

Samenwerkingsovereenkomst

Water in Oosterwold



Gemeente Almere



Zeewolde



Ondergetekenden:

Gemeente Almere, gevestigd Stadhuisplein 1, 1315 HR te Almere, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 160 en 171 lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door T. Herrema, in hoedanigheid van, wethouder en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 13 maart 2018, hierna te noemen: **Almere**;

en

Gemeente Zeewolde, gevestigd Raadhuisplein 1, 3891 ER te Zeewolde, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 160 en 171 lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door W.P. van der Es, in hoedanigheid van wethouder, en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 13 maart 2018, hierna te noemen: **Zeewolde**;

Almere en Zeewolde hierna gezamenlijk te noemen: **de Gemeenten**;

en

Waterschap Zuiderzeeland, gevestigd Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 95 van de Waterschapswet rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Nieuwenhuis, heemraad, en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Dijkgraaf en Heemraden d.d. 6 maart 2018, hierna te noemen: het **Waterschap**;

en

Provincie Flevoland, gevestigd Visarenddreef 1, 8232 PH Lelystad, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 176 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Ladders, gedeputeerde, en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 13 maart 2018, hierna te noemen: de **Provincie**;

hierna allen gezamenlijk te noemen: **Partijen en ieder afzonderlijk Partij**.

In overweging nemende dat:

De Gemeenten en het Waterschap op 23 april 2015 de eerste samenwerkingsovereenkomst hebben getekend met betrekking tot de verkenning van het waterbeheer in Oosterwold (de "Samenwerkingsovereenkomst Verkenning Water in Oosterwold" (bijlage 1), hierna te noemen: de "SOK Verkenning").

Voor de eerste fase van de gebiedsontwikkeling zijn de volgende doelen geformuleerd en vastgelegd in de SOK Verkenning:

1. Een basis te leggen voor de samenwerking tussen Partijen bij de uitvoering van de Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold en het faciliteren van initiatiefnemers.
2. De consequenties van een organische ontwikkeling als bedoeld in Oosterwold vanuit het perspectief van het Waterschap als waterbeheerder in beeld te brengen.
3. Gezamenlijk op te trekken en ervaring op te doen met de organische ontwikkeling van Oosterwold in relatie tot de taken van het Waterschap op het gebied van de zorg voor het watersysteem (kwalitatief en kwantitatief) en de zorg voor het zuiveren van afvalwater.
4. Voor de lange(re) termijn afspraken te maken en vast te leggen in het Oogstdocument Water en mogelijke vervolgovereenkomst(en). Deze betreffen onder meer de wijze van samenwerking, de rolverdeling en de bekostiging van toekomstige maatregelen voor het goed functioneren van het watersysteem.

Eind 2016 is besloten de eerste fase Oosterwold te verlengen om meer ervaring op te doen met de organische ontwikkeling van Oosterwold. De SOK Verkenning is daarom verlengd tot 31 december 2017 (zie bijlage 2) met het doel de bevindingen en ervaringen met organische ontwikkeling in relatie tot water in Oosterwold te vervatten in een Oogstdocument Water en op basis daarvan nadere afspraken te maken

voor de samenwerking vanaf 2018. Het Oogstdocument Water hierna te noemen: "Oogstdocument" is (ter kennisname) als bijlage 3 toegevoegd.

In het Oogstdocument is onder meer geconstateerd dat:

1. De organische gebiedsontwikkeling in Oosterwold onder meer zorgt voor een andere werkwijze, intensievere samenwerking en een andere rolverdeling waardoor er meer middelen nodig zijn.
2. Er nog onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om definitieve conclusies te trekken ten aanzien van de gevolgen van de organische ontwikkeling in relatie tot water.
3. De doelstellingen geactualiseerd moeten worden in dit Afsprakenkader (SOK) en uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma Water om gestructureerd ontbrekende informatie te verzamelen voor een toetsbare evaluatie eind 2019.
4. De Gemeenten en het Waterschap de wens hebben uitgesproken dat ook de Provincie Flevoland deel uitmaakt van de SOK; dit in verband met de actieve betrokkenheid van de provincie bij het uitvoeringsprogramma alsmede haar kaderstellende rol in relatie tot een kwalitatief en kwantitatief goed functionerend watersysteem.
5. De samenwerking tussen Partijen geborgd kan worden middels afspraken in deze SOK.
6. Een goede waterkwaliteit een belangrijke randvoorwaarde is voor een duurzame ontwikkeling van Oosterwold.

komen het volgende overeen:

Artikel 1 - Considerans

Voorgaande overwegingen (considerans) maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst en dienen ter bepaling van bedoeling van Partijen.

