

Aan de raad van de gemeente Almere

Voorhangprocedures voor aanvragen omgevingsvergunning in Oosterwold

Geachte raad,

Op 16 februari 2016 hebben wij u geïnformeerd over het uitstel van de vaststelling van het bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Oosterwold”. Wij willen vooruitlopend op de vaststelling van dit bestemmingplan, wel door gaan met het, aan de initiatiefnemers in Oosterwold, verlenen van (bouw)omgevingsvergunningen. Medewerking zal alleen verleend worden aan aanvragen die in overeenstemming zijn met het door het college geaccordeerde bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Oosterwold” d.d. 31 mei 2016. Om de proceduretijd te kunnen verkorten, hebben wij één besluit genomen, waardoor er voor de komende vergunningaanvragen in Oosterwold, de benodigde afwijkingsprocedure direct kan worden opgestart. Met deze raadsbrief informeren wij u hierover.

Bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Oosterwold”

Het bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Oosterwold” maakt onderdeel uit van een experiment op grond van de Crisis- en herstelwet, dat gemeenten de mogelijkheid geeft om vooruit te lopen op de Omgevingswet en te kunnen experimenteren met ruimere planologische en milieuregels. Op 3 februari 2016 heeft de Raad van State een vergelijkbaar bestemmingsplan van Culemborg vernietigd, omdat een aantal met dit experiment samenhangende bepalingen uit het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, niet langer van toepassing zijn. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu is daarom op dit moment bezig met een reparatiebesluit, dat medio 2016 afgerond zal zijn.

Lopende initiatieven en vergunningsaanvragen

In februari 2016 zijn de initiatiefnemers door de uitvoeringsorganisatie Oosterwold geïnformeerd over de gevolgen van deze uitspraak van de Raad van State. Sommige initiatiefnemers hebben naar aanleiding hiervan besloten te wachten met het indienen van een vergunningaanvraag totdat het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt. Er zijn echter ook initiatiefnemers die hebben besloten niet te wachten met het indienen van een bouwvergunning. Dit is om uiteenlopende redenen, bijvoorbeeld omdat zij al een grondreservering hebben of omdat zij tijdelijk elders wonen in afwachting van de nieuwe woning in Oosterwold.

In het gebied Oosterwold zijn, gezien het aantal grondreserveringen en de lopende overleggen met aspirant gegadigden, circa 80 vergunningaanvragen dit jaar te verwachten.

Datum
28 juni 2016

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

In principe moet er voor iedere vergunningaanvraag, waarbij een uitgebreide Wabo voorbereidingsprocedure van toepassing is, ons college instemmen met het opstarten van de afwijkingsprocedure en de ter inzage legging van het dossier en bijbehorende stukken. Zoals recentelijk, op 10 mei 2016, bent u over een dergelijke afwijkingsprocedure voor de bouw van een woning aan de Tureluurweg geïnformeerd.

Datum
28 juni 2016

Ons kenmerk

Pagina
2/2

Verkorte procesgang

Om tijd en kosten te besparen voor aanvragers en organisatie hebben wij ingestemd met het opstarten van de afwijkingsprocedure voor iedere aanvraag omgevingsvergunning in het gebied Oosterwold, voor zover die in overeenstemming is met het door het college geaccordeerde bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Oosterwold”.

Dat betekent dat er nu niet meer voor elke vergunningsaanvraag een collegebesluit nodig is. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken, van iedere afzonderlijke vergunningaanvraag, wordt direct gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarop een ieder zienswijzen kan indienen. Vervolgens worden de mogelijke zienswijzen bij de definitieve besluitvorming betrokken. Nadat het afwijkingsbesluit is genomen, kan de omgevingsvergunning worden verleend. Met deze werkwijze wordt de behandeltijd van de vergunningsaanvraag met ongeveer 4 weken verkort.

Voorhangprocedure

Voor de bovengenoemde procedures is ons college, door uw mandaat, bevoegd. Uw raad heeft de mogelijkheid een “voorhangprocedure” te volgen. De voorhangprocedure houdt in dat de raad – parallel met de terinzagelegging van de ontwerpvergunning – in de gelegenheid wordt gesteld om de betreffende vergunningaanvraag te agenderen voor bespreking met ons college. Dit kan wanneer één vijfde van de raad (minimaal 8 raadsleden) hiervoor een verzoek indienen. Er is een termijn aan verbonden van drie vergaderweken, nadat de raad op de hoogte is gesteld.

Met dit collegebesluit zal u dus niet meer voor iedere bouwvergunningaanvraag in Oosterwold een aparte raadsbrief ontvangen. U ontvangt nog wel een raadsbrief waarin u geïnformeerd wordt over welke dossiers ter inzage worden gelegd. Indien gewenst kunt u deze agenderen ter bespreking met ons college.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,

de secretaris,
M. Rengelink

de burgemeester,
F.M. Weerwind