker over nagedacht. Zie ook de eerste studie op de poster.
- Catrinus (bewoner): Waar kun je de 10k woningen kwijt, met al die beperkingen? Antwoord : Wat we nu presenteren is een tussenproduct. We hebben veel opgehaald, willen dat nu delen, de verschillende bouwstenen zijn nog niet bij elkaar gebracht. We hopen bij de volgende Grote Oploop op 10 mei een paar varianten te kunnen presenteren, rekening houdend met de wensen in infrastructuur, water etc.
- Frank, fractielid: Over de sturende/ondersteunende rol van de overheid die genoemd wordt. Wat is de verwachting: dat het gaat toenemen of hetzelfde blijft? Denk aan riolering, datacentrum, etc. Hoe gaat dat met toekomstige bewoners qua prijzen? Hoe gaat die sturing van de overheid worden? Antwoord: Dit is één van de belangrijkste sturingsvragen voor de toekomst van Oosterwold die bij alle thema's terugkomt. Hoe zorgen we dat we binnen de ontwikkelingsfilosofie van organische gebiedsontwikkeling, die door de gemeenteraden van Almere en Zeewolde twee jaar geleden is bevestigd, een aantal zaken beter gaan doen? Uit de evaluatie en de recent gehouden enquête komen verbeterpunten t.a.v. kavelwegen, nutsvoorzieningen, doorwaadbare zones, stadslandbouw, voorzieningen etc. Onze inzet is per thema meerdere keuzes voor te leggen aan de gemeentelijke bestuurders, zodat zij een gefundeerde afweging kunnen maken. Het onderwerp komt terug bij jullie.

Toelichting thema's verdiepende sessies en vervolgens onderling in gesprek over deze thema's en netwerken.