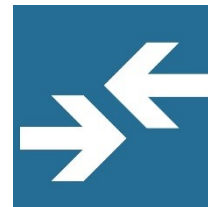


Bestuurlijk overleg Oosterwold

Memo



Van

Gebiedsorganisatie Oosterwold

Aan

Bestuurlijk Overleg Oosterwold

Kopie aan

www.maakoosterwold.nl

Naam

Telefoon

E-mail

Datum 5 januari 2021

Kenmerk

Pagina 1/2

Besluitenlijst Bestuurlijk Overleg Oosterwold 16 december 2021

1. Ontwikkelstrategie deelgebied 2

De richtinggevende uitspraken over de besluitvorming over deelgebied 2 worden breed gedeeld door het Bestuurlijk Overleg:

- De gebiedsorganisatie op te dragen af te stemmen, te overleggen en samen te werken met een breed en divers palet aan eindgebruikers in Oosterwold, met speciale aandacht voor de bewoners.
- De huidige samenwerking van Almere, Zeewolde, provincie Flevoland, waterschap Zuiderzeeland en het Rijksvastgoedbedrijf voort te zetten en de samenwerking in het Bestuurlijk Overleg Oosterwold (BOO) te continueren. Het verzoek van enkele bewoners om deel te kunnen nemen aan het BOO om die reden af te wijzen.
- Uitgangspunt voor de ontwikkelstrategie Oosterwold deel 2 is de huidige gemeentelijke indeling.
- De wethouders van Almere en Zeewolde werken de werkrelatie tussen beide gemeenten uit, mede gezien het feit dat de volgende fase van Oosterwold zich voor een groot deel afspeelt op het grondgebied van de gemeente Zeewolde.
- Voor overleggen met andere stakeholders zoals grondeigenaren, terreinbeheerders en derde belanghebbenden, wordt een lichte vorm gekozen.

Met het consortium van ontwikkelaars is een lichte samenwerking afgesproken om met elkaar in gesprek te blijven. Besloten is om 17 februari een fysieke kennismaking tussen alle leden van het BO en het consortium te organiseren en dit ook te doen met een aantal betrokken bewoners.

2. Richtinggevende uitspraken governance

Het BO heeft de richtinggevende uitspraken over governance bevestigd en hanteert deze als vertrekpunt voor de verdere uitwerking door de gebiedsorganisatie:

- De governance van Oosterwold behelst een breed speelveld, waaronder ook bewoners en andere stakeholders.
- Bewoners spelen een belangrijke rol in de uitvoering, het beheer en de gemeenschapsvorming van Oosterwold. Daarnaast zijn zij als ervaringsdeskundigen van grote waarde bij het trekken van lessen uit fase 1 van Oosterwold.

- Voortzetting van het BO als overleg van overheden met als hoofddoel sturen op de ontwikkel- en beleidskaders van Oosterwold. Dit gebeurt zonder deelname van bewoners aan het BO.
- Uitgangspunt voor de ontwikkelstrategie Oosterwold deel 2 (totaal 2850 ha) is de huidige gemeentelijke indeling.
- De samenwerkingsrelatie tussen de 5 overheden onderling en gebiedsorganisatie wordt uitgewerkt. Uitgangspunt daarbij is de Gemeenschappelijke Regeling tussen Almere en Zeewolde.
- De gebiedsregisseurs voeren overleggen met andere stakeholders zoals grondeigenaren, terreinbeheerders en derde belanghebbenden.

Datum
5 januari 2022

Kenmerk

Pagina
2/2

Het BO heeft ingestemd met de uitwerking van een voorstel voor governance waarbij de componenten 'governance overall', 'governance deelgebieden', 'zeggenschap en participatie' en beheerfase de basis vormen.

Het BO heeft kennisgenomen van de beantwoording van de brief Good Governance voor Oosterwold.

3. Actualisatie exploitatiebegroting

De actualisatie exploitatiebegroting is vastgesteld in het Bestuurlijk Overleg. De uitgangspunten zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar. De kosten voor riolering zijn niet opgenomen in de exploitatiebegroting maar worden op een andere manier gefinancierd. Het voorstel heeft geen consequenties voor initiatiefnemers, zij betalen de getaxeerde marktwaarde (grondwaarde + exploitatiebijdrage).

Bijlage 3_Actualisatie exploitatiebegroting

4. Werkplan 2022 inclusief begroting

Het BO heeft kennisgenomen van het *Werkplan 2022 Oosterwold in transitie*. De samenvatting in het werkplan laat een omvangrijk werkpakket zien, het BO heeft kennisgenomen van de voorziene capaciteitsproblemen. Het BO heeft ingestemd met het ten laste van de exploitatiebegroting brengen van de door het Waterschap begrote kosten voor 2022. Ook heeft het BO de begroting Oosterwold 2022 vastgesteld en kennisgenomen van de meerjarenbegroting 2022-2025.

Bijlage 4a_memo Werkplan Oosterwold 2022 inclusief begroting

Bijlage 4b Werkplan Oosterwold 2022 bestuursversie

Bijlage 4c_Werkplan Bijlage 1 Begroting Oosterwold 2022

Bijlage 4d_Werkplan Bijlage 2 Meerjarenbegroting Oosterwold 2022-2025

5. Stand van zaken Windpark Zeewolde

Er wordt gewerkt aan een planschadeovereenkomst met Windpark Zeewolde (WPZ) om de samenwerking te borgen voor de komende 25 jaar en de gevolgen van het nieuwe bestemmingsplan op te vangen. Er zijn veel onzekerheden na een uitspraak van de Raad van State. Het zogenoemde Nevele-arrest kan tot strengere normen leiden met grote gevolgen voor fase 2 van Oosterwold. De consequenties zijn nog niet in beeld. In overleg met WPZ, de provincie, de omgevingsdienst en gemeenten Zeewolde en Almere is een app ontwikkeld waarmee bewoners eventuele overlast van de nieuwe windmolens kunnen doorgeven. Zo kan overlast worden gemonitord.