

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE **GEAMENDEERD**

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-104/2021	Carrousel: 18 en 25 november, 2 december 2021 Besluitvorming: 9 december 2021	1

ONDERWERP**Krediet aanleg hoofdriolering Oosterwold**

BELEIDSVELD	PORTEFEUILLEHOUDER
Ruimtelijke en Economische ontwikkeling, Onderwijs en Arbeidsmarkt	M. Veeningen
VRAGEN BIJ	TELEFOON
■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■

VOORGESTELD RAADSBESLUIT

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor de aanleg van hoofdriolering in fase 1A en 1B ter hoogte van € 4 miljoen.
2. De kostendekkende aansluitbijdrage per woning of woningequivalent vast te stellen op € 1.500 en dit op te nemen in de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening.
3. De aansluitbijdrage na aftrek van de jaarlijkse rente- en afschrijvingslasten in mindering te brengen op de investering.

WAT IS DE ESSENTIE VAN DIT VOORSTEL EN WAT WORDT VAN DE RAAD GEVRAAGD?

De essentie van het besluit is het beschikbaar stellen van een krediet van € 4 miljoen voor de aanleg van riolering in de polderwegen in Oosterwold. Hiermee geeft het college invulling aan een eerder besluit uit november 2020. Het krediet en de jaarlijkse kosten van rente en afschrijving worden gedekt door een door de raad vast te stellen kostendekkende aansluitbijdrage. De jaarlijkse kosten van beheer en onderhoud worden gedekt door de opbrengsten uit de rioolheffing.

HOE LUIDT HET VASTGESTELDE WETTELIJKE EN BELEIDSKADER? ZIJN ER EERDERE RAADSBESLUITEN OF -BESPREKINGEN DIE RELEVANT ZIJN TE NOEMEN?

Op 1 oktober 2020 heeft het bestuurlijk overleg Oosterwold voorgesteld om in de hoofdwegen van fase 1A en 1B een gemeentelijk transportriool (hoofdriool) aan te leggen. Het college heeft dit voorstel overgenomen en de gemeenteraad hier op 9 november 2020 over geïnformeerd. Op 10 december 2020 vond hierover een technische toelichting plaats voor de gemeenteraad. Reden voor dit besluit was dat niet alle individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties (IBA's) voldoen aan de norm voor afvalwater, waarmee het milieu en de gezondheid in het geding komen.

Er is vooroverleg met de provincie geweest over de aanvraag tot ontheffing van de zorgplicht die nodig is voor het huidige beleid in deelgebied 1A. Daarop heeft de provincie aangegeven geen mogelijkheden te zien om een ontheffing te verlenen. Dit wordt bevestigd door verschillende juridische adviezen.. De gemeente is met waterschap en provincie overeengekomen dat in fase 1A rekening gehouden wordt met het gevorderde stadium van de vele initiatieven en de investeringen die gedaan zijn. Hier gaan we de zorgplicht (tijdelijk) alternatief invullen. Dat betekent dat de IBA's in fase 1A conform huidig vastgesteld beleid aan het vergunde lozingsbesluit moeten voldoen. Dit wordt gecontroleerd en gehandhaafd door het waterschap. Deze bewoners krijgen twee jaar na ingebruikname van de IBA de tijd om dit te realiseren. Voldoen deze IBA's dan nog niet, kan er gekozen worden voor een collectief zuiveringsalternatief (tijdelijke alternatieve zorgplicht) of men kiest vrijwillig voor het aansluiten op het gemeentelijk hoofdriool om daarmee te voldoen aan de zorgplicht. Daarvoor dient het aan te leggen riool wel binnen die twee jaar na heden aangeboden te kunnen worden.

Bovenstaande tijdelijke alternatieve zorgplicht is gebaseerd op het huidige vastgestelde beleid (huidige CHW bestemmingsplan Oosterwold en vergunningverlening). Wat er op de lange termijn (richting 2035) dient te worden vastgelegd ten aanzien van de definitieve gemeente brede zorgplicht wordt vast gelegd in het gemeentelijk Rioleringsplan.

