



1^e Grote Oploop Doorontwikkeling Oosterwold



29 maart 2022





Vorbereiding Ontwikkelstrategie deel 2

Waar staan we?

- Afsluiting eerste stap van ophalen
- Start volgende stap meedenken over oplossingen
- Uitwerken van keuzevoorstellen door gebiedsteam
(ruimtelijk, programmatisch, grond- en financiële strategie)

Tijdspad:

- Juni Bestuurlijk Overleg Oosterwold
- Informeren en consulteren van algemeen bestuurders Almere, Zeewolde, waterschap
- Najaar besluitvorming in gemeenteraden



Doelstellingen vanavond

- Informeren over uitkomsten enquête, doelgroepsessies en tussenresultaten en ontwerpend onderzoek H+N+S Landschapsarchitecten.
- Aanscherping/focus aanbrengen voor invulling verdiepende themasessies: welke vragen willen we beantwoorden (oplossingen).
- Aankondigen en aanmelden voor themasessies (april).



Programma

- 19.30 Opening door gebiedsregisseurs
- 19.40 Resultaten enquête en doelgroepssessies
- 20.10 Tussenresultaten ontwerpend onderzoek H+N+S
- 20.40 Toelichting thema's verdiepende sessies
 - > drankje pakken
- 20.45 Interactieve aanscherping/focus per thema (rondlopen)
Inschrijving verdiepende themasessies (max 2 sessies pp)
- 21.30 Afsluiting met een drankje

Resultaten enquête en doelgroepsessies



Droom en ambities

De droom voor Oosterwold staat als een huis, het groene en duurzame deel kan wel benadrukt worden



- De droom van zelf ontwikkelen met keuzevrijheid blijft recht overeind
- Leven in een groene omgeving, duurzaam en zelfvoorzienend, vormen een ander belangrijk deel van de droom
- Deze aspecten kunnen in de formulering benadrukt en in de uitvoering gestimuleerd worden

Openbaar toegankelijke ruimte

Vrijheid blijft belangrijk,
maar voor een betere
inrichting is meer
coördinatie wenselijk



- Prettige routes en verblijfsplekken ontstaan niet overal vanzelf
- Vrijheid blijft belangrijk, maar er kan meer gedaan worden vanuit gezamenlijke ontwikkeling
- Welke mate van planmatigheid, met welke rollen en welke spelregels, is de vraag

Stadslandbouw

Essentieel onderdeel
Oosterwold, kan
effectiever door aanpak
te verbreden en te
verbeteren



- Een belangrijk onderdeel van Oosterwold, maar waar de realisatie de droom niet altijd volgt
- Focus, clustering en meer ondersteuning zouden tot een verbetering kunnen leiden van de voedselproductie
- Naast stadslandbouw behoefte aan meer functioneel groen zoals bos en waterkavels

(Maatschappelijke) voorzieningen

Meer planvorming
en samenwerking
vooraf nodig



- Voorzieningen blijven achter, verbeter suggesties zijn o.a. vooruitplannen, ruimte reserveren en grotere rol van de overheid
- Uitwerking nodig: in hoeverre past vooraf stimuleren en clusteren bij Oosterwold?
- Openbaar Vervoer is een belangrijk en gemist onderdeel dat andere onderdelen faciliteert

Aanleg van nutsvoorzieningen

Al veel geleerd en gewijzigd, maar een andere opzet vanaf de start is een optie



- De aanleg van nutsvoorzieningen binnen organische ontwikkeling blijkt een grote kluif in de praktijk
- Planmatig en collectief vanaf de start of vanuit de overheid georganiseerd zou uitweg kunnen bieden
- Hoe dan ook is meer ondersteuning op het proces gewenst voor betere samenwerking met nutsbedrijven en hoger tempo
- Parallel loopt onderzoek naar kavelwegriolering in deel 1

Aanleg van kavelwegen

(door initiatiefnemers)

Wisselende resultaten,
maar het proces kan
beter met meer
gestructureerde
samenwerking vanaf de
start

- Ondersteuning op het proces is ook hier gewenst
- Hoe kan dit in de praktijk uitgevoerd worden zonder de vrijheid te veel te beperken?
- Opties: meer planmatig of collectief vanaf de start of grotere rol overheid
- Hoe kan qua beheer de uitvoering verbeterd worden?



