

Beste initiatiefnemer en/of geïnteresseerde in Oosterwold,

In deze mail vind je de volgende onderwerpen:

- 1. Evaluatie Oosterwold**
- 2. Publieke toegankelijkheid en %publiek groen**
- 3. Naamgeving in Oosterwold**
- 4. Afval**
- 5. Natuurtoets/ ecologisch onderzoek**
- 6. Bluswatervoorziening**
- 7. Oproep vanuit het veld**
- 8. Bereikbaarheid gebiedsteam Oosterwold tijdens de zomermaanden**

1. Evaluatie Oosterwold

Misschien hebben jullie al vernomen dat er een evaluatie gaat plaatsvinden van de gebiedsontwikkeling Oosterwold. Bij de vaststelling van de Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold in 2013 is er afgesproken dat er na drie jaar (de pilotfase) wordt geëvalueerd hoe Oosterwold zich ontwikkelt. Op basis van de evaluatie kunnen de partners binnen Oosterwold (Rijk, gemeente Almere en Zeewolde, provincie en Waterschap) een besluit nemen over het vervolg. Belangrijkste thema's in de evaluatie zijn: ontwikkelstrategie, ontwikkel filosofie, grondpolitiek en organisatie & samenwerking.

Na vaststelling van de Intergemeentelijke Structuurvisie werd het mogelijk om initiatief te nemen in Oosterwold en inmiddels hebben we meer dan 200 initiatiefnemers die actief zijn (in plantontwikkeling) in het gebied. Jullie ervaringen zijn belangrijk voor een goede evaluatie. Alle initiatiefnemers ontvangen binnenkort via e-mail een uitnodiging om deel te nemen aan een online enquête. Ongeveer 10 initiatiefnemers zullen worden benaderd voor een individueel interview. Daarnaast zullen circa 10 initiatiefnemers worden uitgenodigd voor een groepsgesprek over hun ervaringen.

Het onderzoek zal plaatsvinden in de maanden mei, juni en juli en zal worden uitgevoerd door Judith Lekkerkerker van Ruimtevolk. We hopen van harte dat jullie bereid zijn een bijdrage te leveren aan de evaluatie om zo een goed besluit te kunnen nemen over Oosterwold na de pilotfase!

2. Publieke toegankelijkheid en % publiek groen

We krijgen veel vragen over de relatie tussen het % publiek groen op het kavel en de publieke toegankelijkheid van 2 meter rondom het kavel. Beide onderdelen zijn een belangrijk onderdeel van de ontwikkelregels van het kavel.

De publieke toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers rondom het kavel van 2 meter geldt voor alle zijden van het kavel waar geen kavelweg wordt gerealiseerd. Op die manier ontstaat er een toegankelijk – doorwaadbaar - landschap. Doorwaadbaar houdt in dat wandelaars en fietsers zich over een verfijnd netwerk van paden door het gebied kunnen begeven. Deze publieke toegankelijkheid mag bestaan uit een % publiek groen, maar dat kan ook een andere

verschijningsvorm hebben. Zo kan het ook gedeeltelijk bestaan uit stadslandbouw waarbij van de buitenzijde 2 meter publiek toegankelijk is. Pagina 123 van de ontwikkelstrategie Land-Goed voor initiatieven (<http://maakoosterwold.nl/publicaties/>) toont een aantal schema's die dit inzichtelijk maakt.

Het % publiek groen is bedoeld om aan 1 of meerdere buitenzijdes van het kavel publiek groen te realiseren. Initiatiefnemers zijn vrij om dat in te vullen. Dit kan variëren van een groensingel tot een parkje, bos, speelweide, sportveldje, etc, afhankelijk van het omvang van het kavel en individuele wensen.