Artikel 2 - Definities

In deze overeenkomst worden de navolgende met een hoofdletter geschreven begrippen als volgt gedefinieerd:

Ambtelijke Begeleidingsgroep: ambtelijk overleg van de Gebiedsregisseur en vertegenwoordigers van de Partijen en het Rijksvastgoedbedrijf dat tot taak heeft de verschillende (beleids)uitgangspunten van de diverse Partijen met betrekking tot Oosterwold op elkaar af te stemmen en te bewaken. Het uitgangspunt is de ambitie en principes van de ISVO en de daarbij behorende organische ontwikkeling mogelijk te maken. De Ambtelijke Begeleidingsgroep bereidt het Bestuurlijk Overleg Oosterwold voor.

Bestuurlijk Overleg Oosterwold: periodiek overleg tussen de bestuurders van de Partijen en het Rijksvastgoedbedrijf.

Gebiedsregisseur Oosterwold: de leidinggevende van de Uitvoeringsorganisatie Oosterwold die verantwoordelijk is voor de coördinatie van alle afspraken die volgen uit onderhavige samenwerkingsovereenkomst (hierna ook te noemen: "SOK" of "de(ze) Overeenkomst").

Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold (hierna ook te noemen: "ISVO"): de Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold, zoals vastgesteld op 27 juni 2013 door de raad van de gemeente Zeewolde en op 4 juli 2013 door de raad van de gemeente Almere.

Oogstdocument: het document waarin de belangrijkste bevindingen en leerpunten van de SOK Verkenning zijn vastgelegd (zie bijlage 3).

Oosterwold: het gebied in de Gemeenten Almere en Zeewolde, zoals dat is weergegeven op de Conditiekaart uit de Intergemeentelijk Structuurvisie Oosterwold. Fase 1 omvat het plangebied ten zuidwesten van de A27 en de Eemvallei. Fase 2 omvat de rest van het plangebied zoals weergegeven in de ISVO.

Uitvoeringsorganisatie Oosterwold: een organisatorische eenheid die onder leiding staat van de Gebiedsregisseur en opdrachtnemer is van de Gemeenten (met afstemming tussen de Gemeenten of Partijen in het Bestuurlijk Overleg Oosterwold).

Uitvoeringsprogramma Water: het document waarin de deelprojecten staan beschreven die Partijen mede op basis van de conclusies uit het Oogstdocument wensen te onderzoeken, uit te werken en te evalueren (zie bijlage 4).

Wateroverleg Uitvoeringsprogramma: Overleg gecoördineerd door de Uitvoeringsorganisatie Oosterwold waaraan de Partijen deelnemen. Doel van het overleg is het bespreken van de voortgang van de doelstellingen van de SOK en rapportage dienaangaande aan de Ambtelijke Begeleidingsgroep en het Bestuurlijk Overleg Oosterwold.

Artikel 3 - Doelstellingen

De doelstellingen van deze SOK zijn:

