

Platform Oosterwold
T.a.v.
info@platformoosterwold.nl

Datum 13 juli 2021
Uw brief van/kenmerk 21 mei 2021

Onderwerp: de inzet van exploitatiemiddelen Oosterwold

Geacht Platform Oosterwold, geachte

Hierbij reageren wij op uw brief van 21 mei 2021 over de inzet van exploitatiemiddelen Oosterwold. Hierin doet u een beroep op het Bestuurlijk Overleg om de ontbrekende financiële armslag voor maatschappelijke voorzieningen te betrekken bij de herziening van de exploitatiebegroting. Ook pleit u voor het organiseren van zeggenschap vanuit het gebied in de bestuurlijke structuur voor zowel bouwsteen twee als drie. Uw brief is in het Bestuurlijk Overleg van 8 juli 2021 besproken, we kunnen u het onderstaande mededelen.

Invloed op besteding middelen bouwsteen 2

De bestedingen vanuit de voorziening kostenverhaal worden jaarlijks vastgelegd in de begroting die na instemming door het Bestuurlijk Overleg Oosterwold wordt opgenomen in de begroting van de (centrum)gemeente Almere. Bij het maken van deze begroting zijn de financiële stabiliteit van Oosterwold, wettelijke kaders, de door de gemeenteraden vastgestelde exploitatiebegroting en gemaakte afspraken met initiatiefnemers uitgangspunt.

Daarbij moet steeds de afweging worden gemaakt in welke volgorde investeringen nodig zijn, rekening houdend met hoe Oosterwold zich ontwikkelt. De speelruimte is niet groot. Daarom zien wij helaas geen mogelijkheid om aan het verzoek van het Platform om invloed uit te kunnen oefenen op de besteding van deze middelen in bouwsteen 2 tegemoet te komen.

Invloed bij het ontwikkelproces Oosterwold

De vraag over invloed op inzet van exploitatiemiddelen is direct gerelateerd aan vragen over de rol en positie van initiatiefnemers en bewoners in de gebiedsontwikkeling Oosterwold. Binnen wat in de exploitatiebegroting 'bouwsteen 1' wordt genoemd hebben zij veel ruimte en verantwoordelijkheid om Oosterwold te ontwikkelen. De initiatiefnemers en bewoners van Oosterwold zijn van groot belang voor het succes van Oosterwold. Zoals ook in de evaluatie 2020 is geconcludeerd, heeft in de huidige fase de rol van bewoners en initiatiefnemers in relatie tot de totale gebiedsontwikkeling nadere uitwerking. Dit vraagstuk en de analyse uit het Groeistuipe-essay, gaan we betrekken bij de uitwerking van de governance van Oosterwold.

Invulling bouwsteen 3

Het Platform vraagt bouwsteen 3 te vullen door nieuwe initiatiefnemers een bedrag in rekening te brengen bovenop de grondwaarde en de exploitatiebijdrage (bouwsteen 2).

In 2013 is bouwsteen 3 bedacht voor de kosten die niet afdwingbaar zijn op grond van de Wro (aansluiting bij exploitatieplan), maar die wel van belang kunnen zijn voor de verdere ontwikkeling van Oosterwold. Destijds werd gedacht aan bijvoorbeeld kosten voor culturele/maatschappelijke voorzieningen, maar was vanwege het organische karakter van Oosterwold nog niet duidelijk om welke kosten het zou kunnen gaan.

Ons voorstel is de uitwerking van bouwsteen 3 in overleg met het Platform en bewoners op te pakken. De resultaten zullen we betrekken bij de actualisatie van de exploitatiebegroting. Het in rekening brengen van een extra bijdrage bij nieuwe initiatiefnemers kan een onderdeel zijn. Daarbij zal ook onderzocht moeten worden welke bijdrage de bewoners van Oosterwold en de initiatiefnemers met wie al contracten zijn gesloten, kunnen leveren aan bouwsteen 3. Dit om te voorkomen dat de rekening voor gewenste voorzieningen alleen bij nieuwe initiatiefnemers wordt gelegd. Voor de uitwerking van bouwsteen 3 zijn initiatiefnemers overigens niet afhankelijk van de overheid, een groep initiatiefnemers kan dit ook zelf inrichten.

Tot slot willen we graag een afspraak inplannen tussen (een afvaardiging van) het Bestuurlijk Overleg en het Platform, zoals in het verleden vaker is georganiseerd. En als nieuwe gebiedsregisseurs maken we graag snel kennis met het Platform Oosterwold.

In het kader van de transparantie van bestuurlijke stukken zal uw brief, het behandelde voorstel in het Bestuurlijk Overleg en de antwoordbrief worden gepubliceerd op onze website Maakoosterwold.nl.

Hoogachtend,

namens de gemeente Almere,

Fike van der Burght en Jan Lagerweij

gebiedsregisseurs Oosterwold