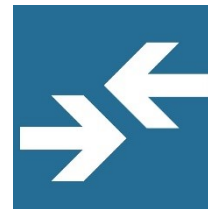


Bestuurlijk overleg Oosterwold

Memo



Van

Gebiedsorganisatie Oosterwold

Aan

Bestuurlijk Overleg Oosterwold

Kopie aan

www.maakoosterwold.nl

Naam

Telefoon

E-mail

Datum 5 oktober 2021

Kenmerk

Pagina 1/2

Besluitenlijst Bestuurlijk Overleg 30 september 2021

1. Ontwikkelstrategie deelgebied 2

Het Bestuurlijk Overleg is in een presentatie met kaarten meegenomen in de feitelijke situatie in deelgebied 2 in Oosterwold. De kaarten laten een indeling van Oosterwold in deelgebieden zien, de grondeigenaren in deelgebied 2 en de condities en belemmeringen (licht- en geluidscontouren). Vervolgens worden varianten voor de ontwikkeling van deelgebied 2 besproken.

2. Besluitvorming start deelgebied 2

Er is meer onderzoek en overleg nodig om een weloverwogen en onderbouwd voorstel voor de start deelgebied 2 (fase 2) voor te leggen aan de gemeenteraden. Het lukt niet om eind 2021 met een datum te komen. De gemeenteraden worden hierover geïnformeerd via een raadsbrief. In het Bestuurlijk Overleg van december 2021 komt een voorstel voor richtinggevende uitspraken op de agenda. In 2022 volgt een voorstel voor besluitvorming zoals toegezegd aan de gemeenteraden.

3. Governance Oosterwold

Aan de hand van een verkenning naar de invalshoeken van de governance wordt een vrije discussie gehouden over de mogelijke inrichting van de governance. In het volgende Bestuurlijk Overleg van december 2021 wordt een voorstel over de governance geagendeerd.

4. Programma Nieuwe Natuur en Eemvallei

Sinds september 2020 is gewerkt aan de mogelijkheid om de resterende 90 ha nieuwe natuur in de Eemvallei te realiseren vóór 2025, de deadline vanuit het Programma Nieuwe Natuur. Binnen de door de provincie gestelde periode is niet mogelijk om de nieuwe natuur te realiseren. De terreinbeherende organisaties Staatsbosbeheer en Stichting Flevo-Landschap en de provincie Flevoland gaan daarom de resterende hectares nieuwe natuur buiten de Eemvallei realiseren. Wel succesvol is 9 ha nieuwe natuur die Staatsbosbeheer gaat realiseren op de Vastbouwkavel in Eemvallei Zuid.

5. Stand van zaken taxatie

Door de overspannen woningmarkt volgt naar verwachting een substantiële verhoging van de grondprijzen. De prijzen zullen vooruitlopend op het eerstvolgende bestuurlijk overleg in een schriftelijke ronde ter besluitvorming worden voorgelegd aan het bestuurlijk overleg.

6. Stand van zaken gesprekken Eemvallei Stad

Het bestuurlijk overleg neemt kennis van de gevoerde gesprekken met de ontwikkelaars over hun plannen voor Eemvallei Stad. De ontwikkelaars zijn geïnformeerd over het feit dat wordt vastgehouden aan de ambities en bijbehorende woningdichtheden van Oosterwold.

Datum
5 oktober 2021

Kenmerk

Pagina
2/2