

Aanleveren inrichtingsplan m.b.t. archeologische vindplaatsen (archeologie waarde 5).

Versie 1, 22 april 2017

Deze memo geeft per activiteit aan wat wel en niet is toegestaan binnen de vindplaatskern en de vindplaatsbuffer.

Als primaire eis voor het kunnen adviseren op een aanvraag betreffende een kavel met een archeologische vindplaats geldt dat er een volledig inrichtingsplan wordt aangeleverd, bestaande uit:

1. Één gedetailleerde ontwerp-tekening met daarop 1) de exacte locatie van de vindplaats kern en vindplaatsbuffer; 2) de exacte locatie en oppervlaktes van alle voorgenomen bouw- en aanlegactiviteiten en 3) een legenda die alle onderdelen uit de ontwerp-tekening beschrijft.
2. Benoeming materiaalgebruik en wijze van aanleggen en bouwen.
3. Dwarsprofielen - met maataanduidingen - van alle activiteiten boven de vindplaats.
4. Ruimtelijke onderbouwing.
5. Alle archeologische rapportages.

Indien er binnen een kavel sprake is van een vindplaats, dan dient uit het inrichtingsplan te blijken dat bij de invulling van onderstaande activiteiten/voorzieningen/bestemmingen op de juiste wijze rekening is gehouden met de te behouden archeologische waarden.

Activiteit/voorziening/bestemming	Vindplaats kern	Vindplaats Buffer
Bouwwerk: (hoofd)gebouw en/of tuinhuis, garage, zwembad, (bezink)put, (septic)tank, windturbine, etc.)	Verboden. Geen uitzondering.	Verboden tenzij: 1) Afpelstrategie* is gevolgd en noodzaak en onvermijdelijkheid aangetoond, èn 2) met in achtname voorwaarde 1**.
Voorbelasten	Verboden. Geen uitzondering.	Verboden. Geen uitzondering.
Grondwaterpeil verlaging	Onder voorwaarde 2***	Onder voorwaarde 2***
Tuin (groen)	Onder voorwaarde 2***	Onder voorwaarde 2***
Verharding	Onder voorwaarde 2***	Onder voorwaarde 2***
Kavelontsluiting	Onder voorwaarde 2***	Onder voorwaarde 2***
Parkeren	Onder voorwaarde 2***	Onder voorwaarde 2***
Groen (natuur)	Onder voorwaarde 2***	Onder voorwaarde 2***
Groen (verspreid)	Onder voorwaarde 2***	Onder voorwaarde 2***
Sloot/greppel	Onder voorwaarde 2***	Onder voorwaarde 2***
(Zwem)vijver	Onder voorwaarde 2***	Onder voorwaarde 2***
(helofyten)filter	Onder voorwaarde 2***	Onder voorwaarde 2***
Overige waterlopen, - wegen, - berging- en -partijen	Onder voorwaarde 2***	Onder voorwaarde 2***
Warmtepomp	Verboden. Geen uitzondering	Verboden tenzij: 1) Afpelstrategie* is gevolgd en noodzaak en onvermijdelijkheid aangetoond, èn 2) met archeologische begeleiding conform goedgekeurd PvE.

***Afpelstrategie i.v.m. ruimtelijke onderbouwing archeologie Oosterwold t.b.v. bouwen in de bufferzone binnen de vindplaats**

Bij de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning wordt getoetst of de afpelstrategie op zorgvuldige wijze is toegepast. De afpelstrategie dient als toetsingskader bij de beoordeling

van de ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning als beroep wordt gedaan op art. 13.14.2 van CHW bestemmingsplan (afwijken van de ontwikkelregels "Archeologie"). Concreet gezegd: de archeologische afpelstrategie wordt toegepast door een initiatiefnemer ingeval deze wil bouwen binnen de bufferzone van een vindplaats.

Met de afpelstrategie worden 4 stappen doorlopen:

1. Vanuit het Almeerse erfgoedbeleid is het niet toegestaan te bouwen op terreinen waar behoudenswaardige archeologische vindplaatsen in de ondergrond aanwezig zijn. Dit betreft de vindplaatskern; bouwwerken (gebouwen en bouwwerken niet zijnde gebouwen) dienen primair buiten de vindplaatskern plaats te vinden.
2. De provincie schrijft een bufferzone van 10 m rondom elke vindplaats voor. De bufferzone is een integraal onderdeel van de vindplaats (Waarde Archeologie – 5), en mag evenmin voorzien worden van bouwwerken.
3. Voor Oosterwold zijn, binnen de bufferzone, bouwwerken met afwijking op het bestemmingsplan onder strikte voorwaarden toegestaan.
4. Als uitgangspunt voor het plaatsen van bouwwerken binnen de bufferzone, geldt dat in de ruimtelijke onderbouwing dient te worden aangetoond dat deze ontwikkeling binnen de vindplaatsbuffer noodzakelijk is en dat er daadwerkelijk geen ander alternatief is. Hiervoor moet een binnenplanse afwijkingsprocedure worden gevolgd (art. 13.14.2 van het bestemmingsplan).

****Voorwaarde 1**

1. De hier genoemde bodemroerende activiteiten - aantoonbaar d.m.v. ontwerptekeningen en dwarsprofielen - zijn toegestaan in de bufferzone tot maximaal 1 m boven de vindplaats. Hierbij is een archeologische begeleiding conform goedgekeurd PvE verplicht.
2. Grondverdringende palen, damwanden, of andere grond/waterkeringen zijn niet toegestaan. Grondvervangende palen zijn wel toegestaan, waarbij een archeologische begeleiding conform goedgekeurd PvE verplicht is.
3. Voorbelasting is niet toegestaan.
4. Verticale drainage is niet toegestaan.

*****Voorwaarde 2**

1. De hier genoemde bodemroerende activiteiten - aantoonbaar d.m.v. ontwerptekeningen en dwarsprofielen - zijn toegestaan in de kern en/of bufferzone tot maximaal 1 m boven de vindplaats. Hierbij is een archeologische begeleiding conform goedgekeurd PvE verplicht.
2. Heipalen, damwanden, of andere grond/waterkeringen zijn niet toegestaan.
3. Geen gesloten verharding. Enkel open verharding is toegestaan.
4. Voorbelasting is niet toegestaan.
5. Verticale drainage is niet toegestaan.
6. De aangebrachte bouwwerken en werken niet zijnde een bouwwerk binnen de vindplaats moeten reversibel zijn.