Nieuwe initiatiefnemers in fase 1B (nog organisch te ontwikkelen /uit te geven gebied) worden verplicht om via een gelijk met de kavelweg aan te leggen kavelwegriool aan te sluiten op de gemeentelijke riolering in de polderwegen. Hierover zijn afspraken gemaakt met het waterschap en de provincie om op

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE **GEAMENDEERD**

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-104/2021	Carrousel: 18 en 25 november, 2 december 2021 Besluitvorming: 9 december 2021	2

deze manier te voldoen aan de zorgplicht. Om binnen twee jaar dit hoofdriool in Oosterwold te kunnen aanbieden dient er nu gestart te worden met de aanleg hiervan.

Voor de aanleg van het gemeentelijke riool in de hoofdwegen is een krediet nodig van € 4 miljoen, te dekken uit de aansluitbijdrage van initiatiefnemers. De gemeenteraad is bevoegd om dit krediet en het tarief voor de aansluitbijdrage vast te stellen.

WAAROM WORDT DIT BESLUIT AAN DE RAAD VOORGELEGD?

Om uitvoering te geven aan het collegebesluit om hoofdriolering aan te leggen langs de polderwegen van Oosterwold is een investeringskrediet noodzakelijk. De gemeenteraad is bevoegd om dit krediet al dan niet beschikbaar te stellen en te bepalen wat het tarief voor kostendekkende aansluitbijdrage moet zijn.

WAT IS HET DOEL EN HET BEOOGD EFFECT VAN HET VOORGESTELD BESLUIT?

Het krediet is bestemd voor de aanleg van riolering langs de polderwegen in Oosterwold ten behoeve van fase 1B. Met de aanleg van riolering wordt het huishoudelijk afvalwater van initiatiefnemers van fase 1B ingezameld en verwerkt. Inwoners en initiatiefnemers in fase 1A behouden de keuze om aan te sluiten op de riolering of zelf te voorzien in de verwerking van huishoudelijk afvalwater, waarbij de IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater) moet voldoen aan de lozingsnormen. Als deze IBA niet volgens de normen werkt, krijgen bewoners ook de mogelijkheid om hun afvalwater aan te sluiten op het gemeentelijk riool. Dit voorkomt dat er handhavend moet worden opgetreden indien de IBA niet voldoende functioneert.

WAT ZIJN ALTERNATIEVEN VOOR DE RAAD?

Wanneer de raad het krediet niet beschikbaar stelt, kan het riool niet aangelegd worden. De investering kan niet gefinancierd worden uit het kostenverhaal via de exploitatiebijdrage die de initiatiefnemers betalen bij de aankoop van de grond, omdat deze investeringen daar geen onderdeel van zijn. Daarom is voor de aanleg van het riool krediet nodig. De investering wordt gedekt uit de aansluitbijdragen van uit de verplichte aansluitingen in fase 1B en de vrijwillige aansluitingen in fase 1A.

De aanleg van het gemeentelijke transport riool in de hoofdwegen is urgent, omdat naar verwachting in 2022 de eerste woningen in fase 1B gereed zullen zijn. Er is geen knip mogelijk in de aanleg tussen fase 1A en 1B, omdat het hoofdriool voor beide fases wordt aangelegd en onlosmakelijk verbonden is.

WAT ZIJN DE CONSEQUENTIES VAN DIT BESLUIT VOOR INWONERS EN ORGANISATIES IN DE STAD OF ANDERE DERDEN? IS OF WORDT HIERAAN IN HET KADER VAN EEN PARTICIPATIETRAJECT AANDACHT BESTEED?

Met de aanleg van riolering langs de polderwegen in Oosterwold krijgen de inwoners en initiatiefnemers van fase 1A de mogelijkheid om het huishoudelijk afvalwater te lozen op een gemeentelijke riolering. Het is voor hen een keuze en niet verplicht. Nieuwe initiatiefnemers in fase 1B worden wel verplicht om het huishoudelijk afvalwater aan te sluiten op de gemeentelijke riolering. Hierover zijn afspraken gemaakt met het waterschap en de provincie.

WELKE FINANCIËLE MIDDELEN ZIJN MET DIT BESLUIT GEMOEID?

