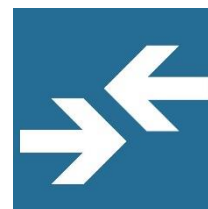


Bestuurlijk overleg Oosterwold

Memo



Van

Gebiedsorganisatie Oosterwold

Aan

Bestuurlijk Overleg Oosterwold

Kopie aan

www.maakoosterwold.nl

Naam [REDACTED]

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@almere.nl

Datum 22 juni 2021

Kenmerk

Pagina 1/2

Agendapunt: 8
Onderwerp: Eemvallei Stad - Woordvoeringslijn
Doel agendering: Besluit

Voorgesteld besluit:

1. Kennis te nemen van de 'onepager Toekomstperspectief Eemvallei' van ontwikkelaars en het EIB-rapport 'Ruimtelijke Ordening en Bouwlocaties: De potentie van woningbouw in de groene omgeving'.
2. Kennis te nemen en in te stemmen met de woordvoeringslijn Eemvallei.
3. Dit memo te publiceren, de uitgebreide woordvoeringslijn niet.

Toelichting

Ad 1)

Begin mei ontving de gemeente Almere de 'onepager Toekomstperspectief Eemvallei' (bijlage 6b) van 4 ontwikkelaars die een idee hebben over de ontwikkeling van de tweede fase van Oosterwold, zij noemen het gebied 'Eemvallei'. Inmiddels heeft het consortium van partijen hun plan aangeboden aan demissionair minister Ollongren en is vanuit de gebiedsorganisatie reactie op de plannen gegeven.

In mei verscheen ook het EIB-rapport 'Ruimtelijke Ordening en Bouwlocaties: De potentie van woningbouw in de groene omgeving' (bijlage 6c). Hierin staat de 2^e fase van Oosterwold aangemerkt als een van de zoekgebieden voor de woningbouwopgave in Nederland.

Doel van de ontwikkelende partijen is om tot een aantal grote locaties te komen die in de kabinetsformatie op tafel komen en door het rijk gefaciliteerd gaan worden, bijvoorbeeld op het gebied van infrastructuur

Ad 2)

Ten behoeve van een technische briefing op 23 juni en een commissiedebat Woningbouwopgave op 24 juni in Den Haag zijn twee woordvoeringslijnen opgesteld:

- Een uitgebreide, interne woordvoeringslijn (bijlage 6d). Specifiek voor Oosterwold (punt 5) wordt vastgehouden aan de bekende lijn voor de toekomst van Oosterwold, gebaseerd op de Intergemeentelijke structuurvisie Oosterwold en het raadsbesluit over de evaluatie 1^e fase Oosterwold begin 2021: we werken

verder aan de voorbereidingen voor openstelling van de 2^e fase van Oosterwold. De ideeën van de ontwikkelende partijen passen overigens ook niet binnen de kaders van Oosterwold en de voorbereidingen die nu lopen voor het voorstel over een openstellingsdatum voor de tweede fase Oosterwold.

- Een externe woordvoeringslijn, die is afgestemd met alle partners:

De gebiedsorganisatie Oosterwold heeft de plannen Eemvallei stad gezien. Het plan ligt in de tweede fase Oosterwold. Dat ligt voor een belangrijk deel op grondgebied van de gemeente Zeewolde, deels ook op grondgebied van de gemeente Almere.

De raden van gemeente Almere en gemeente Zeewolde willen de organische/groene ontwikkeling voortzetten conform de ambities uit de structuurvisie, in samenwerking met het RVB, waterschap en provincie. De tweede fase Oosterwold biedt daarmee ruimte voor 10.000 woningen.

We zijn voornemens om het gesprek aan te gaan met het consortium over de organische en duurzame gebiedsontwikkeling van Oosterwold.

Inmiddels zijn vertegenwoordigers van de ontwikkelaars van dit plan op bezoek geweest bij de gemeente Zeewolde. Het Rijksvastgoedbedrijf, Almere en de gebiedsorganisatie zijn benaderd voor een afspraak, maar gaan hier pas op in na behandeling van dit onderwerp in het Bestuurlijk Overleg.

Ad 3)

De uitgebreide, interne woordvoeringslijn (bijlage 6d) publiceren we niet, omdat het naast de woordvoeringslijn Oosterwold ook een algemene woordvoeringslijn voor de technische briefing/commissiedebat in Den Haag omvat.

Datum
22 juni 2021

Kenmerk

Pagina
2/2