

# Motie

Politieke Markt: 8 december 2016



**GROENLINKS**



RG-309/2016

Naar aanleiding van agendapunt Politieke Markt: Raadsvoorstel Evaluatie en voortzetten gebiedsontwikkeling Oosterwold (RV-75)

De raad van de gemeente Almere in vergadering bijeen d.d. 8 december 2016

## Onderwerp: Projectmatig ontwikkelen

De Raad,

overwegende dat:

- 1) een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van Oosterwold is dat de initiatiefnemer eindgebruiker is,
- 2) dit uitgangspunt in grote mate waarborgt dat initiatiefnemers de verantwoordelijkheid voor het gebied 'dragen' zowel voor de fysieke als de sociale infrastructuur,
- 3) dit uitgangspunt bijdraagt aan de diversiteit van het gebied,
- 4) een van de aanbevelingen uit de evaluatie is: eenduidige opstelling formuleren ten aanzien van projectmatige ontwikkelingen (projectontwikkelaars) met inachtneming van de verschillen tussen private gronden en grond in bezit bij Rijk en gemeenten; wat de belangrijke ontwikkelprincipes daarbij zijn en hoe daar op gestuurd wordt,
- 5) het projectmatig ontwikkelen door projectontwikkelaars het gevaar in zich draagt dat de ontwikkelprincipes geweld wordt aangedaan,

van mening dat:

- 1) de ontwikkelprincipes van Oosterwold uniek zijn en gewaarborgd moeten blijven, nu en in de toekomst,

roept het college op:

- 1) er op toe te zien dat verkoop- en ontwikkelregels ten aanzien van projectmatige ontwikkelingen aangescherpt blijven en worden, in die zin dat het uitgangspunt "de initiatiefnemer als eindgebruiker" gewaarborgd blijft.

Ondertekening en naam:

Mevrouw J. Kips (GroenLinks)

De heer J.G. de Leeuw (AP/OPA)

De heer E.S. Prins (SP)  
Almere)

De heer N.P. van Duijn (Leefbaar

Mevrouw K.G. van Rijn (PvdA)

