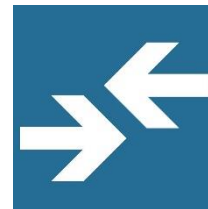


Bestuurlijk overleg Oosterwold

Memo



Van

Gebiedsorganisatie Oosterwold

Aan

Bestuurlijk Overleg Oosterwold

Kopie aan

www.maakoosterwold.nl

Naam

Telefoon

E-mail

Datum 13 juli 2021

Kenmerk

Pagina 1/1

Besluitenlijst Bestuurlijk Overleg 8 juli 2021

1. Brief Platform Oosterwold: inzet exploitatiemiddelen Oosterwold

Het Platform Oosterwold heeft het Bestuurlijk Overleg (BO) op 21 mei 2021 een brief gestuurd over het financiële systeem van Oosterwold. Het Platform vraagt het BO bestuurlijke zeggenschap over bestedingen in de exploitatiebegroting Oosterwold van bouwsteen 2. Uit bouwsteen 2 wordt vooral de infrastructuur gefinancierd. Ook wil het Platform invulling geven aan bouwsteen 3 ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling (vrijwillige bijdrage), zodat financiering voor maatschappelijke voorzieningen mogelijk wordt.

Het Bestuurlijk Overleg geeft initiatiefnemers geen zeggenschap geven over bestedingen van bouwsteen 2, maar zal de invloed van initiatiefnemers betrekken bij de uitwerking van de governance van Oosterwold. Bouwsteen 3 wordt in overleg met initiatiefnemers/Platform verder uitgewerkt bij de jaarlijkse actualisatie van de exploitatiebegroting. Het Platform is in een brief op de hoogte gesteld.

2. Stand van zaken Eemvallei en voorstellen voor vervolg

Sinds 2017 werken Staatsbosbeheer en Flevolandschap aan Nieuwe Natuur in de Eemvallei Oosterwold. De ligging van de Eemvallei is in overeenstemming met de Structuurvisie Oosterwold bevestigd aan de grondeigenaren. Staatsbosbeheer en het Flevolandschap zijn in gesprek met de grondeigenaren over grondaankopen. Ondertussen onderzoeken de overheden wat er verder nog geregeld moet worden om de natuur in de Eemvallei aan te leggen.

3. Eemvallei Stad

Het Bestuurlijk Overleg heeft kennisgenomen van 'Toekomstperspectief Eemvallei' van ontwikkelaars en het EIB-rapport 'Ruimtelijke Ordening en Bouwlocaties: De potentie van woningbouw in de groene omgeving'. Het Bestuurlijk Overleg houdt vast aan de Intergemeentelijke structuurvisie van Oosterwold en de besluiten over de voorbereidingen voor de tweede fase die afgelopen winter zijn genomen in de raden van Almere en Zeewolde. Het gebiedsteam gaat verder met de voorbereidingen voor de ontwikkeling van de tweede fase Oosterwold volgens het concept van Oosterwold met een organische gebiedsontwikkeling. De gebiedsorganisatie gaat wel in gesprek met het consortium van ontwikkelaars, omdat zij grondeigenaren in fase 2 zijn en dus een rol hebben bij de ontwikkeling van de tweede fase van Oosterwold.

4. Water

Het Bestuurlijk Overleg heeft gesproken over de hybride oplossingen van lokale en centrale afwaterzuivering. In het volgende Bestuurlijk Overleg komt een nadere uitwerking terug. De Samenwerkingsovereenkomst Water wordt later dit jaar geagendeerd in de Algemene Vergadering van Waterschap Zuiderzeeland. De lopende werkgroepen water worden voortgezet.

5. Taxatie grondprijzen

Een nieuwe taxatieronde wordt voorbereid. Marktconforme grondprijzen zijn van belang om staatssteun te voorkomen. Het bestuurlijk overleg gaat akkoord met uitgangspunten voor de taxatieopdracht ten behoeve van de vaststelling van de grondprijzen 2022.