

Beste initiatiefnemer en/of geïnteresseerde in Oosterwold,

In deze mail onderstaande onderwerpen.

- 1. Voorbereidingsbesluit windpark Zeewolde**
- 2. Initiatieven Eemvallei Programma Nieuwe Natuur**
- 3. Informatieavond ERF op 25 januari 2017**
- 4. Korte mededelingen**

1. Voorbereidingsbesluit windpark Zeewolde

In eerdere nieuwsbrieven hebben we bericht over de ontwikkelingen rondom het windpark Zeewolde, een voorbereidingsbesluit en het voorontwerp Rijksinpassingsplan Windpark Zeewolde. Op 24 november heeft de gemeenteraad van Almere ingestemd met het indienen van een gezamenlijke reactie van de gemeenteraad en het college van de gemeente Almere op het voorontwerp Rijksinpassingsplan Windpark Zeewolde. In de bijlage de reactiebrieven.

In juli 2016 heeft het bevoegd gezag (ministerie van Economische Zaken) een voorbereidingsbesluit genomen om de opstelling van de windmolens langs de bocht A27 mogelijk te maken. Uit het voorontwerp Rijksinpassingsplan blijkt dat de slagschaduwcontour van de windmolens in de lijnopstelling langs de A27 verder reikt verder dan het gebied waar het eerste voorbereidingsbesluit voor geldt. Het ministerie van EZ zal daarom begin december een tweede voorbereidingsbesluit nemen. Bestaande initiatiefnemers binnen de slagschaduwcontour met een intentie- of anterieure overeenkomst op rijksgrond van voor 10 november 2016 worden uitgezonderd van dit voorbereidingsbesluit. Het nieuwe windpark zal rekening moeten houden met deze initiatieven. Nieuwe initiatieven binnen de slagschaduwcontouren zullen maatregelen moeten treffen aan hun woning indien er meer slagschaduw in hun woning optreedt dan wettelijk gezien mag (5,5 uur per jaar). Te denken valt aan de positie van ramen in de gevel. Hiervoor zal een beslisboom worden toegevoegd aan het bestemmingsplan Oosterwold ten behoeve van de aanvragen omgevingsvergunning.

De slagschaduwkaart met maximale contouren is toegevoegd in de bijlage. De raadsbrief met uitgebreidere informatie welke het college hierover heeft verstuurd, staat hier:

<https://almere.raadsinformatie.nl/document/4695485/1/237%20Tweede%20voorbereidingsbesluit%20Windpark%20Zeewolde%20voor%20slagschaduw>

2. Initiatieven Eemvallei Programma Nieuwe Natuur

Op 29 juni 2016 heeft het Bestuurlijk Overleg Oosterwold besluiten genomen over de reservering en werkwijze voor Eemvallei in Oosterwold, specifiek voor de initiatieven uit het Programma Nieuwe Natuur Flevoland (PNN). De bestuurders hebben gevraagd om de benodigde besluitvorming door de colleges van Zeewolde en Almere voor te bereiden. De colleges van Almere en Zeewolde hebben deze week besloten om een groot deel van de zone Eemvallei in Oosterwold te reserveren voor de initiatieven uit het Programma Nieuwe Natuur van de provincie Flevoland. Ook heeft het college een bijbehorende werkwijze vastgesteld.

Staatsbosbeheer kan nu in samenwerking met de initiatieven Speelwildernis, Voedselbos en Vliervelden starten met de aanleg van Eemvallei-zuid in de eerste fase (in de buurt van de Tureluurweg). Staatsbosbeheer realiseert met landschapskavels de basis van de nieuwe landschapszone Eemvallei-zuid. Daarbij doet het grotendeels afstand van het bouwrecht. Via de gebiedsregisseur is het straks mogelijk om bouwrechten te kopen op de direct aangrenzende standaardkavels wonen tot een maximum van FAR = 1,0, conform ontwikkelregels Oosterwold. Hiervoor geldt een prijs van € 314,50 per m2 BVO (prijspeil 2016, exclusief BTW en/of overdrachtsbelasting) + bijbehorende exploitatiebijdrage. Hierover zal een aparte overeenkomst worden afgesloten, waarna het via een (aanvulling op de) omgevingsvergunning kan worden gerealiseerd. Deze constructie wordt nog nader uitgewerkt.