- Gezamenlijk succesvol uitvoering geven aan de ambities en doelstellingen voor de wateraspecten zoals beschreven in de Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold;
- Vast te leggen welke rollen, taken en verantwoordelijkheden iedere Partij vervult op het gebied van water en om constructieve samenwerking te versterken;
- Vast te leggen dat iedere Partij zorg zal dragen voor de benodigde inzet en bekostiging van de deelprojecten van het Uitvoeringsprogramma Water en bereid is deze afspraken in detail vast te leggen in het Uitvoeringsprogramma Water;
- Gezamenlijk deelprojecten te formuleren en uit te werken in het Uitvoeringsprogramma Water, de voortgang daarvan te monitoren, de resultaten te evalueren en eventueel bij te stellen;
- Resultaten van de deelprojecten te betrekken bij de evaluatie Oosterwold in 2019. Op basis van de evaluatie worden lange(re) termijn afspraken gemaakt voor de ontwikkeling van Oosterwold. Deze afspraken betreffen in ieder geval de wijze van samenwerking, de rolverdeling en inzet van Partijen, de strategie beheer afvalwater na 1 januari 2020 en de bekostiging van eventuele toekomstige maatregelen voor het goed functioneren van het watersysteem;
- Ervaringen opdoen voor de implementatie van de Omgevingswet, zoals integrale samenwerking op vergunningen (één loket), en omgaan met maatschappelijke ontwikkelingen;
- Gezamenlijk te streven naar een duurzaam robuust watersysteem dat past bij de organische ontwikkelingsfilosofie. Voor de lange(re) termijn afspraken te maken over de vormgeving, omvang en bekostiging van het watersysteem, opdat blijvend voldaan wordt aan de wettelijke kaders inzake waterkwaliteit en waterkwantiteit in Oosterwold. Partijen zullen daarbij onderzoeken uitvoeren en innovatieve kansen en mogelijkheden benutten.

Artikel 4 – Kaders

Kaders

De uitvoering van deze overeenkomst zal plaatsvinden met inachtneming van de volgende kaders:

- Chw Bestemmingsplan Oosterwold, Gemeente Almere (fase1 Oosterwold);
- Evaluatierapport Oosterwold 2013-2016: van inspiratie naar realisatie;
- Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold (ISVO): de Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold, zoals vastgesteld op 27 juni 2013 door de raad van de gemeente Zeewolde en op 4 juli 2013 door de raad van de gemeente Almere;
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Oogstdocument fase 1 Water in Oosterwold, 2017;
- Wet- en regelgeving en hiermee gelijk gestelde voorschriften, waaronder ook die van de instanties van de Europese Unie; Kaderrichtlijn Water (KRW); Waterwet.

Artikel 5 - Overleg- en besluitvormingsstructuur

1. Bij de samenwerking, uitwerking en uitvoering van deze overeenkomst maken Partijen gebruik van het Bestuurlijk Overleg Oosterwold, de Ambtelijke Begeleidingsgroep en het Wateroverleg Uitvoeringsprogramma.
2. Partijen informeren elkaar over en weer onverwijld over alle zaken en gebeurtenissen die voor de samenwerking en/of kennisvergaring mogelijk van belang zijn.

3. Partijen maken gebruik van de bij Partijen aanwezige kennis en ervaring en spannen zich in om de mogelijkheden die ieders taak en bevoegdheden bieden maximaal te benutten.
4. De vertegenwoordiger(s) van de Partijen in het Bestuurlijk Overleg Oosterwold zijn in die hoedanigheid niet bevoegd tot publiekrechtelijke en tot privaatrechtelijke besluitvorming.

Artikel 6 –Taken en Rollen Partijen

Elke Partij is in Oosterwold verantwoordelijk zijn voor de taken die voortvloeien uit de aan hen bij wet opgelegde verantwoordelijkheid en aan taken die daarmee redelijkerwijs in het verlengde liggen. In aanvulling op deze rollen, taken en verantwoordelijken is de afspraak dat:

1. De Uitvoeringsorganisatie Oosterwold verantwoordelijk is voor het opstellen van een integraal plan van aanpak en de coördinatie van het Wateroverleg Uitvoeringsprogramma.
2. Partijen zullen, onder coördinatie van de Gebiedsregisseur Oosterwold gevolg geven aan alle (uitvoerende) werkzaamheden en afspraken voortvloeiend uit deze overeenkomst. Hierbij valt onder andere te denken aan afspraken over:
 - a. de wijze waarop Partijen komen tot input voor de evaluatie Oosterwold 2019;
 - b. de wijze waarop Partijen tot het integraal plan van aanpak Uitvoeringsprogramma Water komen;
 - c. praktische werkafspraken gedurende de looptijd van onderhavige overeenkomst;
 - d. monitoring van de voortgang;
 - e. de wijze van invulling van het Wateroverleg Uitvoeringsprogramma.
3. De Partijen ieder afzonderlijk zorg dragen voor de personele inzet en kosten die benodigd zijn om het integraal plan van aanpak op te stellen en de deelprojecten tot uitvoer te brengen.

