

## Checklist ontwikkelregels Oosterwold

**Kenmerk SBA:** ..... (in te vullen door gemeente)

Locatie: gebiedscode / straat / nabij straat: .....

Kavelnummer: .....

Olo kenmerk: .....

Initiatief omschrijving: .....

Indien woning en beroep aan huis/bedrijfsmatige activiteit en/of bedrijf:

.....

Milieucategorie: .....

Bouwwerken vergunningsvrij: .....

Ontheffing aangevraagd / verleend \*. Zo ja, kenmerk toevoegen: .....

### Type kavel

Standaard: ..... m<sup>2</sup>

Landbouw: ..... m<sup>2</sup>

Landschap: ..... m<sup>2</sup>

Samengesteld of apart

### 13.6 Kavelsamenstelling

Te realiseren oppervlaktes en percentages

samenstelling	Werkelijk oppervlak (m <sup>2</sup> )	% van totaal oppervlak	Percentage vlg Bp		
			standaard	landbouw	landschap
Bebouwing (bvo totaal)					
Tuin					
Roodkavel			Max. 25%	Max. 7%	Max. 6%
Verharding / Infra			Max. 11%	Max. 5%	Max. 5%
Groen - natuur			0%	0%	Min. 80%
Groen – verspreid			Min. 7%	Min. 1,5%	Min. 1,5%
Water			Min. 2%	Min. 1,5%	Min. 2,3%
Stadslandbouw			Min. 50%	Min. 80%	0%
Totaal					

#### 13.6.2 Afwijken maximaal percentage verharding / infra

Is er op meer dan 1 kant van het kavel een kavel ontsluiting nodig?

Ja / Nee \*

#### 13.6.3 Uitrustingsamenstelling

Vindt er uitrustingsplaats met een aansluitend kavel (zo ja, tekening toevoegen bij aanvraag) en akkoord burens

Ja / Nee \*

### 13.7 Kavelindeling

Situatietekening van kavel met percentages, maatvoering en bestemmingen (roodkavel, water, etc.)

\*= doorhalen wat niet van toepassing is

**13.7.1 Afwijken ten behoeve van collectieve waterberging**

Is er sprake van een collectieve waterberging:  
(Zo ja, tekening toevoegen)

Ja / Nee \*

**13.7.2 Afwijken situering kavelontsluiting**

Wordt het kavel op een andere wijze ontsloten dan in artikel 13.7 omschreven?

Ja / Nee \*

**13.14 Archeologie**

Rapport bijgevoegd

Ja / Nee\*

**13.15 Bedrijven en milieuzonering**

Voldoende afstand

Ja / Nee\*

Vrijwillige acceptatie kortere kleinere afstand

Ja / Nee\*

**13.16 Bodem**

Bodemonderzoek bijgevoegd

Ja / Nee\*

**13.18 Ecologie**

Ecologisch rapport bijgevoegd

Ja / Nee\*

**13.24 Parkeren**

Voldoende parkeermogelijkheden aanwezig

Ja / Nee\*

**Overige opmerkingen en aandachtspunten**