3. Naamgeving in Oosterwold

Op 9 mei vond naar aanleiding van de petitie en de aangenomen raadsmotie over naamgeving in Oosterwold een tweede gesprek plaats tussen een aantal initiatiefnemers in Oosterwold en de naamgevingscommissie van Almere. De naamgevingscommissie werkt en denkt graag mee over hoe zo veel mogelijk ruimte bij initiatiefnemers in Oosterwold kan worden gelaten over (straat)naamgeving. Daarom zal onder andere - vanwege het grote aantal verzoeken - onderzocht worden of conform landelijke richtlijnen Oosterwold als (inter)gemeentelijke wijk- of gebiedsnaam/stadsdeel kan worden gebruikt. Tevens wordt onderzocht of het gekozen thema 'grote denkers' voor de straatnaamgeving kan worden verbreed.

De naamgevingscommissie heeft haar werkwijze voor het gebied Oosterwold inmiddels aangepast. Dit betekent dat voorstellen voor nieuwe straatnamen bij de commissie kunnen worden voorgedragen via naamgeving@almere.nl. Voldoet het voorstel volgens de naamgevingscommissie niet aan de wettelijkheden en criteria, dan ontvangen initiatiefnemers een motivatie en wanneer dat mogelijk is suggesties voor aanpassing. Bij het ontstaan van een nieuwe kavelweg kunnen initiatiefnemers in onderling overleg een voorkeur voor een straatnaam bepalen en doorgeven aan de naamgevingscommissie.

Niet alle initiatiefnemers zijn aangesloten op de besloten facebookpagina 'Oosterwold Almere' voor en door initiatiefnemers in Oosterwold waar ook dit onderwerp aan bod komt. Mocht je meer informatie willen hebben over dit onderwerp via andere initiatiefnemers/ ondertekenaars van de petitie, of er over in gesprek willen, dan kan je contact opnemen met Loes Walsteijn via extravacance@gmail.com

4. Afval

Op 10 mei was er een verkennend gesprek tussen de initiatiefnemers in Oosterwold die inmiddels zijn gestart met de realisatie van hun plannen en stadsreiniging van de gemeente Almere. Het doel van deze bijeenkomst was om met elkaar te spreken over wensen en gedachten rondom hergebruik van grondstoffen en afvalinzameling in de context van Oosterwold.

In het gesprek bleek al snel dat gezien de aard van de ontwikkeling – groen en veel stadslandbouw, het voor de hand ligt dat initiatiefnemers zelf of met elkaar organisch afval op het eigen kavel opvangen/ recyclen. Stadsreiniging bood aan om over dit onderwerp de verbinding te leggen met bijvoorbeeld CAH Vilentum, omdat composteren niet zomaar vanzelfsprekend duurzaam plaatsvindt.

De mogelijkheden en kansen voor hergebruik en recycling van oa plastic, glas, karton/papier, metalen, textiel en de mogelijke opbrengsten daarvan zijn verkend. Daarnaast is uitgebreid gesproken over de voor- en nadelen van inzameling via de gemeente versus zelf organiseren. Duidelijk werd in elk geval dat het produceren van zo min mogelijk restafval de meest duurzame oplossing is.

Op dit moment is er geen tariefdifferentiatie voor afval bij de gemeente Almere. Met andere woorden: elk perceel waar afval ontstaat of kan ontstaan in Almere betaalt dezelfde afvalstoffenheffing. In principe worden afvalcontainers geleverd op het moment van inschrijving op het perceel. Stadsreiniging wil graag meedenken over maatwerkoplossingen of de mogelijkheid om Oosterwold op het vlak van afval aan te merken als pilot.

Afgesproken is dat een afvaardiging van de eerste initiatiefnemers het onderwerp nader bespreekt met de projectleider bij stadsreiniging die ook verantwoordelijk is voor Oosterwold op dit onderwerp. Op de agenda staat:

1. Op korte termijn mogelijkheden van (tijdelijke) afvalcontainers
2. Middellange termijn; verkennen mogelijkheden als vereniging/ buurtje voor het ophalen van restafval, plaatsing van containers individueel/collectief etc.
3. Kansen voor een pilot voor bijvoorbeeld maatwerk in tarieven en/of alleen legen als bakken vol zijn en/of mogelijkheden voor recyclen op locatie, etc.