Om het hoofdriool te realiseren in fase 1A en 1B is een investering nodig die is begroot op € 4 miljoen. Deze kosten worden bij de initiatiefnemers in rekening gebracht via een kostendekkende aansluitbijdrage. Per woning of woningequivalent (= 150m² bruto vloeroppervlak voor niet woningen) is dit kostendekkende tarief berekend op € 1.500. Dit bedrag is gebaseerd op een prognose van het verwachte aantal aansluitingen zowel voor fase 1A (geraamd op ca. 900 op vrijwillige basis) als voor 1B (geraamd op ca 2400, verplicht) t/m 2030. Indien de prognose wordt gerealiseerd is in 2030 de investering terugbetaald en daarmee kostendekkend.

Omdat initiatiefnemers in fase 1A niet verplicht zijn om aan te sluiten is er een onzekerheid in de prognose van de bijdragen van derden. Dit kan betekenen dat de investering in 2030 niet is terugbetaald. Dit risico kan op basis van de realisatie de komende jaren beter worden ingeschat. Indien blijkt dat het aantal aansluitingen in fase 1A lager is dan het aantal geraamde aansluitingen, kan dit aanleiding zijn om de aansluitbijdrage per woning of woningequivalent te verhogen. Ter indicatie: Indien er geen enkele vrijwillige aansluiting plaatsvindt in fase 1A dan zou de aansluitbijdrage voor fase 1B moeten worden verhoogd tot ca € 1.750 per woningequivalent om kostendekkend te zijn, uitgaande van de huidige prognose.

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE **GEAMENDEERD**

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-104/2021	Carrousel: 18 en 25 november, 2 december 2021 Besluitvorming: 9 december 2021	3

Ook kan door een lager tempo van aansluiten in fase 1A en 1B de investering pas na 2030 zijn terugverdiend. Maar ook dan blijft het principe van kostendekkendheid in stand alleen wordt de investering dan pas later terugbetaald (inclusief rente).

Jaarlijks wordt beoordeeld of de risico's van niet of later aansluiten moeten leiden tot aanpassing van de aansluitbijdrage. Hiermee wordt voorkomen dat er kosten voor rekening van de gemeente Almere komen.

De jaarlijkse exploitatielasten van dit hoofdriool komen, net als elders in de gemeente, ten laste van de jaarlijkse rioolheffing en zijn onderdeel van de uitgangspunten zoals vastgelegd in het GRP. Alle initiatiefnemers die aansluiten op de hoofdriolering ontvangen jaarlijks een aanslag van de rioolheffing.

WANNEER WORDT HET BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD UITGEVOERD, GEREALISEERD EN WANNEER WORDT DE GEMEENTERAAD DAAROVER GERAPPORTEERD?

De aanleg van riolering in Oosterwold zal starten in het najaar van 2021. In 2023 is de realisatie van riolering in de hoofdwegen van fase 1A en 1B gereed. Het zwaartepunt van de realisatie ligt in 2022. Het krediet zal dus worden uitgenomen van eind 2021 tot en met 2023.

IS AAN DE BESLUITVORMING OVER DIT VOORSTEL EEN FATALE TERMIJN (WETTELIJKE DEADLINE) VERBODEN? ZO JA, WAAROM?

N.v.t.

BIJLAGEN

–

ACHTERLIGGENDE STUKKEN

Collegevoorstel Krediet aanleg hoofdriolering Oosterwold en besluit d.d. 12 oktober 2021

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE **GEAMENDEERD**

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-104/2021	Carrousel: 18 en 25 november, 2 december 2021 Besluitvorming: 9 december 2021	1

ONDERWERP**Krediet aanleg hoofdriolering Oosterwold****De raad van de Gemeente Almere**

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor de aanleg van hoofdriolering in fase 1A en 1B ter hoogte van € 4 miljoen.
2. Voor nieuwe initiatiefnemers in fase 1B en voor initiatiefnemers in 1a die direct vanaf het begin willen aansluiten op het riool en dus nog geen andere vorm van waterzuivering hebben de kostendeekkende aansluitbijdrage per woning of woningequivalent vast te stellen op € 1.750 en dit op te nemen in de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening.
3. De aansluitbijdrage na aftrek van de jaarlijkse rente- en afschrijvingslasten in mindering te brengen op de investering.

Almere, 9 december 2021

De raad voornoemd,

De griffier,

G.J. Broer

De voorzitter,

F.M. Weerwind