Artikel 7 Uitvoeringsprogramma Water

Het Uitvoeringsprogramma Water heeft het karakter van een voortschrijdend meerjarenprogramma en is dynamisch van aard. Dit kan invloed hebben op zowel de uitvoeringsperiode als de kosten. Per deelproject is een trekker benoemd die verantwoordelijk is voor het opstellen van een plan van aanpak en de dagelijkse uitvoering van het deelproject (zie hieronder a-i). Tweemaal per jaar rapporteert de Ambtelijke Begeleidingsgroep over de voortgang van het Uitvoeringsprogramma Water en stelt waar nodig bij en legt deze ter instemming voor aan het Bestuurlijk Overleg Oosterwold. Het Bestuurlijk Overleg Oosterwold is bevoegd deelprojecten toe te voegen, dan wel te beëindigen.

Bij het afsluiten van deze overeenkomst zijn in ieder geval de volgende deelprojecten voor het uitvoeringsprogramma voorzien:

a. Monitoring waterkwaliteit en –kwantiteit (Trekker: Uitvoeringsorganisatie Oosterwold)

Uit vervolgonderzoek is duidelijk geworden dat op korte termijn de waterkwaliteit in Oosterwold al achteruit kan gaan als gevolg van het totaal effect van de verschillende individuele afvalwaterlozingen. In Oosterwold wordt sinds 2016 de effecten gemonitord. Hiermee wordt mede inzichtelijk gemaakt of eventuele aanpassingen in de uitgangspunten van de gebiedsontwikkeling noodzakelijk zijn.

b. Living Lab (Trekker: Provincie Flevoland)

De huidige werkwijze in Oosterwold met individuele afvalwaterzuiveringen mag niet leiden tot een achteruitgang van de waterkwaliteit in het gebied en gevaar voor de volksgezondheid. Innovatie van de lokale afvalwaterbehandeling is noodzakelijk om aan die eis te kunnen voldoen en hiermee de ontwikkelingsfilosofie van de Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold vast te houden. Daarom wordt gestart met de voorbereiding van het Living Lab. In 2018 wordt via een internationale uitvraag veelbelovende systemen van decentrale waterzuivering en nazuivering verzameld, in de vorm van een challenge. Het Living Lab moet een zo rijk mogelijk beeld van nieuwe technieken opleveren, waarbij naast waterzuivering ook crossovers met bijvoorbeeld energiewinning, grondstoffenterugwinning en voedselproductie worden getest.

c. Inventarisatie gebruikerservaring (Trekker: Waterschap Zuiderzeeland)

Bij het beheer en onderhoud van de decentrale afvalwaterbehandeling is een belangrijke rol weggelegd voor initiatiefnemers en bewoners van Oosterwold. De gebruikerservaringen worden geïnventariseerd en meegenomen in de evaluatie in 2019.

d. Samenwerking vergunningverlening (Omgevingswet) (Trekkers: Gemeente Almere en Waterschap Zuiderzeeland)

Sinds de start van Oosterwold vindt afstemming plaats tussen Waterschap en Gemeenten. Die afstemming moet intensiever en efficiënter, zodat de toenemende capaciteitsvraag (deels) kan worden opgevangen en de initiatiefnemer beter bediend kan worden. In het deelproject Samenwerking Vergunningverlening wordt dit beoogd. Deze aanpak sluit aan bij de nieuwe Omgevingswet. Het programma "Aan de slag met de Omgevingswet" biedt ondersteuning bij dit project.

e. Variantenstudie afvalwater Oosterwold (Trekkers: Uitvoeringsorganisatie Oosterwold)