5. Natuurtoets/ ecologisch onderzoek

We merken onduidelijkheid over de vraag wie er nu precies wel of niet ecologisch onderzoek moet verrichten voor de omgevingsvergunning. Alle initiatiefnemers in Oosterwold zullen voor de aanvraag omgevingsvergunning een natuurtoets/ecologisch onderzoek moeten verrichten. In de bijlage vind je hierover ter verduidelijking een bondig document opgesteld door de ecooloog van de gemeente Almere.

6. Bluswatervoorziening

Naar aanleiding van de informatieavond op 13 april over bluswatervoorziening in Oosterwold en een brief van een groep initiatiefnemers in Oosterwold ('werkgroep 2^e fase pioniers) over dit onderwerp vond vandaag een gesprek plaats tussen de brandweer, gemeente Almere (VTH) en een vertegenwoordiging van een aantal initiatiefnemers in Oosterwold. Een constructief gesprek waarbij twee afspraken zijn gemaakt. Enerzijds wordt door de gemeente Almere onderzocht hoe het zit met de relatie tussen bouwbesluit en de eventueel (vrijwillige) keuze/ mogelijkheid van het afbrandscenario; wat daartoe de mogelijkheden zijn en wat daar eventueel voor nodig is aan besluitvorming.

Daarnaast is een derde optie besproken voor een primaire bluswatervoorziening in Oosterwold, aanvullend op de eerder aangegeven opties van de brandhydrant op de drinkwaterleiding en de sprinkler. Namelijk een brandhydrant op een grijze waterleiding als alternatief. Dit behoort tot de mogelijkheden, er zijn wel een aantal belangrijke voorwaarden, zoals de aanwezigheid van voldoende capaciteit, de garantie van voldoende kwaliteit, (in het verlengde daarvan) de aanwezigheid van goede filter en pomp, en het (juridisch) borgen van onderhoud en beheer. Dit zal

door initiatiefnemers nader uitgewerkt en geborgd moeten worden indien voor deze optie wordt gekozen.

7. Oproep vanuit het veld

Een aantal initiatiefnemers is bezig met voorbereidingen voor het (wederom) collectief laten uitvoeren van archeologisch onderzoek voor meerdere kavels tegelijkertijd. Mocht je niet aangesloten zijn op de eerder genoemde besloten facebookpagina van initiatiefnemers in Oosterwold en je toch interesse hebben om je aan te sluiten bij dit collectieve archeologische onderzoek, dan kun je contact opnemen met Raymond en Chantal via naaroosterwold@yahoo.com

Overigens is op 21 april het archeologiebeleid van de gemeente Almere vastgesteld door de gemeenteraad. De stukken kan je vinden op het raadsinformatiesysteem van de gemeente Almere: <http://almere.notudoc.nl/cgi-bin/meeting.cgi/action=view/id=3169>

8. Bereikbaarheid gebiedsteam Oosterwold tijdens de zomermaanden

Het gebiedsteam Oosterwold is van 15 juli tot en met 26 augustus beperkt aanwezig. Telefonisch is het team in die periode niet bereikbaar en e-mails zullen vanaf 29 augustus weer worden beantwoord.

Deze en eerdere mails aan alle initiatiefnemers en bij ons geregistreerde geïnteresseerden zijn te vinden op onze website <http://maakoosterwold.nl/publicaties/>

Als u in het vervolg niet meer van dit soort mails wilt ontvangen kunt u dat laten weten door een bericht terug te sturen aan oosterwold@almere.nl.

Namens gebiedsorganisatie Oosterwold,

Ivonne de Nood

Gebiedsregisseur Oosterwold

Gebiedsorganisatie Oosterwold werkt in opdracht van het Bestuurlijk Overleg Oosterwold, welke een samenwerking is tussen de gemeente Almere, de gemeente Zeewolde, het Rijksvastgoedbedrijf, de provincie Flevoland en het waterschap Zuiderzeeland.