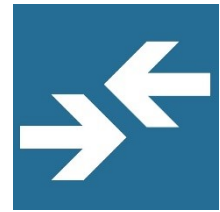


# Bestuurlijk overleg Oosterwold

## Memo



### Van

Gebiedsorganisatie Oosterwold

### Aan

Bestuurlijk Overleg Oosterwold

[www.maakoosterwold.nl](http://www.maakoosterwold.nl)

Naam [REDACTED]

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@almere.nl

Datum 5 november 2021

Kenmerk

Pagina 1/2

**Agendapunt:** 4  
**Onderwerp:** Actualisatie exploitatiebegroting  
**Doel agendering:** Ter besluitvorming

### Voorgesteld besluit:

1. Kennis te nemen van de actualisatie exploitatiebegroting Oosterwold.
2. In te stemmen met het voorstel om de vastgestelde exploitatiebijdrage per type kavel voor 2022 te handhaven.
3. De gemeenteraden van Zeewolde en Almere voor te stellen om de exploitatiebegroting en exploitatiebijdrages per type kavel ongewijzigd te laten blijven voor 2022.

### Toelichting

#### Ad 1)

De exploitatiebegroting Oosterwold is geactualiseerd op basis van huidige inzichten. Aangezien de uitgangspunten ten opzichte van het beoogd programma en de benodigde voorzieningen niet zijn gewijzigd, is er enkel sprake van een technische actualisatie. Deze technisch actualisatie (op basis van de actuele inzichten in ruimtegebruik, marktinformatie en taxaties) heeft niet geleid tot een benodigde aanpassing van het totale kostenverhaal. Op basis van de huidige kostenramingen bevat het kostenverhaalbudget voldoende ruimte om te benodigde voorzieningen binnen Oosterwold te realiseren rekening houdend met een resterende ontwikkelperiode van circa 15 a 20 jaar. De totaal verhaalbare kosten blijft zodoende 309,9 mln.

#### Ad 2)

Conform de afgesproken kostenverhaalssystematiek worden de totale kosten verdeeld over de uitgeefbare type kavels na rato van opbrengstpotentie(gewicht). Dit resulteert in de vastgestelde exploitatiebijdrages per type kavel. Aangezien de totale verhaalbare kosten ongewijzigd zijn en de onderlinge verhoudingen van de gewichten tussen de functies nagenoeg gelijk zijn gebleven wordt voorgesteld om de exploitatiebijdrages per type kavel te handhaven voor 2022.

<b>kaveltypes</b>	<b>exploitatiebijdrage per m2 perceel anno 2022</b>
standaardkavel	€ 15,72
landbouwkavel	€ 1,80
landschapskavel	€ 3,77
bedrijvenkavel	€ 5,48
kantorenkavel	€ 5,96
voorzieningskavel (maatsch.)	€ 5,85
voorzieningskavel (supermarkt)	€ 24,79
voorzieningskavel (overig comm.)	€ 6,98

Ad3)

De exploitatiebegroting is het financieel kader voor Oosterwold dat door de raad van de gemeente Almere en de raad van de gemeente Zeewolde is vastgesteld. De handhaving van de huidige exploitatiebegroting en de huidige exploitatiebijdrages per type kavel dienen door de gemeenteraden bevestigd te worden.