Deze studie brengt scenario's voor de langere termijnontwikkeling op het gebied van behandeling van afvalwater in Oosterwold in beeld. Op basis van deze scenario's worden handelingsperspectieven uitgewerkt, inclusief effecten en consequenties voor Oosterwold.

f. Ontheffing zorgplicht stedelijk afvalwater (Trekker: Gemeente Almere)

Naast het milieukundig aspect van afvalwater ligt er een vraag met betrekking tot de ontheffing van de zorgplicht afvalwater Oosterwold. Een ontheffing van deze zorgplicht inzameling afvalwater wordt door gemeentes onderbouwd aangevraagd bij de provincie. De provincie kan hiervoor dan mogelijk ontheffing afgeven. Op dit moment is er geen ontheffing voor de zorgplicht inzameling afvalwater. De manier waarop hier invulling aan gegeven wordt en onder welke voorwaarden, wordt opgepakt binnen het deelproject 'Ontheffing zorgplicht stedelijk afvalwater'.

g. Wateroverlastsystematiek (Trekker: Provincie Flevoland)

De Flevolandse Norm voor Wateroverlast is een watersysteemnorm, gericht op de toestand van het watersysteem op grotere schaal en bij monofunctioneel gebruik, zoals landbouw of stedelijk gebied. De ontwikkelingsfilosofie Oosterwold gaat uit van multifunctioneel gebruik (wonen/werken, stadlandbouw, natuur) op kavelniveau. Het toepassing van de wateroverlastnorm op dergelijke kleinschaligheid acht de Partijen niet zinvol. Daarnaast is de rolverdeling tussen overheid en bewoners anders dan gebruikelijk, waarbij bewoners meer verantwoordelijkheden dragen. Het is daarbij noodzakelijk om helderheid te scheppen in de afbakening van de rollen, taken en verantwoordelijkheden. Ook voor wateroverlast is dit een aandachtspunt. De Provincie gaat in gesprek met Partijen over hoe tot een passende wateroverlastnormsystematiek voor Oosterwold wordt gekomen.

h. Waterbeheer Oosterwold (Trekker: Waterschap Zuiderzeeland)

Nu de eerste initiatieven gerealiseerd zijn, moet de aandacht ook verbreed worden naar gebiedsbeheer. De vraag moet worden beantwoord op welke wijze het waterbeheer in Oosterwold wordt ingevuld. Er moet onderzocht worden welke vorm en instrumenten van waterbeheer passen bij de ontwikkelingsfilosofie en uitgangspunten van Oosterwold. Vervolgens moet deze aanpak worden geïmplementeerd.

i. Risicoanalyse watersysteem 2018 (Trekker: Uitvoeringsorganisatie Oosterwold)

De organische ontwikkeling van Oosterwold is anders van aard dan een reguliere gebiedsontwikkeling. Niet uit te sluiten is dat op lange termijn op het niveau van het hoofdwatersysteem en afvalwatertransport en zuivering investeringen noodzakelijk zijn ter borging van de waterkwaliteit en -kwantiteit. De (financiële) risico's zijn nog onvoldoende in beeld en uitgewerkt. Risicoanalyse watersysteem 2018 wordt begin 2018 opgestart. De resultaten van de risicoanalyse worden in het medio 2018 aan het Bestuurlijk Overleg voorgelegd.

Artikel 8 - Planning, evaluatie en duur van de overeenkomst

1. Onderhavige overeenkomst treedt in werking na ondertekening en heeft een werkingsduur tot en met de evaluatie Oosterwold in 2019.
2. Onderhavige overeenkomst wordt automatisch (van rechtswege) beëindigd indien:
 - a. Partijen onderling beëindiging overeenkomen, dan wel tot ontbinding wordt geraakt;
 - b. één der Partijen haar recht op beëindiging/ontbinding heeft ingeroepen op grond van onvoorziene omstandigheden.
3. Kennisgeving aan de wederpartij inzake beëindiging of ontbinding, dient zo spoedig mogelijk schriftelijk te geschieden.