In aanvulling heeft Staatsbosbeheer een reservering in Zeewolde om in een volgende fase de Eemvallei aan de oostzijde van de A27 door te zetten, tot aan de Vogelweg. Stichting Het Flevo-landschap werkt onder de noemer Noorderwold-Eemvallei aansluitend aan het gedeelte van de zone Eemvallei ten noorden van de Vogelweg. Dat doet zij in samenwerking met twee particuliere initiatiefnemers en diverse grondeigenaren en pachters.

De raadsbrief van de gemeente Almere met nadere informatie is hier te vinden:

<https://almere.raadsinformatie.nl/document/4669763/1/231%20Reservering%20Eemvallei%20voor%20initiatieven%20Nieuwe%20Natuur>

3. Informatieavond ERF op 25 januari 2017

Op 25 januari 2017 organiseren we een informatieavond rondom het thema 'Een boer als buur'. Dit doen we samen met ERF. ERF is het landbouwbedrijf dat in Flevoland grond pacht van het RVB, zo ook de kavels die op dit moment te koop zijn in Oosterwold. Tijdens deze avond maakt u o.a. kennis met Roy Michiels. Hij is voor initiatiefnemers het aanspreekpunt bij ERF. Ook gebiedsregisseur Ivonne de Nood en het RVB zullen deze avond aanwezig zijn. Het programma ziet er globaal als volgt uit:

- Wie is ERF, en waarom landbouw op deze grond
- Wat betekent het om een boer als buur te hebben
- Onderzoek en gewasschade
- Het uit pacht nemen
- De ervaringen van afgelopen jaar
- Biologische grond, wat te doen als je dat wilt behouden

Daarnaast is er de gelegenheid voor het stellen van vragen. Deze informatieavond zal plaatsvinden op 25 januari van 19.30 -21.30 uur. Inloop vanaf 19.00 uur. Locatie: Burgerzaal, Stadhuisplein 2, 1315 HT Almere. Wil je bij deze avond aanwezig zijn, meld je dan voor 18 januari aan via: oosterwold@almere.nl onder vermelding van: 'informatieavond'.

4. Korte mededelingen

In de vorige nieuwsbrief is bericht over brandkranen op drinkwaterleiding van Vitens. Hierbij wordt verwezen naar de '[modelafspraken brandkranen](#)' tussen Vitens en de gemeente Almere, en doorlegging van verplichtingen en verantwoordelijkheden via de koopovereenkomst. Ter volledigheid in de bijlage van deze nieuwsbrief de betreffende modelafspraken.

Afgelopen week hebben de gemeenteraden van Zeewolde en Almere gesproken over de [evaluatie en het vervolg van de gebiedsontwikkeling Oosterwold](#). Informatie en stukken zijn hier te vinden:

<https://almere.raadsinformatie.nl/vergadering/363456/467e%20Politieke%20Markt%2001-12-2016?>

Als u in het vervolg niet meer van dit soort mails wilt ontvangen kunt u dat laten weten door een bericht terug te sturen aan oosterwold@almere.nl.

Namens gebiedsteam Oosterwold,

Ivonne de Nood
Gebiedsregisseur Oosterwold

Gebiedsteam Oosterwold werkt in opdracht van het Bestuurlijk Overleg Oosterwold, welke een samenwerking is tussen de gemeente Almere, de gemeente Zeewolde, het Rijksvastgoedbedrijf, de provincie Flevoland en het waterschap Zuiderzeeland.