Diversiteit (qua bevolkings-samenstelling)

Enige vorm van bijsturing nodig voor een betere afspiegeling van de maatschappij

- Betaalbaarheid en ruimte voor maatwerk van groot belang om diversiteit te stimuleren
- Verschillende opties kunnen worden verkend om diversiteit te vergroten (o.a. meer typen woonkavels of wooncollectieven)

Ambitie duurzaam en zelfvoorzienend

De wil is er, de vraag is hoe de vlam van de ambitie in de uitvoering gevoed kan worden



- Ambitie breed gedragen
- Lat wordt hoog gelegd
- Welke norm kan gezamenlijk gesteld worden waarbij experiment en vrijheid nog steeds de ruimte krijgen?
- Hoe kan collectiviteit een bijdrage leveren aan de ambitie?

Organische gebiedsontwikkeling

Leidt tot bijzondere resultaten, delen van het proces kunnen echter beter ingericht worden



- Organische gebiedsontwikkeling geeft initiatieven de ruimte voor unieke realisaties
- Tegelijkertijd, zijn er ook aspecten waar een andere ontwikkelaanpak tot betere resultaten kan leiden
- Opties om verder uit te werken zijn op gerichte punten meer regie vanuit de overheid, een gelijktijdige start en meer collectiviteit
- Uitgangspunt blijft ondersteunende i.p.v. sturende overheid
- Tevens noodzakelijk: heldere afspraken over vertaling ontwikkelfilosofie op kavels van ontwikkelaars

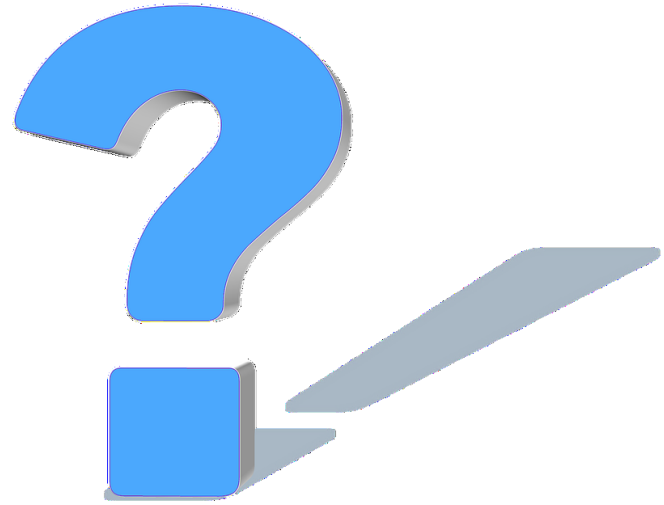
Rol van initiatiefnemers in de beheerfase

Exacte opzet staat
nog open, maar een
vorm van
zelforganisatie is
nodig tijdens de
beheerfase



- Ook in de beheerfase is er voor initiatiefnemers een grote rol in het vormgeven van de leefomgeving
- Een vorm van zelfbestuur is nodig in de beheerfase voor effectieve besluitvorming en uitvoering
- De opzet van dit wijkbestuur vraagt verdere uitwerking, opties liggen van digitaal georganiseerd tot een gekozen afvaardiging

Vragen





Maak Oosterwold





Interactief deel

- Fase ophalen van knelpunten en ideeën, afgesloten
- Door naar oplossingen; concrete bouwstenen voor deel 2 en voor aanpassingen voor deel 1
- 7 thema's ter verdieping in april
- Help ons met aanscherpen van de opdrachten
- Opgave voor themasessies vanavond, max 2 per persoon
- 10 mei: 2^e Grote Oploop



Themasessies

Themasessies (19.30 – 21.30 uur) op het stadhuis Almere	Data
Landschap, water en hoofdwegen	6 april
Schaal van het initiatief	7 april
Betaalbaar wonen	12 april
Samenwerking initiatiefnemers en overheid	13 april
Stadslandbouw	14 april
Voorzieningen	19 april
Infravoorzieningen	20 april