- Partijen spreken af dat de Ambtelijke Begeleidingsgroep tweemaal per jaar rapporteert over de voortgang aan het Bestuurlijk Overleg Oosterwold met betrekking tot de uitvoering van onderhavige overeenkomst. In deze voortgangsrapportage geven Partijen aan of de voortgang van projecten strookt met de gemaakte afspraken uit deze overeenkomst.

Artikel 9 – Geheimhouding

- Partijen zijn gehouden tot geheimhouding tegenover derden van alle aan hen bekend geworden gegevens en/of kennis, indien en voor zover deze gegevens en/of kennis redelijkerwijs als vertrouwelijk dient/dienen te worden beschouwd. Partijen zullen deze gegevens en/of kennis slechts gebruiken ter uitvoering van onderhavige overeenkomst en de daaruit voortvloeiende verplichtingen.
- Partijen zijn gehouden de in lid 1 genoemde verplichting op te leggen aan alle ondergeschikten en derden, die noodzakelijkerwijs deze gegevens en/of kennis verkrijgen en staan ervoor in dat die ondergeschikten en derden die verplichtingen nakomen.
- Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeenten, Provincie en het Waterschap op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) gehouden kunnen zijn inzage aan derden te verlenen in (delen van) onderhavige overeenkomst en op informatie ter uitvoering van deze overeenkomst. Partijen zullen dergelijke verzoeken zo nodig in overleg met elkaar behandelen.

Artikel 10- Kosten samenwerking / kosten derden

- Iedere partij draagt haar eigen reguliere interne kosten voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst, waaronder onder meer begrepen worden de kosten van inzet van eigen personeel als het eenzijdig inschakelen van derden. Over specifieke kosten, bijvoorbeeld de kosten die het gevolg zijn van organische gebiedsontwikkeling, worden voorafgaand nadere afspraken gemaakt en schriftelijk vastgelegd.
- De keuze voor organische gebiedsontwikkeling kan, ten opzichte van reguliere gebiedsontwikkeling, meer- en minderkosten met zich meebrengen die vooraf nog niet concreet in te schatten zijn. Deze meerkosten worden zowel verwacht op korte termijn (extra personele inzet, onder meer voor vergunningverlening) als op lange termijn (onder meer de noodzaak tot het nemen van structurele maatregelen voor de inzameling en transport van afvalwater, of het watersysteem). Daarentegen kan het innovatieve karakter mogelijk ook tot kostenreductie leiden. Partijen stellen vast dat het wenselijk is deze verwachte meer- en minderkosten inzichtelijk te krijgen en afspraken te maken over de toewijzing ervan.
- De Uitvoeringsorganisatie Oosterwold stelt een onafhankelijke deskundige aan die een analyse zal maken van de te verwachten meerkosten op korte termijn die het directe gevolg zijn van organische gebiedsontwikkeling, zoals omschreven in lid 2 van dit artikel.
- Onderzoek naar de te verwachten risico's en daarmee samenhangende kosten voor structurele maatregelen op lange termijn, zoals omschreven in lid 2 van dit artikel, zullen onderdeel uitmaken van het Uitvoeringsprogramma als 'Deelproject Risicoanalyse Watersysteem 2018'. Bij de evaluatie in 2019 maken Partijen nadere afspraken over de te verwachten kosten en allocatie daarvan in de exploitatiebegroting.
- Alle door Partijen in het kader van de uitvoering van de onderhavige overeenkomst vervaardigde rapporten, ontwerpen, tekeningen, berekeningen modellen en informatiedragers zijn eigendom van de partij die deze heeft vervaardigd en/of hiervoor opdracht heeft gegeven, tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 11 - Bevoegdheden

Het is Partijen bekend en het wordt door ieder der Partijen onderschreven dat bij eventueel te verlenen bestuurlijke en publiekrechtelijke medewerking, het wettelijke beoordelings- en beleidskader (waaronder het ruimtelijk ordeningsproces en omgevingsrecht) in acht dienen te worden genomen. Daarbij dient tevens rekening te worden gehouden met door derden (die geen partij zijn bij deze overeenkomst), in te dienen bedenkingen, bezwaren, reacties, zienswijzen, etc. Het is derhalve mogelijk dat Partijen in hun besluitvorming het zwaar(der) wegende algemeen belang laten prevaleren boven het bepaalde in onderhavige overeenkomst. Dit kan nimmer gelden als een toerekenbare tekortkoming zijdens de bewuste Partij(en).

