

Aan de raad van de gemeente Almere

Uitgestelde besluitvorming over deelgebied 2 Oosterwold

Geachte raad,

Op 12 oktober 2021 hebben wij kennis genomen van de constatering van het Bestuurlijk Overleg Oosterwold dat voor een weloverwogen en onderbouwd voorstel over de openstelling van fase 2 Oosterwold meer tijd nodig is. Dit betekent dat wij u niet eind 2021, maar medio 2022 een voorstel over de definitieve vaststelling van een openingsdatum zullen voorleggen.

Op 4 maart 2021 heeft u op basis van de in 2020 afgeronde evaluatie Oosterwold ingestemd met het starten van de voorbereidingen voor de openstelling van fase 2 in Oosterwold. Om een voorstel voor de definitieve vaststelling van een openingsdatum voor fase 2 mogelijk te maken heeft u ons gevraagd uitwerkingen te maken voor de clustering van woningen in de tweede fase en de evenwichtige beschikbaarheid van private gronden en gronden van derden. Daarnaast heeft u ons gevraagd invulling te geven aan een ruimtelijke verkenning, een grondstrategie, een nadere uitwerking van de ambities in regels, de borging van ambities, governance en de voorbereidingen voor het planologisch kader.

Stand van zaken uitwerkingsopdrachten

De voorbereidingen en noodzakelijke uitwerkingen in het kader van de openstelling van fase 2 zijn in volle gang. Er wordt gewerkt aan een ruimtelijke verkenning en een grondstrategie. Het gebied aan de overzijde van de A27, behoort grotendeels tot de gemeente Zeewolde (2500 ha) en voor een kleiner deel tot de gemeente Almere (500 ha). Het eigendom is grofweg voor de helft in handen van de overheid, de overige gronden zijn in handen van marktpartijen of particuliere eigenaren (met name agrariërs).

Het Rijksvastgoedbedrijf voert momenteel een verkenning uit: op welke termijn kunnen gronden van het RVB vrijkomen? De plannen voor Eemvallei Stad die door de ontwikkelende partijen zijn gepresenteerd stroken niet met eerder door u vastgestelde visies zoals de ontwikkelstrategie LandGoed voor Initiatieven en het Perspectief Oostflank MRA. De gebiedsorganisatie is in gesprek met deze partijen om hun positie te verkennen in de organische ontwikkeling van een ontspannen woonmilieu in Oosterwold als tegenhanger van de hoogstedelijke ontwikkeling ten westen van Almere.

Datum

12 oktober 2021

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Om een beeld te krijgen waar gebouwd kan worden werkt de gebiedsorganisatie aan het in kaart brengen van fase 2. Denk aan de hinderzones van de windturbines en de snelweg, de Eemvallei, gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde, bodemdaling en de aanvliegeroute van vliegveld Lelystad.

Datum
12 oktober 2021

Ons kenmerk

De gebiedsorganisatie werkt ook aan een vernieuwde governance van Oosterwold. Het Bestuurlijk Overleg Oosterwold heeft aangegeven de huidige samenwerking te willen voortzetten. In die geest wordt nu een nieuwe gemeenschappelijke regeling uitgewerkt met aandacht voor de aspecten die in de evaluatie zijn genoemd. Als bouwstenen dienen een onderzoek naar de samenlevingsopbouw in Oosterwold, een advies van de ombudsman en brieven van het Platform Oosterwold over de rol en positie van bewoners.

Pagina
2/2

In verschillende werkgroepen wordt met initiatiefnemers gewerkt aan de uitwerkingsopdrachten. Mede in het kader van deze uitwerkingen is een technische raadssessie georganiseerd over de aansprekende thema's verbindingroutes (doorwaadbare zones), voorzieningen en betaalbaar wonen in Oosterwold. In oktober en november 2021 zullen sessies over governance en financiën volgen.

Lessen eerste fase

Parallel aan de uitwerkingen om de openstellingsdatum voor de tweede fase te kunnen vaststellen, wordt gewerkt aan een passende aanpak voor de lessen uit de eerste fase. Hierbij gaat het onder andere over doorwaadbaarheid, stadslandbouw, afvalwaterinzameling, supermarktontwikkelingen, clustering, strategische fasering, betaalbaarheid, maatschappelijke voorzieningen en de betrokkenheid van bewoners. Deze passende aanpak is nodig voor fase 1, maar zal ook worden betrokken bij de voorbereidingen voor fase 2.

Vervolg

De eerste resultaten van de ruimtelijke verkenning, de verkenning van grondposities en de ontwikkelingen op de woningmarkt vragen meer tijd om een zorgvuldige afweging te maken over de openstelling en fasering van fase 2 van Oosterwold. Bij de voorbereiding van het definitieve raadsvoorstel zullen wij in de planning rekening houden met uw wens om mede richting te geven. Hierbij denken wij aan consulterende sessies eind dit jaar of in de eerste maanden van 2022. Wij verwachten u in de zomer van 2022 een definitief voorstel voor te kunnen leggen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,

de secretaris,
R. Wielinga

de burgemeester,
F.M. Weerwind