Artikel 12 - Communicatie (naar derden)

- Partijen zullen in samenspraak met de Gebiedsregisseur gezamenlijk zorg dragen voor de communicatie over de samenwerking in het kader van deze overeenkomst.

2. Het bepaalde in lid 1 geldt niet met betrekking tot de informatievoorziening waartoe Partijen uit hoofde van hun publiekrechtelijke taken en/of bevoegdheden zijn gehouden. De desbetreffende informatieverschaffing geschiedt uitsluitend door en voor rekening en risico van de betreffende Partij(en).
3. Van het bepaalde in lid 2 doen Partijen zo nodig mededeling aan elkaar.

Artikel 13 - Onvoorziene omstandigheden

1. Indien het onverkort uitvoeren van de onderhavige overeenkomst niet kan plaatsvinden vanwege buiten de invloedssfeer van Partijen liggende onvoorziene omstandigheden, treden Partijen met elkaar in overleg waarbij naar de eisen van redelijkheid en billijkheid zal worden gezocht naar een voor alle Partijen aanvaardbare oplossing die recht doet aan de bedoeling van Partijen.
2. Indien deze overeenstemming ondanks alle inspanningen van Partijen niet binnen een redelijke termijn wordt bereikt en ook op korte termijn hierop geen uitzicht bestaat, is elk der Partijen bevoegd om de onderhavige overeenkomst (eenzijdig) schriftelijk te beëindigen/ontbinden met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

Artikel 14 - Geschillenregeling

1. Partijen zullen trachten het ontstaan van geschillen zoveel mogelijk te voorkomen door middel van het voeren van overleg, eerst in de Begeleidingsgroep en zo nodig in het Bestuurlijk Overleg Oosterwold.
2. Alle geschillen, die naar aanleiding van onderhavige overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die geschillen welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen Partijen in beginsel trachten te beslechten middels overleg. Indien (herhaald) overleg niet tot consensus leidt zal het geschil worden voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland.
3. Op onderhavige overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 15 - Slotbepaling


1. De in onderhavige overeenkomst opgenomen verplichtingen van Partijen zijn uitsluitend inspanningsverplichtingen tenzij daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken.
2. Partijen verplichten zich, om daar waar het in onderhavige overeenkomst geregelde en bepaalde niet anders kan worden gelezen dan als een raamafpraak, te overleggen en zich in te spannen om tot verdere overeenstemming c.q. vervolgovereenkomsten te geraken. De randvoorwaarden kunnen met instemming van beide Partijen nader worden gedetailleerd of worden aangepast.

Artikel 16 – Bijlagen

1. Samenwerkingsovereenkomst Verkenning Water in Oosterwold, d.d. 23 april 2015.
2. Verlenging Samenwerkingsovereenkomst Verkenning Water in Oosterwold, d.d. 22 december 2016.
3. Oogstdocument 2017, d.d. 30 oktober 2017.
4. Schema Uitvoeringsprogramma Water, d.d. 4 januari 2018.


Aldus opgemaakt in viervoud en ondertekend d.d. 15 maart 2018,

Gemeente Almere



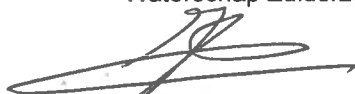
T. Herrema
wethouder

Gemeente Zeewolde



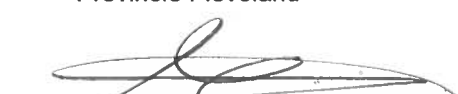
W.P. van der Es
wethouder

Waterschap Zuiderzeeland



J. Nieuwenhuis
heemraad

Provincie Flevoland



J. Ladders
gedeputeerde